

**VALORI VENALI IN COMUNE COMMERCIO DELLE AREE  
EDIFICABILI SITUATE NEL COMUNE, AI FINI  
DELL'APPLICAZIONE DELL'IMU, A DECORRERE DAL  
01.01.2013**

Si comunica che ai sensi dell'art. 2 comma 4 del vigente regolamento comunale in materia di IMU i valori di seguito indicati non sono vincolanti né per il contribuente né per il Comune, che potrà procedere all'accertamento qualora vi siano elementi che dimostrano che il valore in comune commercio dell'area è di fatto superiore a quello determinato:

<b>SAN VENANZO CAPOLUOGO – RIPALVELLA –COLLELUNGO-CIVITELLA DEI CONTI – POGGIO AQUILONE</b>	<b>URBANIZZATE</b>	<b>NON URBANIZZATE</b>
B1,5	€ 30,00 al mq.	
B1,0	€ 24,00 al mq.	
C1,5	€ 30,00 al mq.	€ 24,00 al mq.
C1,0	€ 24,00 al mq.	€ 19,00 al mq.
C0,75 – C0,35	€ 20,00 al mq.	€ 15,00 al mq.
PEEP 1,0	€ 12,00 al mq.	€ 5,50 al mq.
PEEP 2,0	€ 23,00 al mq.	€ 10,50 al mq.
PEEP 0,75	€ 9,00 al mq.	€ 4,00 al mq.
D	€ 17,00 al mq.	€ 12,00 al mq.
F 0,4	€ 29,00 al mq.	€ 17,50 al mq.
F 0,15	€ 11,00 al mq.	€ 6,50 al mq.
<b>OSPEDALETTO – SAN MARINO – SAN VITO IN MONTE – PORNELLO - ROTECASTELLO</b>	<b>URBANIZZATE</b>	<b>NON URBANIZZATE</b>
B1,5	€ 17,00 al mq.	
B1,0	€ 12,00 al mq.	
C1,5	€ 17,00 al mq.	€ 11,00 al mq.
C1,0	€ 12,00 al mq.	€ 8,00 al mq.
C0,75 – C0,35	€ 9,00 al mq.	€ 6,00 al mq.
D	€ 17,00 al mq.	€ 12,00 al mq.

F0,4	€ 29,00 al mq.	€ 17,50 al mq.
F0,15	€ 11,00 al mq.	€ 6,50 al mq.

AREE DESTINATE AD UTILIZZAZIONE EDIFICATORIA AI SENSI DELL'ART. 5 COMMA 6 D. LGS. 504/92 PER IMMOBILI RIENTRANTI NELLE CATEGORIE A E C E IMMOBILI ACCATASTATI IN F2 (COLLABENTI) RECUPERABILI	€ 100,00 al mq sulla s.u.c.
---	-----------------------------

AREE DESTINATE AD UTILIZZAZIONE EDIFICATORIA AI SENSI DELL'ART. 5 COMMA 6 D. LGS. 504/92 PER IMMOBILI RIENTRANTI NELLE CATEGORIE D	€ 24,00 al mq sulla s.u.c.
--	----------------------------

AREE RICOMPRESSE NEL PIANO PARTICOLAREGGIATO PER INSEDIAMENTI TURISTICI PRODUTTIVI	€ 24,00 al mc sulla s.u.c.
--	----------------------------

- di dare atto che tutti i valori di cui sopra sono espressi a mq. ad eccezione di quello relativo ad aree ricomprese nel piano particolareggiato per insediamenti turistici produttivi che viene espresso in mc.
- di dare atto che tali valori resteranno validi anche per gli anni successivi fino a quando non verranno variati da una successiva delibera di G.C..