



**AGENZIA FORESTALE REGIONALE
DELL'UMBRIA**

(Ex legge regionale 23/12/2011 n. 18)

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Provvedimento n°: **2065**

del: **18-04-2024**

Oggetto: L. R. N. 18 DEL 23.12.2011 E S.M.I. - GESTIONE DEL PATRIMONIO AGRO-FORESTALE REGIONALE INDISPONIBILE – AVVISO PUBBLICO PER L'AFFIDAMENTO IN REGIME DI CONCESSIONE DI VALORIZZAZIONE IN USO PLURIENNALE DEL COMPLESSO TURISTICO RICETTIVO RISTORANTE-ALBERGO NEL COMUNE DI SAN VENANZO FRAZ. SAN VITO IN MONTE - APPROVAZIONE INTEGRAZIONE ALLEGATI PLANIMETRIE

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

VISTO il Regolamento di Organizzazione e Funzionamento dell'Agazia approvato con Decreto dell'Amministratore Unico n. 1 del 10/9/2012 e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con Decreto dell'Amministratore Unico n. 7 del 17/10/2012 integrato con Decreto n. 27 del 14/12/2012 e con s.m.i. ;

VISTA la dotazione Organica e l'articolazione organizzativa dell'Agazia Forestale Regionale approvata con Decreto dell'Amministratore Unico n. 185 del 04/07/2019 e s.m.i.;

VISTO il Decreto dell'Amministratore Unico n. 186 del 04/07/2019 con il quale sono state attribuite le Funzioni Dirigenziali nei rispettivi Servizi dell'Agazia Forestale;

VISTI gli art. 25 e 26 del Regolamento di Organizzazione e Funzionamento dell'Agazia in vigore;

VISTA la legge del 07/08/1990 n° 241 e s.m.i.

VISTO il Bilancio di Previsione del corrente esercizio finanziario, approvato con Decreto dell' Amministratore Unico;

VISTO il Regolamento degli Atti Amministrativi in vigore;

Premesso

- la Regione Umbria con Delibera di Consiglio n. 360 del 28.10.2014 ha approvato il Programma di politica patrimoniale per il triennio 2014-2016 – art.2 della Legge regionale 18.04.1997, n. 14 e successive modificazioni ed integrazione;
- la Regione dell'Umbria, con L. R. n. 18 del 23.12.2011, ha approvato lo scioglimento delle Comunità Montane e l'Istituzione dell'Agazia Forestale Regionale (A.Fo.R.);
- con l'art. 19 c.1 lett. a) della L. R. n. 18/2011 sono stati conferiti all'A.Fo.R. i compiti di gestione dei beni appartenenti al demanio e al patrimonio agro-forestale regionale;
- con D.G.R. n.1042 del 3/9/2012 sono stati approvati gli atti relativi alla costituzione

dell'A.Fo.R.;

- con L. R. n.10 del 04.12.2018 la Regione Umbria ha approvato la nuova disciplina su "Norme sull'amministrazione, gestione e valorizzazione dei beni immobili regionali".

- con Decreto dell'Amministratore Unico n. 307 del 29/12/2023 è stato approvato il bilancio di previsione per l'anno finanziario 2024/2026;

- con Decreto dell'Amministratore Unico n. 306 del 29/12/2023 è stato approvato il "PROGRAMMA DELLE ATTIVITA' PER L'ANNO 2024 AI SENSI DELL'ART. 23 DELLA L.R. 18/2011"

- con Decreto dell'Amministratore Unico n. 2 del 08/01/2024 sono state assegnate le risorse del bilancio finanziario gestionale ai Responsabili di Servizio.

- con Decreto dell'Amministratore Unico n. 259 del 15.07.2022 con cui al Dott. Michele Bazzani è stato attribuito l'incarico di Dirigente Responsabile del Servizio Bilancio Ragioneria Contabilità Economica Patrimoniale, Patrimonio, Contenzioso Recupero Crediti, Demanio;

Dato atto

- che nel suddetto patrimonio agro-forestale sono ricompresi i terreni elencati nella seguente tabella:

COMPLESSO IMMOBILIARE - RISTORANTE E ALBERGO - OGGETTO DI CONCESSIONE							
FOGLI MAPPA N.	ART. N.	SUB N.	CAT.	mq	NOTE	PIANO	UTILIZZO
9	52	3	D/2	9	Part. n. 61 Sub. 13 e 62 Sub. 2	Piano 2°	Vano non ristrutturato
9	61	13	D/2		Part. n. 52 Sub. 3 e 62 Sub. 2	Piano 2°	Vano non ristrutturato
9	62	1	BCNC		Bene Comune Non Censibile	Piano Terra	Corte esclusiva/giardino
9	62	2	D/2		Part. n. 52 Sub. 3 e 61 Sub. 13	Piano Seminterrato, Terra, 1°, 2°, 3°	Ristorante - albergo

- con Determina Dirigenziale n.2047 del 17/04/2024 si è provveduto ad indire specifica procedura di evidenza pubblica per l'eventuale aggiudicazione dei sopra citati beni, con approvazione dei relativi allegati (all.1 Avviso pubblico di valorizzazione; (all. da 2 a 2.f Relazione Tecnica, Visure Catastali, Estratto formaps e vax, Vista aerea; all.3 richiesta

di partecipazione; all.4 proposta progettuale; all.5 schema di offerta economica; all.6 schema di Piano Economico Finanziario; all.7 informativa GDPR 679/2016; all.8 schema di concessione)

- si rende necessario integrare la determina sopra indicata con la pubblicazione della planimetria catastale con individuazione dell'area;

Ritenuto di procedere in merito,

DETERMINA

1. Di approvare le seguenti planimetrie:

- **All.9)** tavola 1;
- **All.10)** tavola 2;
- **All.11)** tavola 3;

2. di riservarsi l'adozione di successivi atti inerenti il presente procedimento amministrativo.

L'Estensore
Sabrina Fiorucci

Il Dirigente del Servizio
Dott. Michele Bazzani

Estensore
Sabrina Fiorucci
Il responsabile della SEZIONE
BAZZANI MICHELE

Il responsabile del SERVIZIO
BAZZANI MICHELE
F.to BAZZANI MICHELE

Provvedimento n°: **2065**
del: **18-04-2024**

Determinazione firmata digitalmente (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)