

COMUNE DI SAN VENANZO

Provincia di Terni

Settore urbanistica e patrimonio

BANDO DI GARA

Oggetto: procedura di selezione per l'affidamento in concessione del diritto di superficie su suoli messi a disposizione dal Comune di San Venanzo per la progettazione, la realizzazione e la gestione di un impianto fotovoltaico.

Soggetto Responsabile: Comune di San Venanzo (popolazione < 5000 abitanti)

In esecuzione della delibera del Consiglio Comunale n. 35 del 17/07/2009 e della delibera di Giunta Comunale n. 69 del 28/07/2009

1. Oggetto e finalità della Concessione

Il Comune di San Venanzo, di seguito denominato Ente, si propone di realizzare su suoli messi a disposizione e concessi in diritto di superficie (**Concessione**), un impianto fotovoltaico al fine di produrre energia elettrica da immettere nella rete elettrica nazionale secondo il Decreto del 19 febbraio 2007 e delle relative delibere attuative emanate dall'Autorità per l'Energia Elettrica e il Gas, per la produzione e vendita di energia elettrica prodotta da impianti fotovoltaici.

Oggetto del presente appalto è la selezione di un soggetto (**Concessionario**) che provveda alla progettazione, alla realizzazione ed alla gestione per 20 anni di un impianto fotovoltaico con moduli in parte ubicati a copertura dei parcheggi ed in parte appoggiati al suolo che operi in regime di vendita integrale alla rete.

Obblighi del Concessionario

A totale carico, economico e tecnico, del Concessionario saranno:

- a) La redazione della domanda di ammissione e del progetto preliminare degli impianti fotovoltaici, da inoltrare a cura del Comune in qualità di Soggetto Responsabile, al GSE spa per l'ottenimento delle tariffe incentivanti ai sensi del DM 19/02/2007 e s.m.i.;
- b) La redazione del progetto definitivo ed esecutivo degli impianti fotovoltaici e redazione della documentazione necessaria ad ottenere la connessione al gestore di rete;

- c) La redazione delle istanze per l'ottenimento dalle autorità competenti, da inoltrare a cura del Comune in qualità di Soggetto Responsabile, di tutte le autorizzazioni previste dalle vigenti disposizioni in materia per la realizzazione dell'impianto diverse dalla DIA;
- d) La realizzazione degli impianti ed il loro collegamento alla rete comprese le opere edili connesse alla messa in esercizio dell'impianto;
- e) La conduzione e manutenzione degli impianti per assicurare la produzione di energia elettrica;
- f) L'impiego del personale, delle attrezzature necessarie ed utili e degli strumenti per la conduzione e la manutenzione ordinaria preventiva, il tutto conformemente alle norme di sicurezza, assicurative, previdenziali in vigore, nel rispetto del CCNL da applicare;
- g) La direzione tecnica dei servizi suddetti ed il mantenimento di adeguati rapporti con il competente settore del Comune;
- h) La fornitura e l'immagazzinamento di ogni materiale d'uso;
- i) Tutti i trasporti, comunque necessari, delle apparecchiature che richiedono revisioni o riparazioni all'esterno dell'immobile;
- j) Tutte le spese contrattuali relative alla connessione degli impianti fotovoltaici alla rete del gestore, nonché altre ed eventuali necessarie per dare pratica attuazione alla presente convenzione e, più precisamente, agli obblighi ed impegni assunti con il progetto approvato;
- k) Le prestazioni di un responsabile e del personale tecnico per la sorveglianza del buon andamento del servizio, ed in genere di tutto quanto occorre per garantire la condotta ottimale degli impianti;
- l) L'assicurazione "all risk" durante la fase di realizzazione e durante la gestione degli impianti;
- m) L'obbligo, per il Concessionario, entro il termine massimo di mesi 6 (sei) dalla semplice richiesta, allo smantellamento degli impianti se allo scadere della eventuale convenzione o nei casi di risoluzione contrattuale, il Comune non intenda, per qualunque motivo, continuare a detenere gli impianti. A garanzia dell'obbligo di smantellamento, il Concessionario dovrà presentare al Comune, prima dell'inizio dei lavori, una polizza fidejussoria, rilasciata da primaria compagnia di assicurazioni, avente validità fino alla scadenza contrattuale, dell'importo di euro 25.000,00 (venticinquemila). Tale polizza dovrà essere rinnovata con riferimento all'indice ISTAT in caso di rinnovi o proroghe contrattuali o in caso di esercizio di diritto di prelazione. In caso di inadempienze

contrattuali da parte del Concessionario, l'Ente avrà diritto di rivalersi di propria autorità sulla fidejussione di cui sopra.

