



COMUNE DI SAN VENANZO

PROVINCIA DI TERNI

Ufficio Tecnico

C.A.P 05010 - Tel. 075 875123 Fax 075 875407

e-mail: urbanistica@comune.sanvenanzo.tr.it PEC: comune.sanvenanzo@postacert.umbria.it

DICHIARAZIONE CHE TIENE LUOGO DELL'AGIBILITA' (Artt. 137, comma 3 l.r. 1/2015)

Comune di San Venanzo Provincia di Terni	Protocollo n. _____ del _____	(Spazio protocollo informatico)
	Ricevuta dal SUAPE in data _____ (dalla quale decorrono i termini per l'efficacia)	
	Pratica n. _____	

Al Responsabile dello Sportello Unico per le Attività produttive e per l'attività edilizia (SUAPE) del Comune di San Venanzo

Il/i sottoscritto/i

- in qualità di intestatari del titolo abilitativo
 aventi titolo
(Precisare)
- aventi causa
(Precisare)

(Persona fisica)

Cognome				
Nome				
Nato a		Prov.		il
Codice fiscale				
Residente in			Prov.	
Via/loc.		N.		Cap.
Telefono				
e-mail				

Dati ripetibili in caso di più soggetti

(Persona giuridica)

In qualità di	
Della ditta/società	
Partita IVA	

Iscritta alla C.C.I.A.A. di		R.I.		C.F.	
Con sede in				Prov.	
Via/loc.		N.		Cap.	
Telefono					
e-mail		PEC			

Unitamente al direttore dei lavori di seguito indicato, ai sensi dell'art. 137, comma 3 della l.r.21 gennaio 2015, n. 1:

Cognome					
Nome					
Nato a		il			
Codice fiscale/ P.IVA					
Residente in				Prov.	
Via/loc.		N.		Cap.	
Telefono					
e-mail		PEC			
Iscritto all'Ordine/Collegio de					
Della Provincia/Regione di				Al n.	

I sottoscritti,
(intestatarî del titolo abilitativo, aventi titolo, aventi causa)

per sola presa visione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 137, comma 3 della l.r. 1/2015, consapevole che, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicit  del contenuto delle dichiarazioni rese, decadr  dai benefici connessi alla presentazione della documentazione, sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'articolo 75 del d.P.R. n. 445/2000

Il sottoscritto Direttore dei lavori consapevole della qualifica di persona esercente un servizio di pubblica necessit  che assume e delle sanzioni, anche penali previste in caso di dichiarazioni mendaci, anche in applicazione degli articoli 140, comma 5 e 142, comma 3 della l.r.1/2015 e dagli articoli 75 e 76 del D.P.R. 445/2000, con la sottoscrizione della presente dichiarazione:

P R E S E N T A N O

Ai sensi dell'articolo 137, comma 3 della l.r. 1/2015, la dichiarazione che tiene luogo dell'agibilit  dell'immobile

per le opere eseguite in base a:

- Permesso di Costruire (PC) n. del
- n. del
- n. del

Segnalazione Certificata di Inizio Attivit  (SCIA)

prot. n. del

prot. n. del

- comunicazione di inizio lavori per gli interventi di cui all'art. 155, comma 6 della l.r. 1/2015 in materia di cambio d'uso di parti di edifici

Altri interventi soggetti a comunicazione di inizio lavori o titolo abilitativo cui consegue la richiesta di certificazione sostitutiva dell'agibilità, ai sensi dell'art. 137, comma 3:

.....

per l'immobile ubicato in Via/Loc/Fraz. numero civico/i

censito al C.T. C.F. al foglio part. sub.

Precedenti

Si tratta di interventi su immobili esistenti che hanno ottenuto le seguenti certificazioni di:

- Abitabilità n. del
- Agibilità n. del

Destinazione d'uso

- Residenziale Industriale Artigianale Produttivo agricolo Servizi (*Precisare*)

SI ATTESTA

fermo restando che le dichiarazioni e la relativa documentazione, ai sensi dell'art. 137, comma 7, sono riferite alle normative vigenti alla data del titolo abilitativo o della comunicazione dell'inizio dei lavori:

- l'avvenuta iscrizione al catasto in data
- l'avvenuta variazione catastale in data conseguente agli interventi
- per cui l'immobile risulta così contraddistinto:

al Catasto Terreni al foglio di mappa con particella/e sub.

al Catasto Fabbricati al foglio

U.I. n.	Piano	Part.	Sub	Uso	Superficie o vani	Classe	Rendita

- L'avvenuta monetizzazione delle dotazioni territoriali secondo le modalità previste
- (*Precisare*).....

