

**COMUNE DI SAN VENANZO**  
*Provincia di Terni*  
*Ufficio patrimonio – Espropri*

**AVVISO PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER L'INDIVIDUAZIONE DI CINQUE TERRENI AGRICOLI IDONEI PER LA COSTRUZIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI DELLA POTENZA INFERIORE AD 1 MW CIASCUNO**

Si comunica che l'Amministrazione Comunale considerato che:

- Il Decreto Legislativo del 18 agosto 2000, n. 267 prevede che i Comuni concorrano alla determinazione degli obiettivi contenuti nei piani e programmi dello Stato e delle Regioni e provvedono, per quanto di propria competenza, alla loro specificazione ed attuazione nell'ambito dell'esercizio di tutte le funzioni amministrative che riguardano la popolazione ed il territorio comunale, precipuamente nei settori organici dei servizi alla persona ed alla comunità, dell'assetto ed utilizzazione del territorio e dello sviluppo economico;
- Il Consiglio Comunale con delibera n. 35 del 17/07/2009 ha espresso la volontà dell'Amministrazione di individuare 5 aree agricole all'interno del Comune di San Venanzo destinate ad ospitare impianti fotovoltaici di potenza inferiore ad 1 MW ciascuno;
- La Giunta Comunale con delibera n. 70 del 28/07/2009 ha approvato l'avviso di procedura pubblica per l'individuazione delle aree suddette;
- L'utilizzo della risorsa fotovoltaica favorisce lo sviluppo economico e sociale del territorio e quindi costituisce un importante risorsa per la Comunità;
- La realizzazione di impianti fotovoltaici riveste grande rilevanza strategica, costituendo nel contempo una buona pratica poiché favorisce lo sviluppo di produzioni energetiche che contribuiranno ad uno sviluppo sostenibile del territorio;

intende procedere all'individuazione di terreni agricoli da vincolare per un numero di anni 20, idonei per la costruzione di impianti per la produzione di energia elettrica mediante il processo fotovoltaico.

I terreni dovranno essere ubicati all'interno del territorio Comunale e debbono possedere le seguenti caratteristiche:

- minima estensione: Ha 1,00;
- assenza di eventuali oneri sul terreno (ipoteche, servitù, ecc.);
- presenza nel raggio di 1000 metri in linea d'aria di cabina ENEL o palo di linea elettrica di media tensione;
- assenza di ombreggiamenti;

- terreno prevalentemente pianeggiante, o collinare con esposizione a Sud senza fenomeni di ombreggiatura rilevanti (pendenza massima del terreno pari a 5%);
- presenza di strada di accesso percorribile con camion;
- terreno con assenza di vincoli paesaggistici-ambientali, e nello specifico:
  - aree in frana R3 e R4;
  - aree naturali protette ai sensi della L. 394/91, L.R. 9/95, L.R. 29/99 e s.m.i.;
  - aree dove sono presenti risorse idriche sotterranee di interesse generale (L.R. 52/83).

Entro 20 giorni dalla scadenza del bando un'apposita Commissione, nominata dall'Amministrazione Comunale e nella quale potranno essere chiamati a far parte anche esperti esterni all'Ente, provvederà alla redazione di apposita graduatoria redatta secondo i seguenti parametri di valutazione:

<b>Descrizione</b>	<b>Punteggio</b>
Superficie	Punti 0,5 per ogni ettaro – max 5 punti
Esposizione	Max punti 3
Assenza di vincoli	Max punti 10
Accessibilità	Max punti 5
Distanza cabina ENEL o linea MT	Punti 0 – distanza maggiore di 1000m
	Punti 1 – distanza tra 500m e 1000m
	Punti 5 – distanza tra 250m e 500m
	Punti 10 – distanza inferiore a 250m

Nel caso di ulteriore parità le istanze saranno collocate in graduatoria secondo l'ordine di presentazione.

**Resta inteso che la Commissione di cui sopra valuterà tutte le manifestazioni di interesse presentate ma selezionerà, per la successiva graduatoria, solo quelle compatibili con il contesto ambientale su cui sono inserite.**

Il canone di affitto dei terreni sarà concordato con i soggetti individuati a seguito della graduatoria di cui sopra, ed a insindacabile giudizio di questa Amministrazione.

Eventuali interessati potranno presentare domanda, redatta secondo lo schema reperibile presso l'Ufficio Patrimonio, o scaricabile da sito internet comunale [www.comune.sanvenanzo.tr.it](http://www.comune.sanvenanzo.tr.it), in busta chiusa sulla quale dovrà essere riportata la seguente dicitura **“Manifestazione di interesse per la costruzione di impianti fotovoltaici”**, entro le ore 13:00 del giorno sabato 05 settembre 2009, tramite raccomandata A/R da indirizzare a Comune di San Venanzo Piazza Roma n. 22 – 05010 San Venanzo (TR) o consegnata all'ufficio protocollo dell'ente.

Le richieste di chiarimenti dovranno essere inviate esclusivamente a mezzo fax al seguente numero: 075 875407.

Le relative risposte saranno comunicate, sempre a mezzo fax, al richiedente, entro e non oltre 5 (cinque) giorni solari prima del termine ultimo di ricevimento delle offerte.

Le Ditte interessate potranno effettuare i sopralluoghi presso le aree dell'Ente previa fissazione di appuntamento chiamando il numero 075 875123.

Per informazione e in merito è possibile rivolgersi all'Ufficio Tecnico del Comune di San Venanzo chiamando il numero 075 875123.

Il Responsabile del Servizio  
(Geom. Stefano Mortaro)