Tutti i costi di realizzazione e manutenzione inerenti gli impianti da installare saranno a cura dell'impresa o delle imprese proponenti, senza alcun onere finanziario a carico dell'Ente per tutta la durata dei 20 anni..

I parcheggi ombreggiati, ricavati mediante l'installazione delle tettoie costituite da pannelli fotovoltaici, potranno essere utilizzati liberamente dalla cittadinanza.

Obblighi e benefici dell'Ente

In merito alla presente procedura il Comune, laddove lo stesso decida di ritenere conveniente e vantaggiosa la stipula di una convenzione amministrativa con il soggetto privato, si obbliga:

- 1) a valutare le offerte nel termine massimo di giorni 30 a decorrere dalla data di scadenza della loro presentazione, impegnandosi inoltre a compiere ogni atto amministrativo necessario per la stipula della eventuale convenzione con l'aggiudicatario entro il termine di giorni 60;
- 2) consentire, qualora il progetto proposto venga giudicato ammissibile, al soggetto esecutore di fruire degli incentivi previsti dal conto energia;
- 3) a mantenere la proprietà dell'energia prodotta dall'impianto fotovoltaico nonché la qualifica di soggetto responsabile dell'impianto ai sensi del DM del 19/02/2007. Il Comune, entro giorni 30 (trenta) dall'avvenuto accredito da parte del GSE, trasferirà altresì al Concessionario, o ad altro soggetto cessionario da questo individuato, i benefici (al netto della quota parte spettante al Comune) relativi alla vendita dell'energia prodotta per un numero di anni pari alla durata della convenzione. Il Comune trasferirà altresì al Concessionario, o ad altro soggetto cessionario da questo individuato, le tariffe (al netto della quota parte spettante al Comune) incentivanti previste dal Decreto che il GSE sarà tenuto a corrispondere all'Ente in qualità di soggetto responsabile dell'impianto;
- 4) in caso di indicazione da parte del Concessionario di un istituto finanziario cessionario dei crediti, il Comune si dichiara disponibile, al fine di consentire al Concessionario di finanziare i costi dell'impianto, ad assegnare all'istituto finanziario anche i propri diritti derivanti dalle coperture assicurative dell'impianto fotovoltaico e dalle ulteriori garanzie ricevute dal Concessionario per la realizzazione e manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto.

2. Luogo di installazione degli impianti fotovoltaici

Le aree prescelte sono individuate nel catasto terreni del Comune di San Venanzo al foglio n. 84 particella n. 129.

Tali aree ospitano gli impianti sportivi comunali.

Su tale area è possibile realizzare un impianto fotovoltaico di circa 300 kW.

3. Soggetti ammessi a partecipare

Sono ammessi a partecipare tutti i soggetti elencati nell'Art.34 del D.Leg.vo n.163/2006 nel testo in vigore, in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico organizzativi stabiliti dal presente avviso.

E' fatto divieto di partecipare alla procedura in più di una associazione temporanea o consorzio di cui all'Art.34 del D.Leg.vo n.163/2006 nel testo in vigore, ovvero di partecipare alla procedura anche in forma individuale, qualora l'impresa partecipi alla procedura medesima in associazione o consorzio.

Inoltre le società che intendono partecipare al bando devono:

- dimostrare di aver realizzato e di avere autorizzati dal GSE impianti della dimensione minima di 300 kW;
- essere in possesso dei requisiti generali di idoneità morale, capacità tecnico-professionale ed economico-finanziaria previsti dagli Artt. 38, 39, e 40 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.;
- non essere in stato di liquidazione o non essere sottoposte a procedure concorsuali o altra procedura che attenga allo stato di insolvenza o cessazione di attività.

