



# COMUNE DI SAN VENANZO

PROVINCIA DI TERNI

Piazza Roma, 22

Ufficio Tecnico - Settore LL.PP.

C.A.P. 05010

TEL. 075/875123

FAX 075/875407

Cod. Fisc. 00185990553

[e-mail urbanistica@comune.sanvenanzo.tr.it](mailto:urbanistica@comune.sanvenanzo.tr.it)

## BANDO DI GARA

**PER LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO INERENTE LA GESTIONE E CONDUZIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO DENOMINATO "PISCINA COMUNALE" DI SAN VENANZO – VOC. POVERINA.**

**C.I.G. : Z8309E82AC--**

**PROCEDURA AI SENSI ART. 30 D.LGS.163/2006**

### 1. Ente Appaltante

Comune di San Venanzo – Provincia di Terni  
Piazza Roma, 22 - 05010 – San Venanzo (TR)  
TEL 075 9658229 -  
Area Tecnica Ufficio LL.PP.  
e-mail: [urbanistica@comune.sanvenanzo.tr.it](mailto:urbanistica@comune.sanvenanzo.tr.it)

**Responsabile del procedimento** : Stefano Mortaro – Responsabile Area Ufficio LL.PP. del Comune di San Venanzo

Richiesta documenti di gara:

I soggetti interessati potranno ricevere, anche via mail, il bando, il disciplinare ed il capitolato speciale ed i relativi allegati:

a) in loco, presso Comune di San Venanzo – Piazza Roma, 22 – 05010 San Venanzo;

b) sul sito internet, scaricando il materiale all'indirizzo [www.comune.sanvenanzo.tr.it](http://www.comune.sanvenanzo.tr.it);

Non è previsto un termine ultimo per la richiesta dei documenti, in quanto possono essere acquisiti dal sito.

Termine ultimo per richieste di chiarimenti e informazioni **entro le ore 13,00 del 28 MAGGIO 2013.**

### 2. Oggetto

Affidamento in concessione del servizio inerente la gestione e conduzione dell'impianto sportivo denominato "Piscina Comunale" di San Venanzo – Voc. Poverina.

### 3. Procedura d'appalto

Procedura aperta ai sensi Art. 30 D.LGS. 163/2006 – **C.I.G.: Z8309E82AC allegato II B** del D.Lgs 163/06.

Il servizio oggetto della presente procedura ricade all'interno dell'allegato II B del D. Lgs. n.163/2006 e l'istituto giuridico cui si è fatto ricorso è la concessione di servizi. A fronte di ciò, ai sensi di quanto previsto dagli articoli 20, 27 e 30 del D. Lgs. n. 163/2006, quest'ultima normativa citata si applicherà solo per quanto concerne gli articoli espressamente citati nell'art. 20 e 30 del D. Lgs. n.163/2006 nonché per quegli articoli espressamente richiamati negli atti cui questo Comune ha deciso di autolimitarsi.

#### **4. Luogo di esecuzione del servizio**

Piscina Comunale di San Venanzo - Voc. Poverina.

#### **5. Importo a base d'asta**

Contributo alle spese pari a Euro 2.000,00 (base d'asta con offerta a ribasso – specifiche all'art. 9 – punto C1 (Offerta Economica del disciplinare di gara)

#### **6. Durata dell'appalto**

La concessione oggetto del presente capitolato avrà durata di 9 (nove) anni a decorrere dalla data di affidamento.

E' prevista la facoltà di rinnovo per analogo periodo ai sensi e con le modalità di cui all'art. 57, comma 5 lettera b) del D. Lgs. n. 163/2006.

Nelle more della stipula del contratto, il concessionario si impegna a prendere in consegna la gestione, sotto riserva di legge, fin dalla data del 1 Febbraio 2013 anche se, per il protrarsi delle procedure, dovessimo trovarsi in fase di aggiudicazione provvisoria.

#### **7. Cauzioni**

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria come specificato al **PUNTO 9.2 busta A - del Disciplinare di Gara**.