Il Direttore dei lavori

fermo restando che le dichiarazioni di cui all'articolo 138, comma 1, della l. r. 1/2015, e la relativa documentazione, ai sensi dell'art. 137, comma 7, sono riferite alle normative vigenti alla data del titolo abilitativo o della comunicazione dell'inizio dei lavori o della modifica della destinazione o delle attività di cui all'articolo 118, comma 3 della stessa l. r.,

dichiara:

1) Tipologia degli interventi

- interventi diversi da quelli previsti al comma 2 dell'art. 137 della l.r.1/2015 (*Precisare tipo di interventi*)
.....
- interventi di manutenzione straordinaria di cui all'articolo 7, comma 1, lettera b);
- interventi di manutenzione straordinaria di cui all'articolo 7, comma 1, lettera b), che non riguardano le parti strutturali dell'edificio;
- interventi di restauro e risanamento conservativo di cui all'art. 7, comma 1, lettera c);
- realizzazione di intercapedini locali tombati completamente interrati, non accessibili dall'esterno, raggiungibili dall'interno degli edifici, con l'esclusione degli insediamenti di cui all'articolo 92 delle norme regolamentari Titolo II, Capo I e del sottosuolo pubblico;
- interventi di cui all'articolo 155, comma 6 in materia di cambio d'uso di parti di edifici.

2) Gli interventi sono iniziati in data

3) Gli interventi sono terminati.....in data

4) la conformità dell'opera rispetto al progetto ed alle relative prescrizioni risultanti dal titolo abilitativo o da assenti, pareri o autorizzazioni;

5) la prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti;

6) il rispetto delle misure obbligatorie previste dalle norme regolamentari regionali in materia di risparmio idrico

7) il rispetto degli adempimenti in base alle vigenti normative, relativi agli allacci:

7.1 al pubblico acquedotto

7.2 ad altro tipo adduzione idrica

7.3 alla rete elettrica

7.4 alla rete pubblica di gas metano o altra rete

7.5 alla rete telefonica

8 la conformità delle opere realizzate rispetto alla normativa vigente in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche per il requisito della accessibilità visitabilità adattabilità;

9	NO	SI	Descrizione
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	l'avvenuta realizzazione di opere non conformi al titolo, ma che rispettano limiti e condizioni stabiliti dall'art. 145, <input type="checkbox"/> comma 8 l. r. 1/2015 come dimostrato dalla specifica documentazione che dovrà ottenere la presa d'atto del Responsabile del preposto ufficio comunale;
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	il rispetto degli adempimenti relativi alle certificazioni presentate in data; <input type="checkbox"/> in materia di assetto idrogeologico (art. 127 l.r.1/2015) - Regio decreto 30 novembre 1923, n. 3267 <input type="checkbox"/> sulla compatibilità degli interventi edilizi con le condizioni geologiche, geomorfologiche ed idrauliche del territorio;
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	il rispetto degli adempimenti relativi alle certificazioni presentate in data in materia di assetto idraulico (art. 128 l.r.1/2015) e dei seguenti pareri: <input type="checkbox"/> parere Autorità idraulica (Provincia/Regione) (art. 128, comma 1 l.r.1/2015) rilasciato in data; <input type="checkbox"/> parere Autorità idraulica (Comune - art. 128, comma 1 l.r.1/2015) rilasciato in data <input type="checkbox"/> incluso nel titolo abilitativo;
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	il rispetto degli adempimenti relativi alle certificazioni presentate in data in materia di ammissibilità <input type="checkbox"/> degli scarichi al suolo o in acque superficiali delle acque reflue domestiche <input type="checkbox"/> provenienti da impianti di fitodepurazione o depurazione (art. 127 l.r.1/2015);
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	il rispetto degli adempimenti relativi agli scarichi delle acque reflue in pubblica fognatura di cui all'autorizzazione

- di aver ottemperato alla realizzazione delle opere di urbanizzazione dotazioni territoriali, in base alla relativa convenzione o atto d'obbligo (*Riportare gli estremi dell'atto d'obbligo e precisare tipologia di opera*
- di aver acquisito il collaudo la certificazione di regolare esecuzione totale parziale delle opere di urbanizzazione dotazioni territoriali
ovvero
 che tali opere, come indicate alla voce precedente, sono funzionanti e rispettano i requisiti di sicurezza;
- la conformità delle opere eseguite alle norme igienico sanitarie in base al parere della ASL n. in data trattandosi di interventi non certificabili ai sensi dell'art. 114, comma 7 della l.r.1/2015;
- il rispetto delle norme igienico sanitarie come da certificazione già prodotta ai sensi dell'art.114, comma 7 della l. r.1/2015;