4. Modalità di presentazione delle offerte

Il plico contenente l'offerta e gli altri documenti relativi alla gara, pena l'esclusione dalla gara, dovranno pervenire, a cura, rischio e spese dei concorrenti a mezzo raccomandata per servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata o anche a mano presso l'ufficio protocollo dell'Ente, che ne rilascerà apposita ricevuta **entro le ore 12:00 del giorno 19 SETTEMBRE 2009** al seguente indirizzo (che dovrà essere riportato per intero all'esterno del plico):

Comune di San Venanzo

Piazza Roma, 22

05010 San Venanzo, Terni

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo anche di forza maggiore, il plico non giungesse a destinazione in tempo utile.

Sul plico dovrà essere posta la dicitura: *“Contiene proposta per l’affidamento in concessione del diritto di superficie sulle aree messe a disposizione dal Comune di San Venanzo per la progettazione, realizzazione e gestione di un impianto fotovoltaico”*.

Inoltre sul plico dovrà essere indicato, pena la mancata presa in considerazione, oltre all’indirizzo del comune anche il mittente dell’impresa offerente.

Il plico deve essere sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura.

Il plico deve contenere al suo interno 3 buste a loro volta sigillate e recanti la dicitura:

“Busta A: Documentazione”

“Busta B: Offerta Tecnica”

“Busta C: Offerta Economica”.

Si raccomanda ai partecipanti di scrivere il numero di fax sul plico.

5. Requisiti di ammissibilità delle offerte

La “Busta A: Documentazione” deve contenere a pena di esclusione i seguenti documenti e dichiarazioni:

- a) Dichiarazione sostitutiva (**ALLEGATO 1**), resa ai sensi della normativa vigente e firmata dal legale rappresentante dell’impresa o da persona abilitata a farlo; nel caso in cui l’offerta sia formulata da un raggruppamento temporaneo di Ditte, la dichiarazione, pena l’esclusione dalla procedura, deve essere resa da tutte le ditte costituenti l’associazione; si specifica che a detta dichiarazione, pena l’esclusione dalla procedura, **dovrà essere allegata la copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;**
- b) Copia del presente avviso timbrato e firmato su tutte le pagine per accettazione dal rappresentante legale dell’impresa o da persona abilitata a farlo;
- c) Attestato, obbligatorio, di sopralluogo e presa visione delle aree interessate dagli interventi; **l’attestato verrà rilasciato dal Comune di San Venanzo, previo appuntamento da prendere con i tecnici comunali;**
- d) Solo per raggruppamenti di aziende, promessa di costituzione di A.T.I., con indicazione della azienda mandataria e aziende mandanti, con relative quote di partecipazione, compiti e competenze;
- e) Dichiarazione che l’impresa, qualora risulti aggiudicataria della procedura, sia in grado e abbia la possibilità di curare, a proprie spese, le pratiche per l’ammissione

dell'Amministrazione concedente alle tariffe incentivanti corrisposte dal GSE e per la vendita dell'energia al gestore di rete;

- f) Certificato d'iscrizione alla CCIAA per categoria competente in originale, copia conforme o autocertificazione secondo legge, recante la dicitura dell'attività dell'impresa, attestante che non figurano in corso procedure di fallimento, di concordato preventivo, di amministrazione controllata o liquidazioni coatte amministrative, aperte in virtù di sentenze o di decreti negli ultimi cinque anni e riportante la dicitura di cui al comma 1, art. 9 del D.P.R. del 03.06.98, n° 252, avente effetto liberatorio circa l'insussistenza di interdizione antimafia (Nulla Osta ai fini dell'art. 10 della Legge 31.05.65 n° 575);
- g) Possesso di attestazione SOA ai sensi del D.P.R. n.34/2000 per la categoria OG9 e/o OG11 e classifica adeguata all'entità dei lavori che scaturirà dal progetto;
- h) Cauzione provvisoria pari alla cifra stabilita di Euro 10.000,00 (diecimilaeuro/00). La cauzione può essere anche mediante fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari e dall'impegno del fidejussore a rilasciare la garanzia quale cauzione definitiva, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario. La fideiussione bancaria o assicurativa relativa alla cauzione provvisoria dovrà avere validità per almeno 70 giorni dalla data di presentazione dell'offerta. La cauzione provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo. Ai non aggiudicatari la cauzione è restituita entro trenta giorni dall'aggiudicazione;
- i) Dichiarazione di impegno a cedere gratuitamente la proprietà degli impianti fotovoltaici nel caso in cui l'Amministrazione Comunale decida l'acquisizione;
- j) Dichiarazione di impegno allo smantellamento e smaltimento degli impianti fotovoltaici e ripristino dello stato dei luoghi allo scadere della concessione nel caso in cui l'Amministrazione Comunale non decida l'acquisizione.

