

AVVISO DI GARA
PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER LA CESSIONE DI N. 01 QUOTA DI
PARTECIPAZIONE DETENUTA IN CONAP SRL.

Il Responsabile dell'Area Ec. Finanziaria

PREMESSO:

- che con deliberazione di C.C. n. 29 del 29.04.2015 è stato approvato il "Piano di razionalizzazione delle società partecipate (art. 1 c. 162 legge 190/2014);
-che in attuazione della deliberazione di C.C. sopra citata, il Comune intende offrire in vendita la quota di partecipazione della Società Conap srl – Consorzio Acquedotti Perogia srl;

-che la Conap srl a:

a) ha sede in Via Gustavo Benucci, 162 – 06135 Perugia;

b) Codice Fiscale e P.IVA: 00252640545; C.C.I.A.A.: 183302;

c) ha il capitale sociale pari ad € 12.000.000,00, composto di n. 25 quote di partecipazione;

- che la Società Conap srl ha come oggetto sociale le seguenti attività:

1. La costruzione e titolarità di infrastrutture acquedottistiche, da affidare per la conduzione a soggetti gestori di Servizi Idrici Integrati.

2. La Società può provvedere all'esercizio di attività in settori complementari od affini a quello indicato al primo punto.

3. Esclusivamente in via secondaria ed in ogni caso non nei confronti del pubblico, al fine di realizzare l'oggetto sociale, la Società potrà inoltre compiere operazioni di carattere industriale, commerciale, o finanziario, quali, a titolo esemplificativo:

- compiere qualsiasi atto di disposizione patrimoniale, ordinaria e straordinaria, consentito dalla legislazione vigente;

- acquistare e/o vendere, locare, affittare e/o condurre aree, edifici, magazzini, officine, aziende, cantieri, macchinari e materiali;

- prestare garanzie ad istituti di credito, enti, società o persone, per l'adempimento di obbligazioni proprie o di terzi;

- costituire ed assumere interessenze e partecipazioni in qualsiasi forma e modo, in società, enti, associazioni, consorzi, società consortili, gruppi europei di interesse economico e quant'altro, pubblici e privati, nazionali ed esteri;

- svolgere attività promozionali, commerciali e pubblicitarie finalizzate alla realizzazione dello scopo sociale.

4. La Società potrà instaurare e sviluppare rapporti di collaborazione con le autorità dello Stato, con la Regione, gli enti locali, gli altri enti pubblici e le università e stipulare con essi convenzioni ed accordi di programma in conformità alla normativa vigente.

5. La Società potrà svolgere tutte le attività di cui sopra direttamente, anche a mezzo di appalti ai sensi della normativa vigente, ovvero tramite società controllate, collegate e partecipate aventi carattere strumentale, così come mediante altra forma anche consortile. Nel caso in cui le attività integrino servizi pubblici di titolarità degli Enti locali soci e loro forme associative per l'espletamento dei servizi stessi, tramite le predette società e forme anche consortili, è necessario il consenso dell'Ente titolare del servizio pubblico.

RICHIAMATO:

-la propria determinazione n. 117 del 24.03.2016, con la quale è stata approvata la presente procedura di gara ad evidenza pubblica per la cessione della quota di partecipazione di Conap srl, con prezzo a base di gara pari al valore nominale della partecipazione del Comune di Fratta Todina;

RENDE NOTO che è indetta gara ad evidenza pubblica, per la vendita di n. 01 quota di partecipazione del valore nominale di € 62.928,00 della Società Conap srl, di proprietà del Comune di Fratta Todina.

L'asta è disciplinata dal presente Avviso.

A – AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Fratta Todina

Riferimenti: Area Contabile

Sede: Via Roma, 1 - 06054 – Fratta Todina – Tel. 0758745304 – Fax 0758745356

Indirizzo web: www.comune.frattatodina.pg.it

Pec: comune.frattatodina@postacert.umbria.it

B – PROCEDURA DI GARA

Gara ad evidenza pubblica per la cessione di n. 01 quota di partecipazione del valore nominale pari ad € 62.928,00 della Società Conap srl – Consorzio Acquedotti Perugia srl, ai sensi dell'art. 1, comma 2, del D.L. 332/1994, convertito con L. 474/1994. Modalità di cui agli artt. 73, comma 1, lett. c), e 76 del R.D. n. 827/1924 e s.m.i., per mezzo di offerta segreta in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta.