ALLEGATI

1. Conformità degli impianti installati rispetto alle normative vigenti

1.1 L'intervento realizzato non ha riguardato gli impianti di cui alla Parte II, Capo V del D.P.R. 380/2001 ed all'art. 1, comma 2 del D. M. Sviluppo Economico 22/01/2008, n. 37;

1.1.1 l'edificio/l'unità immobiliare è sprovvista dei seguenti impianti tecnologici

fattispecie art. 1 comma 2 D.M.37/2008:

.....

e ciò non incide sulle condizioni igieniche sanitarie, di fruibilità e di sicurezza, dettate dalle specifiche normative di settore in relazione alla destinazione d'uso dell'immobile.

1.1.2 che risultano presenti ma non oggetto di intervento i seguenti impianti tecnologici

fattispecie art. 1 comma 2 D.M. 37/2008:

.....

1.2 L'intervento realizzato ha compreso anche gli impianti di cui alla Parte II, Capo V, del DPR 380/2001 e più precisamente quelli di cui all'art. 1, comma 2 del D.M. Sviluppo Economico 22/01/2008, n. 37 per i quali non è obbligatoria la progettazione da parte di un professionista abilitato.

Si allega pertanto, ai sensi dell'art.114, comma 9 della L.R.1/2015, la dichiarazione di conformità dell'impresa installatrice, completa degli allegati obbligatori, ai sensi dell'art.7 del D.M.37/2008, relativamente ai seguenti impianti: *fattispecie art. 1 comma 2 D.M. 37/2008.*.....

.....

.....

.....

.....

.....

1.3. L'intervento realizzato ha compreso anche gli impianti di cui alla Parte II, Capo V, del DPR 380/2001 e più precisamente quelli di cui all'art. 1, comma 2 del D.M. Sviluppo Economico 22/01/2008, n. 37 per i quali è obbligatoria la progettazione da parte di un professionista abilitato, trattandosi della fattispecie di cui all'articolo 5, comma 2, dello stesso D.M. 37/2008.

1.3.1 Si allega, pertanto, ai sensi dell'art. 11, comma 2, del D.M. 37/2008 e art. 114, comma 9, della L.R. 1/2015, il progetto redatto e sottoscritto da tecnico abilitato, relativamente ai seguenti impianti, *fattispecie art. 5 comma 2 D.M. 37/2008:*

.....

.....

-
.....
- 1.3.2 Si allega inoltre, ai sensi dell'art.114, comma 9 della l.r.1/2015, la dichiarazione di conformità dell'impresa installatrice, completa degli allegati obbligatori, ai sensi dell'art.7 del D.M.37/2008, relativamente agli impianti citati al precedente punto 1.3.1.

2. Impianti di illuminazione esterna

- 2.1 L'intervento realizzato non ha previsto la realizzazione di impianti di illuminazione esterna composto da un numero di sorgenti luminose > 10 ed un flusso luminoso per ciascuna sorgente > 1500 Lumen (ai sensi art. 4 comma 1 let. b) della l.r.20 del 28/02/2005);
- 2.2 L'intervento realizzato ha previsto la realizzazione di impianti di illuminazione esterna composto da un numero di sorgenti luminose > 10 ed un flusso luminoso per ciascuna sorgente > 1500 Lumen (ai sensi art. 4 comma 1 let. b) della L.R.20 del 28/02/2005).
Si allega pertanto ai sensi dell'art.114, comma 9 della l.r. 1/2015:
- 2.2.1 Progetto redatto da professionista abilitato ai sensi della l.r.28/02/2005, n.20 e dell'art. 9 del r.r. n. 2 del 05/04/2007.
- 2.2.2 Dichiarazione sulla conformità delle opere realizzate rispetto la documentazione progettuale resa dall'impresa installatrice, su modello conforme all'allegato C del r.r. 2 del 05/04/2007.
- 2.2.3 Progetto impianto elettrico redatto da professionista abilitato ai sensi del D.M. 37/2008 (vedi precedente punto 1.3.1) in quanto l'impianto di illuminazione esterno è alimentato dall'impianto elettrico dell'edificio per cui è obbligatoria la progettazione da parte di professionista abilitato ai sensi del D.M. 37/2008
- 2.2.4. Dichiarazione di Conformità impianto elettrico completa degli allegati obbligatori ai sensi D.M. 37/2008, (vedi precedenti punti 1.2. e 1.3.2), in quanto l'impianto di illuminazione esterno è alimentato dall'impianto elettrico dell'edificio.