La mancanza anche solo di parte dei documenti elencati costituirà motivo di esclusione della ditta dalla gara.

La “Busta B: Offerta Tecnica” deve contenere a pena di esclusione l'offerta tecnica.

Tale busta, chiusa e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, dovrà recare ben chiara l'intestazione dell'impresa e la dicitura **“BUSTA B: OFFERTA TECNICA”**.

L'offerta tecnica dovrà essere timbrata e firmata su tutte le pagine dal rappresentante legale dell'impresa o da persona abilitata a farlo. Nel caso in cui l'offerta sia formulata da un

raggruppamento temporaneo di Ditte, l'offerta tecnica, pena esclusione dalla procedura, deve essere sottoscritta da tutte le imprese costituenti il raggruppamento.

La mancanza anche solo di parte dei documenti elencati costituirà motivo di esclusione dell'impresa dalla procedura.

L'Offerta tecnica dovrà essere redatta secondo la seguente struttura, pena esclusione dalla procedura:

- a) Curriculum della Ditta o A.T.I.;
- b) Indicare i kWh in ragione d'anno che gli impianti fotovoltaici installati dovranno complessivamente essere in grado di produrre;
- c) Allegare un progetto preliminare che quantifichi esattamente la potenzialità dell'impianto e l'importo lavori. Tale progetto dovrà anche prevedere il programma di massima di realizzazione delle opere e un diagramma di Gantt complessivo con indicazione del tempo massimo previsto per il completamento dei lavori e la successiva messa in esercizio;
- d) Allegare un piano economico e finanziario dell'intervento per una durata di 30 anni.

La mancanza anche solo di parte dei documenti elencati costituirà motivo di esclusione della ditta dalla gara.

La “Busta C: Offerta Economica” dovrà contenere:

- a) L'impegno dell'impresa a sostenere interamente i costi e le spese necessari per la realizzazione e la manutenzione ordinaria e straordinaria per un periodo di 20 anni degli impianti fotovoltaici da installare sulle aree messe a disposizione e concesse in diritto di superficie, senza alcun onere finanziario per l'Ente;
- b) L'impegno dell'impresa a farsi carico di tutti i costi necessari per le coperture assicurative dell'impianto fotovoltaico;
- c) L'impegno dell'impresa a farsi carico di tutti i costi necessari per la gestione delle pratiche di ammissione dell'Ente alle tariffe incentivanti del GSE e di vendita al gestore della rete dell'energia prodotta in eccedenza;
- d) L'impegno dell'impresa a farsi carico di tutti i costi necessari per la realizzazione degli interventi edili, sui terreni selezionati, per la realizzazione dell'impianto e per il suo collegamento alla rete energetica nazionale;
- e) Modalità di trasferimento della proprietà degli impianti fotovoltaici all'Ente, nel caso in cui l'Ente decida di esercitare la facoltà di acquistare la proprietà degli impianti fotovoltaici alla scadenza della Concessione del diritto di superficie;

- f) Indicazione dell'eventuale cessionario dei diritti di credito relativi alle tariffe incentivanti corrisposte dal GSE ed alla vendita dell'energia prodotta dall'impianto fotovoltaico;
- g) Il **Quadro Tecnico Economico** dell'investimento redatto secondo l'**ALLEGATO 2**.

L'offerente, con la partecipazione alla procedura, dichiara di essere a conoscenza che in caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e quello indicato in lettere sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Ente.