#### **8. Modalità di pagamento e di finanziamento**

Il rapporto di concessione di servizi prevede che l'importo per l'attività di gestione consista esclusivamente nel diritto di gestione funzionale ed economica dello stesso, pertanto il contratto si intende finanziato mediante riscossione diretta del Concessionario dall'utenza dei servizi eseguiti all'interno dell'impianto natatorio. Relativamente all'erogazione del contributo a carico dell'Amministrazione Comunale, derivante dall'offerta, presentata in sede di gara, le modalità di erogazione dello stesso verranno stabilite dal contratto.

#### **9. Soggetti ammessi a partecipare e requisiti minimi di partecipazione alla gara**

Sono ammessi a partecipare alla gara:

- i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs. n. 163/2006;
- i soggetti di cui all'art. 90, comma 17, della legge 289/2002 riconosciute dal CONI;
- le società di capitali anche in aggregazione con i soggetti di cui all'art. 90, comma 17, lettere a) e b) della legge n. 289/2002 (vedi art. 4, comma 6, legge Regione Umbria n. 5 del 12.03.2007).

I requisiti minimi di ammissione alla gara e la relativa documentazione probatoria sono specificati al **PUNTO 8** del Disciplinare di Gara.

#### **10. Termine ultimo presentazione offerta**

I concorrenti dovranno far pervenire, al **COMUNE DI SAN VENANZO** – Piazza Roma, 22 – 05010 – SAN VENANZO (TR) a pena di esclusione, entro e non oltre **le ore 13,00 del giorno 30 MAGGIO 2013** a mezzo corriere, raccomandata, posta celere o consegna a mano, farà fede il timbro e l'ora di accettazione sull'offerta dell'ufficio Protocollo dell'Ente, **un plico, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, recante all'esterno l'indicazione del mittente, l'indirizzo, il numero di telefono e di fax, il codice fiscale / partita iva e la seguente dicitura: "Offerta per CONCESSIONE SERVIZIO INERENTE LA GESTIONE E CONDUZIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO DENOMINATO PISCINA COMUNALE DI SAN VENANZO – VOC. POVERINA"**.

Tutte le specifiche sono riscontrabili al **PUNTO 9** del "DISCIPLINARE DI GARA".

#### **11. Sopralluogo**

Il sopralluogo deve essere effettuato **previo appuntamento obbligatorio**, le specifiche per il sopralluogo sono riscontrabili **PUNTO 17** del "DISCIPLINARE DI GARA".

#### **12. Avvalimento**

In attuazione dei disposti dell'art. 49 del D.Lgs. n. 163/06 e ss.mm.ii., il concorrente - singolo o consorziato o raggruppato - può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico,

finanziario, tecnico e organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto. Le specifiche e documentazione per l'avvalimento sono riscontrabili al **PUNTO 11** del "DISCIPLINARE DI GARA".

### **13. Subconcessione**

E' fatto divieto di subconcedere a terzi l'impianto oggetto della concessione nella sua totalità o di modificare la destinazione d'uso, pena la revoca della concessione stessa.

E' concessa al gestore la facoltà, previa autorizzazione del concedente, di affidare a terzi la gestione della palestra nonché di eventuali attività commerciali che intendesse attivare all'interno dell'impianto.

### **14. Procedimento di gara**

Il procedimento di gara sarà regolato del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii. relativamente agli articoli citati in seguito. Le operazioni di gara avranno inizio il **giorno 31 MAGGIO 2013 alle ore 9,30** presso la residenza municipale – Piazza Roma, 22 – San Venanzo.

Tutte le specifiche del procedimento di gara sono riscontrabili al **PUNTO 14** del Disciplinare di gara.

### **15. Modalità di aggiudicazione**

L'aggiudicazione sarà effettuata, a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa (rif. art. 83 del D.Lgs. n. 163/2006) e valutata congrua, tenuto conto della qualità del servizio offerto e del prezzo, determinata in base ai criteri ed ai punteggi meglio specificati al **PUNTO 15** del Disciplinare di gara.

**Organismo responsabile delle procedure di ricorso:** TAR UMBRIA, Via Baglioni n. 3, CAP 06100, Città Perugia (Italia) Tel. 075/5755311

Il presente bando viene pubblicato all'ALBO PRETORIO e sul SITO INTERNET del Comune di San Venanzo.

San Venanzo, lì 15/05/2013

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
SETTORE LL.PP.  
(*Geom. Stefano Mortaro*)