

REGIONE UMBRIA

PATRIMONIO REGIONALE INDISPONIBILE

COMUNE DI SAN VENANZO - FRAZ. SAN VITO IN MONTE

COMPLESSO IMMOBILIARE ALBERGO – RISTORANTE ED AREA VERDE

Il complesso albergo – ristorante di San Vito in Monte si compone di due corpi di fabbrica principali che si affacciano su un cortile ed un giardino interni ad uso esclusivo.

L'accesso al ristorante avviene da un cancello a doppia battuta in ferro battuto posto lungo la strada provinciale n. 105 di fronte a piazza San Giuseppe, ove è possibile la sosta libera di alcune autovetture. L'ingresso dell'albergo si trova invece su una piazzetta laterale interna del centro storico.

Il corpo di fabbrica principale, antico palazzo nobiliare, censito al Catasto Fabbricati del Comune di San Venanzo al Foglio di Mappa n. 9, Particella n. 62 si articola su tre piani fuori terra.

A piano terra si trovano: la cucina del ristorante e davanti a questa la zona bar, quattro sale comunicanti, due bagni con due antibagni ed un ampio ripostiglio ricavato nel vano sottoscala. Dalle sale del ristorante e dal bar si accede direttamente al cortile interno attraverso 6 porte finestre a doppia battuta. La cucina è fornita di ampio camino in muratura e di due finestre alte.

Il piano terra del palazzo nobiliare è stato completamente ristrutturato nel 1984 e nel 1985 risultava già attivo il ristorante "Piccolo Mondo".

Il primo, secondo e terzo piano dell'immobile sono stati ristrutturati negli anni 1987-1990 in funzione di una possibile attività alberghiera.

Al primo piano, sono presenti quattro camere da letto di cui tre doppie/matrimoniali ed una singola, ciascuna delle quali è servita da un bagno, fornito di piatto doccia. I bagni sono tutti ciechi con aereazione forzata.

Dal corridoio, su cui si affacciano le camere, si può accedere ad un terrazzo che si apre sul cortile interno e sul giardino.

Al primo piano è presente anche un appartamento dotato di due camere, ampio soggiorno con camino, cucinotto, comodo disimpegno e bagno fenestrato con piatto doccia.

Sul lato opposto del corridoio è presente un ripostiglio di generose dimensioni munito di finestra.

Al secondo piano sono presenti quattro camere da letto, di cui tre doppie/matrimoniali e una singola, servite da bagni privati di cui uno con illuminazione e aereazione naturale.

Dalla camera adiacente le scale interne, si accede, attraverso una porta di ampiezza ridotta, ad un locale non ristrutturato e originariamente dotato di due finestre, di cui una è stata murata. Questo locale è censito catastalmente al Foglio di Mappa n. 9 Particella n. 52 sub 3 e particella n. 61 sub 13.

Anche al secondo piano è presente un appartamento con distribuzione degli spazi interni identica a quello posto al piano inferiore; unica differenza interessante è la presenza di un piccolo terrazzo nella camera matrimoniale con vista sul borgo e sulle montagne retrostanti. Non è presente, inoltre, il camino nella camera-soggiorno.

Il terzo piano dello stabile è costituito da una sala ricavata all'interno di una torretta, dotata di un'unica piccola finestra.

Il primo piano dell'albergo è accessibile alle persone con difficoltà di deambulazione tramite servoscala posto all'ingresso della struttura ove è stata riservata una camera da letto con bagno interno.

Il complesso immobiliare presenta un altro corpo di fabbrica che si articola su due piani; al piano seminterrato si trovano la centrale termica (h 2,80 m) e la rimessa attrezzi (h 2,00 m).

Al piano terra, dal cortile interno, si accede alla ex cappella (h 3,40 m) destinata in seguito a ristrutturazione e cambio di destinazione d'uso a sala ristorante e ad un magazzino di ridotte dimensioni e soffitto ribassato (h 1,50 m), posto sopra la centrale termica.

La ex cappella è dotata di due bagni e di un disimpegno/cucinino in proiezione sopra la rimessa attrezzi.

Il complesso dispone di un ampio cortile interno e di un giardino realizzato su terrapieno a quota inferiore rispetto al primo, collegati da una scalinata in muratura.

14.02.2000 Autorizzazione di Agibilità per l'albergo

24.11.2016 A.P.E. Attestato di Prestazione Energetica: Classe D