L'offerta economica dovrà essere timbrata e firmata su tutte le pagine dal rappresentante legale dell'impresa o da persona abilitata a farlo. Nel caso in cui l'offerta sia formulata da un raggruppamento temporaneo di Ditte, l'offerta economica, pena esclusione dalla procedura, deve essere sottoscritta da tutte le imprese costituenti il raggruppamento.

Eventuali modifiche sull'offerta effettuate con tratto di penna causeranno la esclusione dell'impresa dalla procedura.

La mancanza anche solo di parte dei documenti elencati costituirà motivo di esclusione della ditta dalla gara.

6. Validità dell'offerta

L'offerta avrà validità per 60 (sessanta) giorni solari decorrenti dalla data di scadenza del termine fissato per la relativa presentazione.

7. Chiarimenti e Sopralluoghi

Le richieste di chiarimenti dovranno essere inviate esclusivamente a mezzo fax al seguente numero: 075 875407.

Le relative risposte saranno comunicate, sempre a mezzo fax, al richiedente, entro e non oltre 5 (cinque) giorni solari prima del termine ultimo di ricevimento delle offerte.

Le Ditte interessate potranno effettuare i sopralluoghi presso le aree dell'Ente previa fissazione di appuntamento chiamando il numero 075 875123.

8. Apertura dei plichi

L'apertura dei plichi e delle buste "A", "B" e "C" avverrà, in seduta pubblica, ad opera del Presidente dell'apposita Commissione, nominata con apposita deliberazione della Giunta Comunale, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte, al fine di formulare a questo Ente una proposta di aggiudicazione della procedura.

All'apertura dei plichi e delle buste potranno presenziare i legali rappresentanti delle società o loro delegati.

L'apertura dei plichi verrà comunicato tramite fax ai partecipanti, non appena nominata la Commissione Giudicatrice. **A tal riguardo si raccomanda ai partecipanti di scrivere il numero di fax sulla busta.**

L'apertura dei plichi avverrà secondo le seguenti modalità:

- a) Apertura dei plichi e verifica della loro completezza;
- b) Per le sole società il cui plico sia rispondente a quanto richiesto, si procederà all'apertura delle buste contrassegnate con la lettera "A" contenenti la documentazione amministrativa e verifica della loro completezza. Qualora la documentazione contenuta nella busta "A" non risulti completa o non rispondente alle prescrizioni indicate nel presente avviso, la Società sarà esclusa dalla procedura;
- c) Per le sole società la cui documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" sia rispondente a quanto richiesto, si procederà all'apertura delle buste contrassegnate con la lettera "B" relative all'offerta tecnica, al fine di verificarne la completezza del contenuto. Qualora la documentazione contenuta nella busta "B" non risulti completa o non rispondente alle prescrizioni indicate nel presente avviso, la Società sarà esclusa dalla procedura;
- d) Per le sole società la cui documentazione contenuta nella busta "B" sia rispondente a quanto richiesto, la Commissione, in seduta privata, procederà alla valutazione.
- e) Dopo l'effettuazione della valutazione dell'Offerta tecnica si procederà all'apertura delle buste contrassegnate con la lettera "C" contenenti le offerte economiche formulate dalle Società. Il giorno, il luogo e l'ora di apertura delle buste "C" saranno comunicati agli interessati contestualmente agli inviti a presenziare.

9. Ulteriori criteri di esclusione

Saranno causa di esclusione dalla procedura anche:

- a) La presentazione di offerte condizionate o comunque non conformi a quanto richiesto nel presente avviso;
- b) Il venire a mancare, anche successivamente alla presentazione dell'offerta, delle condizioni previste dalla normativa citata in questo documento; l'Ente appaltante escluderà in qualsiasi momento le imprese che si siano rese colpevoli di false dichiarazioni. E' facoltà dell'Ente chiedere la prova di quanto dichiarato in sede di procedura prima di procedere all'aggiudicazione.