C - OGGETTO DELLA PROCEDURA E PREZZO A BASE D'ASTA

Cessione di n. 01 quota di partecipazione del valore nominale di € 62.928,00 della Società Conap srl – Consorzio Acquedotti Perugia srl.

La quota di partecipazione posta in vendita costituisce un lotto funzionale unico detenuto nella Società Conap srl – Consorzio Acquedotti Perugia srl dal Comune di Fratta Todina alla data di approvazione del presente avviso. Il lotto funzionale non è frazionabile; pertanto le offerte devono riferirsi all'intero lotto funzionale.

Il **prezzo a base d'asta** è fissato in **€ 62.928,00** pari al valore nominale della partecipazione del Comune di Fratta Todina nella Società Conap srl – Consorzio Acquedotti Perugia srl.

D - SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti che possono detenere le quote di partecipazioni della società, ovvero gli Enti locali, così come previsto dall'art. 7 dello Statuto.

E – MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Per prendere parte alla gara gli interessati dovranno presentare, a pena di esclusione e tassativamente:

- Domanda di partecipazione;
- Offerta economica.

La domanda di partecipazione e l'offerta economica devono essere redatte esclusivamente in lingua Italiana e devono essere fatte pervenire esclusivamente al seguente indirizzo:

COMUNE DI FRATTA TODINA

Via Roma, 1 – 06054 – Fratta Todina (PG) .

Il plico deve essere debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura. Il plico deve riportare

le seguenti informazioni:

- la dicitura "GARA VENDITA DI N. 01 QUOTA PARTECIPAZIONE DELLA SOCIETA' CONAP SRL";

- la denominazione del mittente e l'indirizzo dello stesso.

Il plico unico dovrà pervenire all'indirizzo sopra specificato, a mezzo raccomandata A.R. del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano esclusivamente all'Ufficio Protocollo del Comune di Fratta Todina, negli orari di apertura, che ne rilascerà apposita ricevuta. Il recapito tempestivo e regolare del plico è ad esclusivo rischio del mittente.

Il termine ultimo per la presentazione dell'offerta è fissato alle **ore 12,00 del giorno 16.05.2016.**

Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine medesimo; ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata A.R., a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'agenzia accettante.

Non sono ammesse domande di partecipazione e le offerte recanti abrasioni o correzioni. A pena di esclusione, il plico unico deve contenere al suo interno due buste, ciascuna delle quali sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura. Sulle buste deve essere indicata l'intestazione del concorrente, l'oggetto della gara e la dicitura, rispettivamente, "A – DOMANDA DI PARTECIPAZIONE" e "B – OFFERTA ECONOMICA".

Busta "A – DOMANDA DI PARTECIPAZIONE"

La busta "A – DOMANDA DI PARTECIPAZIONE" deve contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

a) la domanda di partecipazione alla gara datata e sottoscritta da soggetto avente i relativi poteri. La domanda di partecipazione deve contenere ovvero riportare in allegato, a pena di esclusione, le dichiarazioni rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R.445/2000 indicate nell'allegato 1 al presente avviso;

b) copia fotostatica del documento di identità (in corso di validità) del sottoscrittore;

Busta "B – OFFERTA ECONOMICA"

La busta "B – OFFERTA ECONOMICA" deve contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

a) l'offerta economica, redatta in lingua Italiana, datata e sottoscritta dallo stesso soggetto che sottoscrive la domanda di partecipazione;

b) copia fotostatica del documento di identità (in corso di validità) del sottoscrittore.

L'offerta economica dovrà riportare, a pena di esclusione, l'indicazione in cifre ed in lettere del prezzo offerto per il lotto funzionale oggetto di cessione.

Non saranno ammesse offerte parziali, condizionate, indeterminate ovvero recanti cancellazioni, aggiunte o correzioni non espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

In caso di discordanza tra gli importi indicati in cifre e quelli in lettere, ai fini dell'aggiudicazione, prevarranno quelli più vantaggiosi per il Comune.

L'offerta economica deve essere di importo pari o superiore al prezzo a base di gara. Sono escluse le offerte di importo inferiore al prezzo a base di gara.

All'aggiudicazione si potrà addivenire anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida.