3. Impianti di sollevamento (ascensori, montacarichi, servoscala e similari)

- 3.1 l'intervento non ha previsto la posa in opera di ascensori o altri apparecchi di sollevamento.
- 3.2 l'intervento ha previsto anche la posa in opera di ascensori o altri apparecchi di sollevamento pertanto, si allega ai sensi dell'art.114, comma 9 della l.r.1/2015:
- 3.2.1 Progetto impianto elettrico redatto da professionista abilitato (vedi precedente punto 1.3.1) in quanto la potenza impegnata è > 6 KW.
- 3.2.2 Dichiarazione di Conformità impianto elettrico completa degli allegati obbligatori ai sensi del D.M. 37/2008, (vedi precedenti punti 1.2. e 1.3.2), indipendentemente dalla potenza impegnata.
- 3.2.3 Dichiarazione omologazione CE ai sensi della Direttiva 95/16CE s.m.i., nonché D.P.R. 162/1999 e s.m.i per qualsiasi potenza impegnata.

4. Contenimento dei consumi energetici – L. 09/01/1991, n. 10 e s.m.i., D.lgs. 19/08/2005, n. 192 e s.m.i. D.lgs 29/12/2006 n. 311 s.m.i.

- 4.1 l'intervento non ha interessato il sistema di riscaldamento;
- 4.2 l'intervento ha interessato anche il sistema di riscaldamento per:
- l'installazione di un nuovo impianto la manutenzione straordinaria
- la ristrutturazione l'ampliamento dell'impianto esistente;
- la sostituzione la nuova installazione di generatori di calore;
- pertanto si allega il progetto redatto da tecnico abilitato, ai sensi dell'art. 114, comma 9 della L..R. 1/2015, che costituisce deposito ai sensi dell'articolo 125 del DPR 380/2001, ivi comprese le verifiche sulla rispondenza alle prescrizioni per il contenimento del consumo energetico.
- 4.3 non sono stati effettuati volti interventi sulle parti esterne e/o ponti termici dell'immobile.

- 4.4 sono stati effettuati interventi sulle parti esterne e/o ponti termici dell'immobile;
- si allega pertanto ai sensi dell'art. 114, comma 9 della l.r.1/2015, la documentazione progettuale relativa al risparmio e fabbisogno energetico dalla quale risultano rispettati i limiti previsti dalle normative di settore (D.lgs 192/2005 s.m.i. D.Lgs 311/2006 s.m.i.).

5. Certificazione in materia di isolamento termico e qualificazione energetica -- L. 09/01/1991, n. 10 e s.m.i., D.lgs. 19/08/2005, n. 192 e s.m.i. D.lgs 29/12/2006 n. 311 s.m.i.

- 5.1 sussistendo la fattispecie di cui ai precedenti punti 4.2 e 4.4.
- Si allega la certificazione sulla conformità delle opere realizzate rispetto la documentazione progettuale relativa al risparmio e fabbisogno energetico ed all'Attestato di Qualificazione Energetica (A.Q.E.), asseverato dal Direttore dei Lavori ai sensi art. 8 comma 2 D.lgs 192/2005 s.m.i.
- 5.2 Non sussistendo la fattispecie di cui ai punti 4.2 e 4.4 non viene allegata alcuna documentazione in materia di isolamento termico e di qualificazione energetica.