10. Aggiudicazione

La Concessione sarà aggiudicata dall'Ente, sulla base della proposta della commissione appositamente nominata, all'impresa che avrà presentato l'offerta giudicata tecnicamente ed economicamente più vantaggiosa sulla base dei seguenti criteri e del relativo punteggio, per un massimo di 100 punti:

Descrizione	Punteggio max
a) kWp (potenza di picco) dell'impianto fotovoltaico	40,00
b) La quota parte, spettante al Comune di San Venanzo, delle tariffe incentivanti che il GSE riconoscerà al Comune stesso nella sua qualità di soggetto responsabile dell'impianto fotovoltaico in €/anno per ogni kWp	40,00
c) Esperienza e Curriculum della Ditta	10,00
d) Qualità del progetto in termini di impatto ambientale	10,00

Il punteggio relativamente al punto a) verrà attribuito con la presente formula:

$$\frac{\text{kWp offerta } i\text{-esima}}{\text{kWp offerta massima}} \times 40$$

Dove:

kWp offerta = rappresentano i kWp prodotti dall'impianto del concorrente i-esimo;

kWp offerta massima = rappresentano i kWp massimi prodotti dall'impianto proposto dalla migliore offerta.

Il punteggio relativamente al punto b) verrà attribuito con la presente formula:

$$\frac{\text{€/anno/kWp offerta } i\text{-esima}}{\text{€/anno/kWp massima}} \times 40$$

Dove:

€/anno/kWp offerta i-esima = rappresenta la quota economica offerta dal concorrente i-esimo che rimane al Comune per ogni kW di picco installato all'anno;

€/anno/kWp massima = rappresenta la quota economica offerta dal miglior offerente che rimane al Comune per ogni kW di picco installato all'anno.

L'importo minimo annuale a base d'asta è stabilito dall'Amministrazione pari a € 25,00 ogni kW di picco installato.

L'importo offerto verrà rivalutato annualmente su base ISTAT (FOI).

E' demandata alla Commissione la determinazione dei criteri per la valutazione dei punti c) e d).

Resta inteso che:

- L'aggiudicazione potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta valida;
- L'Ente non è tenuto a corrispondere compenso alcuno alle Ditte concorrenti per i progetti di massima - offerte presentate;

- L'Ente, al termine del procedimento, comunicherà a tutte le Società partecipanti alla procedura il risultato dell'aggiudicazione.

Nel caso in cui l'offerta sia presentata da un Raggruppamento Temporaneo d'Imprese, l'atto notarile di costituzione del raggruppamento reso ai sensi e nelle modalità previste dalla normativa vigente deve essere, pena la decadenza dell'aggiudicazione, sottoscritto e presentato entro 15 giorni lavorativi dalla data di ricezione della comunicazione di aggiudicazione definitiva. Risulterà aggiudicatario provvisorio il Concorrente che avrà ottenuto il punteggio complessivamente maggiore, determinato nei modi e termini della normativa vigente, nel caso in cui due o più offerte riportassero eguale punteggio, si procederà all'individuazione dell'aggiudicatario mediante sorteggio. L'Ente si riserva in ogni caso la facoltà di convocare due o più società, che abbiano ottenuto pari punteggio di aggiudicazione, per presentare una ulteriore offerta migliorativa.

Condizioni e norme di riferimento

Con la semplice partecipazione alla procedura, l'impresa offerente implicitamente ammette, assumendone la relativa responsabilità:

- Di aver preso conoscenza del presente avviso;
- Di aver accertato la possibilità di realizzare e gestire i lavori;
- Di aver valutato nell'offerta tutte le circostanze e gli elementi che possono influire sulla realizzazione dei lavori;
- Di avere tenuto conto nella formulazione dell'offerta degli obblighi relativi alle disposizioni di sicurezza, di condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza.

11. Riserve

L'Ente appaltante si riserva la insindacabile facoltà di:

- Non dare corso all'aggiudicazione senza che le Ditte partecipanti abbiano nulla a pretendere;
- Procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

12. Documentazione contrattuale

La stipula degli accordi contrattuali (concessione del diritto di superficie e connesso contratto per la realizzazione e manutenzione degli impianti fotovoltaici e trasferimento al Concessionario - o ad un soggetto da questo indicato - dei benefici di cui al paragrafo "Oggetto e Finalità della Concessione") dovrà aver luogo entro il termine fissato dall'Ente a seguito della presentazione

del progetto esecutivo. Tutte le spese ed oneri relativi alla redazione in forma pubblica, registrazione e quant'altro annessi e connessi al contratto saranno a carico del Concessionario. Ove tale termine non venisse rispettato, l'Ente potrà unilateralmente dichiarare, senza bisogno di messa in mora, la decadenza dall'aggiudicazione del Concessionario.