L'offerta economica è vincolante per l'offerente ed irrevocabile, ai sensi dell'art. 1329 del Codice Civile, fino a 180 giorni dalla data di scadenza di presentazione delle offerte prevista dall'Avviso di gara.

F. SISTEMA DI AGGIUDICAZIONE

La gara sarà aggiudicata col metodo dell'asta pubblica da effettuarsi mediante offerte segrete da porre a confronto con il prezzo a base d'asta.

L'aggiudicazione del lotto funzionale posto a gara avrà luogo in favore del soggetto che, in possesso dei requisiti richiesti, avrà offerto il prezzo più elevato rispetto a quello posto a base d'asta. Non sono ammesse offerte al ribasso.

G. MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

La gara sarà esperita in seduta pubblica il giorno **20.05.2016 alle ore 9.30** presso la Sala del Consiglio del Comune di Fratta Todina – Via Roma, 1.

La Commissione di gara procederà all'apertura dei plichi pervenuti e, previa verifica delle domande di partecipazione, addiverrà all'aggiudicazione provvisoria a favore dell'offerente che avrà presentato la migliore offerta.

Il Comune di Fratta Todina si riserva la facoltà di sospendere e di annullare la gara, di non procedere all'espletamento della medesima, di differire il termine di presentazione delle offerte, di modificare la data di svolgimento della gara nonché di non procedere al

perfezionamento del contratto di compravendita, senza null'altro dovere ai concorrenti per danni, interessi e risarcimenti. Del verificarsi di tali ipotesi sarà data tempestiva comunicazione mediante pubblicazione di avviso sul sito internet del Comune.

Possono presenziare alle sedute pubbliche i legali rappresentanti dei concorrenti o, in alternativa, le persone munite di specifica delega conferita dai rispettivi rappresentanti legali ovvero le persone fisiche che abbiano fatto richiesta di partecipare alla gara.

La Commissione, constatata la conformità formale dei plichi pervenuti rispetto a quanto stabilito dal presente avviso, procederà all'apertura delle buste contenenti le domande di partecipazione ed all'ammissione dei concorrenti alla gara. Quindi procederà, per i soli concorrenti ammessi, all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche ed all'aggiudicazione provvisoria in favore del concorrente che avrà offerto il miglior prezzo rispetto a quello a base d'asta.

Nel caso di parità d'offerta tra due o più concorrenti, e che risultasse essere anche l'offerta più alta, la Commissione inviterà i concorrenti che hanno proposto il medesimo miglior prezzo a far pervenire, entro il termine stabilito nella medesima seduta pubblica, un'offerta migliorativa. In caso di ulteriore parità si procederà al sorteggio.

L'aggiudicazione effettuata in sede di gara si intende provvisoria. Essa avrà effetti obbligatori e vincolanti per l'aggiudicatario mentre per il Comune di Fratta Todina gli obblighi sono subordinati all'espletamento infruttuoso della procedura prevista al successivo punto H del presente Avviso ed alla positiva verifica dei requisiti necessari alla stipula contrattuale.

H. DIRITTO DI PRELAZIONE A FAVORE DEI SOCI E CLAUSOLA DI GRADIMENTO

A seguito dell'aggiudicazione provvisoria, il Comune di Fratta Todina provvederà, ai sensi dell'art. 11 dello Statuto di Conap srl, ad attivare le procedure per l'offerta in prelazione ai soci, comunicando loro le condizioni di vendita determinatesi con la gara.

In relazione alla sussistenza della clausola di prelazione relativa alla quota di partecipazione del lotto funzionale di gara, l'aggiudicatario provvisorio non potrà vantare nei confronti del Comune di Fratta Todina alcun diritto o titolo all'aggiudicazione definitiva e/o alla stipulazione del contratto di cessione, nel caso in cui i soci della Società si siano avvalsi del suddetto diritto loro spettante.

Il Comune di Fratta Todina, prima di procedere all'aggiudicazione definitiva, dovrà attendere la scadenza dei termini per l'esercizio del diritto dei soci in relazione alla citata clausola di prelazione.

Qualora gli aventi diritto esercitino la predetta prelazione, l'aggiudicatario non potrà avanzare altra pretesa nei confronti del Comune di Fratta Todina.