6. Norme di sicurezza strutturale dell'edificio e delle opere

- 6.1 l'intervento ha riguardato le parti strutturali dell'edificio e pertanto, ai sensi delle disposizioni contenute nella Parte II, Capi I e IV del D.P.R. 380/2001 e della l.r.1/2015, Titolo VI, Capo VI (costruzioni in zone sismiche) sono stati effettuati i seguenti adempimenti:
- 6.1.1 autorizzazione rilasciata in data da ai sensi dell'art. 202 della l.r.1/2015;
- 6.1.2 preavviso scritto e deposito dei progetti per interventi in zona a bassa sismicità o per interventi di non rilevanza in data
- 6.1.3 asseverazione di cui all'art. 206, comma 2 della l.r.1/2015 e certificazione di cui all'art. 206, comma 1 della medesima l.r.1/2015 in quanto l'intervento:
- rientra quelli privi di rilevanza ai fini della pubblica incolumità;
- è stato oggetto di varianti riguardanti le parti strutturali che non rivestono carattere sostanziale;
- rientra tra quelli definiti di minore rilevanza ai fini della pubblica incolumità.
- 6.2 In relazione alle caratteristiche costruttive è stato predisposto il certificato di collaudo statico reso da, come da nomina ai sensi art.210, l.r.1/2015, il quale tiene anche luogo del certificato di rispondenza, e se ne allega copia con la ricevuta dell'avvenuto deposito.

7. Regolarità contributiva - Congruità manodopera

- 7.1 Si allega
- copia del documento unico di regolarità contributiva di cui all'articolo 90, comma 9 del d.lgs. 81/2008
- elenco dei dati per consentire al Comune di provvedere alla richiesta del documento;
- 7.2 L'importo totale dei lavori, compresi gli oneri sulla sicurezza, è inferiore a 50.000 € come da computo metrico estimativo ai sensi dell'art. 116, comma 1, let. d) l.r.1/2015;
- 7.3 L'importo totale dei lavori, compresi gli oneri sulla sicurezza, è superiore a 50.000 € e pertanto si allega copia del documento unico di regolarità contributiva, attestante anche la congruità dell'incidenza della manodopera impiegata dall'impresa nel cantiere interessato dai lavori per i lavori indicati all'articolo 116, comma 1, let. d) l.r.1/2015 elenco dei dati per consentire al Comune di provvedere alla richiesta del documento.
- 7.4 L'impresa, alla conclusione dei lavori, non risulta in regola con il documento unico di regolarità contributiva e di congruità dell'incidenza della mano d'opera ma l'agibilità non è preclusa (art. 138, comma 7, l. r. 1/2015) in quanto la stessa:
- è stata ammessa a procedure di concordato preventivo
- è in liquidazione coatta amministrativa
- è in stato di fallimento
- si trova in stato di amministrazione straordinaria per le grandi imprese

8. Norme di sicurezza (DPR 01/08/2011, n. 151)

- 8.1 L'intervento non prevede attività soggette al nulla osta antincendio di cui all'allegato I al D.P.R. 151/2011;
- 8.2 L'intervento comprende attività soggette al nulla osta antincendio in quanto rientranti nell'allegato I al D.P.R. 151/2011; pertanto si allega in copia:
 - SCIA Antincendio, in corso di validità, presentata al comando Provinciale dei Vigili del Fuoco e della relativa ricevuta ai sensi dell'art. 4 del medesimo DPR 151/2011.
(oppure se conseguito)
 - Certificato di prevenzione Incendi ai sensi dell'art. 4, comma 3, del D.P.R. 151/2011.
 - Non si allegano i suddetti documenti in quanto già presenti agli atti comunali.

9. Documentazione fotografica

Si allega documentazione fotografica di tutti i prospetti dell'edificio ed in particolare quelle delle opere interessate dall'intervento oggetto dell'agibilità nonché quella relativa all'area di pertinenza. La documentazione, sottoscritta dal direttore dei lavori è corredata da planimetria con indicati i punti di presa.

Ai fini dell'efficacia della presente dichiarazione si allega copia fotostatica non autenticata di un documento di identità valido del/dei richiedent..... e del direttore dei lavori (art. 137, comma 2).

Data

.....
Firma e timbro del Direttore dei lavori

.....
Firma
(Per presa visione)

Eventuale indirizzo da utilizzare per la corrispondenza (se diverso da quello indicato in precedenza)

Si chiede al preposto ufficio comunale di inviare eventuali comunicazioni relative alla presente pratica unicamente al primo sottoscrittore ovvero *(specificare)*

Cognome				
Nome				
Residente in		Prov.		
Via/loc.		N.	Cap.	

Elenco allegati

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente comunicazione viene resa.

Modalità: Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione: I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000.

Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste al SUAPE.

Attuazione art. 2, comma 4, primo periodo l.r. 1/2015: *“La Regione e gli enti locali riconoscono a chiunque, senza che sia tenuto a dimostrare la sussistenza di un interesse specifico, il diritto di accedere alle informazioni relative allo stato dell'ambiente, del paesaggio e della pianificazione.”*

Titolare: SUAPE di