13. Durata della Concessione

La Concessione assegna al Concessionario il diritto di superficie delle aree stesse per 20 (venti) anni consecutivi. Al termine della Concessione l'Ente avrà la facoltà di acquisire gratuitamente la proprietà degli impianti fotovoltaici installati e la ditta resta obbligata a cederli.

Tale decisione spetta solo ed esclusivamente all'Ente allo scadere della stessa.

Nel caso in cui l'Ente non intenda acquisire gratuitamente la proprietà degli impianti, la ditta aggiudicataria, sarà obbligata al ripristino dei luoghi alle medesime condizioni iniziali ed allo smantellamento e smaltimento dell'impianto secondo le normative all'epoca vigenti, con oneri a proprio carico.

Il termine per ultimare le installazioni di tutti gli impianti fotovoltaici e mettere in esercizio l'impianto è fissato in 11 (undici) mesi a partire dalla data della stipula della Concessione. La gestione dei servizi di manutenzione degli impianti e di vendita dell'energia dovrà essere assicurata per l'intero periodo della Concessione.

14. Collaudo

Il collaudo ha il fine di constatare che gli impianti siano in grado di svolgere le funzioni richieste e che presentino le caratteristiche tecniche dichiarate dal Concessionario sulla base della documentazione tecnica fornita in sede di gara.

I risultati del collaudo devono essere rilevabili da specifico verbale redatto da tecnico abilitato nominato dall'Ente. Le competenze tecniche del suddetto professionista sono a carico del Concessionario.

15. Responsabilità contrattuali e garanzie

Sono configurate responsabilità nell'esecuzione di:

- Violazione di diritti di brevetti o d'autore;
- Vizi, difetti, mancanza di qualità nei servizi forniti.

L'Ente si riserva il diritto di effettuare, con qualsiasi mezzo che riterrà opportuno, gli accertamenti di danni e inadempienze.

16. Oneri e obblighi a carico del Concessionario

Oltre agli oneri di cui al presente avviso, sono a carico del Concessionario gli oneri e gli obblighi seguenti:

- Rispettare la normativa in materia fiscale, previdenziale e in materia di sicurezza dei lavoratori impegnati nell'attività oggetto della procedura;
- Assicurare la conformità dello sviluppo delle attività al progetto approvato;
- Predisporre tutta la documentazione necessaria alle verifiche;
- Sono a carico del concessionario, tutte le spese per: la progettazione, direzione lavori e di cantiere, misura e contabilità, coordinatori per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, responsabile unico del procedimento, collaudatori tecnico-amministrativi e statici, la pubblicità della procedura, nonché le eventuali competenze spettanti alla commissione esaminatrice. Le spese appena elencate nonché eventuali altre spese anticipate da quest'Ente e relative all'opera di che trattasi dovranno essere rimborsate prima della stipula della Concessione;
- Dopo l'aggiudicazione, dovranno inoltre prodursi le seguenti garanzie:
 - una cauzione definitiva, ai sensi dell'Art.113 del D.Lgs. 163/06, per un ammontare corrispondente al 10% (dieci per cento) dell'importo netto del costo dell'investimento;
 - una polizza di assicurazione dell'importo di Euro 1.500.000,00 (un milione e cinquecento mila euro) ai sensi dell'Art.129 comma 1 del D.Lgs. 163/06 che copra i danni subiti dall'Amministrazione Comunale a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori e la mancata produzione di energia elettrica, e che assicuri inoltre l'Amministrazione concedente contro la responsabilità civile per danni causati a terzi per tutta la durata della Concessione.

17. Definizione delle controversie

Per la risoluzione delle controversie si ricorrerà al giudice amministrativo.

Il Responsabile del Servizio
(Geom. Stefano Mortaro)