Il trasferimento di partecipazioni è comunque subordinato all'ottenimento del gradimento dell'Organo di Amministrazione della Società CONAP srl, ai sensi dell'art. 12 dello Statuto della società medesima.

I. STIPULA DELL'ATTO DI CESSIONE DELLA QUOTA DI PARTECIPAZIONE

Decorso il termine stabilito dallo statuto di Conap srl. per l'esercizio del diritto di prelazione senza che alcuno degli aventi titolo lo abbia esercitato, si procederà all'aggiudicazione definitiva, previa acquisizione d'ufficio della documentazione comprovante la veridicità delle dichiarazioni del concorrente provvisoriamente aggiudicatario.

L'aggiudicatario sarà contestualmente invitato ad indicare, entro 10 giorni dalla data di ricezione della missiva, il nome del notaio o istituto di credito o intermediario abilitato, presso il quale intende effettuare la stipula dell'atto di cessione della quota di partecipazione.

L'aggiudicatario è tenuto a sottoscrivere l'atto di compravendita entro e non oltre 40 giorni dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione definitiva. La mancata e non giustificata presentazione dell'aggiudicatario alla firma del contratto, comporta per l'aggiudicatario medesimo la decadenza dall'aggiudicazione, con conseguente violazione dei doveri di responsabilità precontrattuale in capo all'acquirente.

Tutte le spese contrattuali ivi comprese le spese notarili, imposte, diritti, commissioni, etc. saranno interamente a carico dell'aggiudicatario.

L. PREZZO DI ACQUISTO

L'aggiudicatario dovrà versare il prezzo di acquisto del lotto funzionale presso la Casse di Risparmio dell'Umbria, sul c/c intestato al Comune di Fratta Todina avente coordinate IBAN:

IT7810631538510000005055003 con causale "SALDO PREZZO QUOTA DI PARTECIPAZIONE SOCIETA' CONAP SRL". Il versamento del saldo del prezzo di acquisto deve essere effettuato entro la data stabilita per la stipula del contratto.

Il saldo del prezzo di acquisto deve essere corrisposto in unica soluzione. Nel caso di mancata effettuazione del suddetto versamento l'aggiudicatario sarà ritenuto decaduto, l'aggiudicatario medesimo decadrà da ogni diritto conseguente l'aggiudicazione, fatti salvi i maggiori danni.

Copia della ricevuta di versamento del saldo del prezzo dovranno essere esibite dall'acquirente in sede di stipula dell'atto di cessione.

M. ACCESSO ALLA DOCUMENTAZIONE DI GARA E NOTIZIE INTEGRATIVE

Sul sito internet del Comune di Fratta Todina (www.comune.frattatodina.pg.it) è disponibile copia della documentazione di gara (avviso di gara e modulistica).

N. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 5 della L. n. 241/1990, si informa che il Responsabile del procedimento è la Dott.ssa Maria Rita Pezzanera, Responsabile dell'Area Finanziaria del Comune di Fratta Todina

O. ALLEGATI

Sono allegati al presente Avviso, costituendone parte integrante e sostanziale, i seguenti documenti:

-All. 1 - modello domanda di partecipazione

-All. 2 - modello offerta economica

P. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 si informa che:

Il titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Fratta Todina. Il Comune di Fratta Todina opererà secondo quanto previsto dal D. Lgs. 196/2003. La raccolta dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla gara.

L'eventuale rifiuto di fornire i dati richiesti costituirà motivo di esclusione dalla gara. Il trattamento dei dati verrà attuato mediante strumentazione manuale, informatica e telematica idonea e la loro conservazione avverrà tramite archivi cartacei ed informatici.

I dati relativi ai soggetti partecipanti all'asta potranno essere comunicati ai competenti uffici pubblici, a soggetti esterni al Comune di Fratta Todina coinvolti nel procedimento, ai concorrenti partecipanti, agli altri soggetti aventi titolo ai sensi della L. n. 241/1990;

Responsabile del trattamento dei dati è il Responsabile dell'Area Finanziaria.

Q. RICORSI

Eventuale ricorso amministrativo avverso al presente Avviso può essere presentato al Tribunale Amministrativo Regionale dell'Umbria.

Fratta Todina, 29.03.2016



Il Responsabile dell'Area Ec.Finanziaria
Dott.ssa Maria Rita Pezzanera