



COMUNE DI SAN VENANZO

PROVINCIA DI TERNI

Ufficio Tecnico

C.A.P 05010 - Tel. 075 875123 Fax 075 875407

e-mail: urbanistica@comune.sanvenanzo.tr.it PEC: comune.sanvenanzo@postacert.umbria.it

PERMESSO DI COSTRUIRE (Artt. 119 e 123 della l.r. 21/1/2015, n. 1)

| | | |
|--------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|
| Comune di San Venanzo <hr/> | Protocollo n. _____ del _____ | (Spazio protocollo informatico) |
| | Pratica n. _____ | |
| Provincia di Terni | | |

Al Responsabile/Dirigente della competente struttura comunale, per il tramite dello Sportello Unico per le Attività produttive e per l'attività edilizia (SUAPE) del Comune di San Venanzo

Oggetto: **ISTANZA PER IL RILASCIO DI PERMESSO DI COSTRUIRE**
(Artt. 119 e 123 della l.r. 21/1/2015, n. 1)

Il/i sottoscritto/i

(Persona fisica)

| | | | | | |
|---------------------------|--|-------|----|-------|------|
| Cognome | | | | | |
| Nome | | | | | |
| Nato a | | Prov. | | il | |
| Codice fiscale | | | | | |
| Residente in | | | | Prov. | |
| Via/loc. | | | N. | | Cap. |
| Telefono | | | | | |
| e-mail | | | | | |
| PEC <i>(Eventuale)</i> | | | | | |

Dati ripetibili in caso di più soggetti

(Persona giuridica)

| | | | | | |
|----------------|--|-------|--|-------|--|
| Cognome | | | | | |
| Nome | | | | | |
| Nato a | | Prov. | | il | |
| Codice fiscale | | | | | |
| Residente in | | | | Prov. | |

| | | | | | |
|-----------------------------|--|------|--|-------|--|
| Via/loc. | | N. | | Cap. | |
| Telefono | | | | | |
| e-mail | | | | | |
| In qualità di | | | | | |
| Della ditta/società | | | | | |
| Partita IVA | | | | | |
| Iscritta alla C.C.I.A.A. di | | R.I. | | C.F. | |
| Con sede in | | | | Prov. | |
| Via/loc. | | N. | | Cap. | |
| Telefono | | | | | |
| e-mail | | PEC | | | |

Il sottoscritto/i, anche ai sensi degli articoli 140, comma 5 e 142, comma 3 della l.r. 1/2015, è/sono consapevole/i delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483, 495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decade dai benefici connessi all'istanza e al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'articolo 75 del d.P.R. n. 445/2000.

Dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELLE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE IN OGGETTO

viste le risultanze dell'istruttoria preliminare effettuata in data (Eventuale).....

RICHIED _____

IL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE RELATIVAMENTE ALLE SEGUENTI OPERE

(Descrivere la tipologia delle opere in progetto con specifico riferimento a quanto riportato al punto 1 della allegata dichiarazione asseverata del progettista incaricato, nella relazione tecnica e negli elaborati progettuali)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Riguardanti i seguenti immobili:

Intero edificio Porzione di edificio Unità Immobiliare Area libera

ubicata in fraz./loc.

Via n.

Censiti ai vigenti:

Catasto Terreni

| | |
|--------|--------------|
| Foglio | Particella/e |
|--------|--------------|

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

Catasto Fabbricati

| Foglio | Particella/e | Sub |
|--------|--------------|-----|
| | | |

Al riguardo fa presente che le opere oggetto della presente istanza, nonché le disposizioni connesse, i vincoli, ed ogni altra normativa che possono condizionarne l'esecuzione, sono specificati nella relazione tecnica e nelle asseverazioni, nonché negli allegati ed elaborati progettuali, richiesti dalle vigenti normative di cui si dichiara di avere preso visione, tutti sottoscritti dal progettista abilitato o da altri professionisti allo scopo appositamente incaricati ed individuati nei prospetti che seguono.

Progettista

| | | | |
|---|--|--------------|-------------|
| Cognome | | | |
| Nome | | | |
| Nato a | | il | |
| Codice fiscale/ P.IVA | | | |
| Residente in | | | |
| Via/loc. | | N. | Cap. |
| Telefono | | | |
| e-mail | | PEC | |
| Iscritto all'Ordine/Collegio de della Provincia/Regione di | | Al n. | |

In materia di vincolo idrogeologico e scarico al suolo delle acque reflue
(se soggetto diverso dal progettista)

| | | | |
|--|--|--------------|-------------|
| Cognome | | | |
| Nome | | | |
| Nato a | | il | |
| Codice fiscale/ P.IVA | | | |
| Residente in | | | |
| Via/loc. | | N. | Cap. |
| Telefono | | | |
| e-mail | | PEC | |
| Iscritto all'Ordine de della Provincia /Regionedi | | Al n. | |

A T T E S T A

Ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000

1. Ai fini della sussistenza del titolo di legittimazione richiesto dall'articolo 123, comma 1, della l. r. 1/2015, in qualità di:

- Proprietario
- titolare del seguente diritto reale (*Precisare*)
- legale rappresentate della Società
proprietaria dell'immobile oggetto della presente istanza

2. Relativamente all'immobile:

- di avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento;
- di non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori;
- gli interventi interessano aree o immobili pubblici e viene quindi allegata autorizzazione o altro atto

equipollente;

3. Che le opere:

- non riguardano parti comuni;
- riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale;
- riguardano parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio, e che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta da atto consegnato al progettista ovvero dalla sottoscrizione degli elaborati da parte di tutti i comproprietari corredata da copia di documento d'identità;
- riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto;

4. che l'immobile oggetto di intervento:

- 4.1 non è stato interessato da domanda di condono edilizio;
(ovvero)
 è stato interessato da domanda di condono edilizio ai sensi della legge 47/1985 della legge 724/1994 dell'art. 39, d.l. 269/2003 e del Titolo II, l.r. 21/2004 definito con titolo in sanatoria n. del
(ovvero)
 non ancora definito con il rilascio del titolo a sanatoria;
- 4.2 non è stato oggetto di accertamento di conformità;
(ovvero)
 è stato oggetto di accertamento di conformità per opere realizzate in assenza o difformità dal titolo abilitativo edilizio definito con il rilascio del titolo in sanatoria n. del in corso di definizione;
- 4.3 non è stato oggetto di provvedimenti sanzionatori pecuniari;
(ovvero)
 è stato oggetto di provvedimenti sanzionatori pecuniari che, ai sensi dell'art. 141, comma 9 della l.r. 1/2015, hanno legittimamente consentito il mantenimento di (descrivere porzioni oggetto di sanzione pecuniaria per il mantenimento).....
.....
- 4.4 non è interessato da procedimenti sanzionatori pendenti per illeciti edilizi;
(ovvero)
 è interessato da procedimenti sanzionatori pendenti per illeciti edilizi relativi a (descrivere porzioni oggetto di procedimenti sanzionatori).....
.....
- 4.5 è costituito da area libera da edificazione;

5 che, in relazione allo stato di fatto:

- 5.1 la situazione dell'immobile oggetto della presente istanza è legittima sotto il profilo urbanistico - edilizio, ai sensi dell'art. 22, comma 1 del r.r. 2/2015 in base ai titoli abilitativi di seguito elencati (indicare tipo, oggetto ed estremi)
.....
(ovvero)
 l'immobile era già esistente alla data di entrata in vigore della legge 6 agosto 1967, n. 765 (art. 22, comma 1, r.r. 2/2015), come risulta dalla seguente documentazione:
.....
.....
.....
- 5.2 ai fini del Titolo III, Capo V della l.r. 1/2015 (Interventi finalizzati alla riqualificazione urbanistica, architettonica, strutturale ed ambientale degli edifici esistenti) per l'edificio oggetto di intervento i lavori sono stati ultimati alla data del 22 settembre 2011;
- 5.3 ai fini dell'intervento sull'edificio in zona agricola ai sensi dell'articolo 88, comma 1, let. c) della l.r. 1/2015 è stato rilasciato il titolo abilitativo (Precisare)
e i lavori sono iniziati alla data del 13 novembre 1997 (Precisare data)
- 5.4 ai fini dell'intervento per attività agrituristiche fattorie didattiche fattorie sociali l'edificio rientra nella disponibilità dell'impresa agricola ed era esistente alla data del 31 marzo 2006;
- 5.5 ai fini dell'intervento di cui all'art. 264, comma 9, gli edifici erano esistenti in zona agricola alla data del 27 novembre 2008;

allega ai fini del punto la seguente documentazione:

- foto aeree
- documentazione catastale
- atti pubblici di compravendita
- altra documentazione con presentazione elementi di prova da verificare da parte del Comune

- 5.6 l'edificio non è individuabile nella sua consistenza originaria, art. 22, comma 4 r.r. 2/2015 art. 22, comma 5 r.r. 2/2015, perché parzialmente diruto, la sua consistenza, in assenza di chiari elementi tipologici e costruttivi è definita da elementi sufficienti a determinare la consistenza edilizia e l'uso dei manufatti, quali:
- studi e analisi storico-tipologiche supportate anche da documentazioni catastali o archivistiche;
 - documentazione fotografica avente data certa che dimostri la consistenza originaria dell'edificio;
 - atti pubblici di compravendita
 - documentazione catastale
 - altra documentazione consistente in
- allegati all'istanza**
-

6. Destinazioni d'uso

- la destinazione d'uso in atto nell'edificio nella/nelle unità immobiliari è quella
 - residenziale accessoria alla residenza
 - produttiva produttiva agricola
 - per servizi (specificare)
 - accessoria a quella per servizi
- ed è legittimata in base alle disposizioni di cui
 - all'articolo 155, comma 2 della l. r. 1/2015 (*Precisare documentazione probante*)
 - all'articolo 137, comma 6 della l.r. 1/2015.

7. Inizio dei lavori

- che la data di inizio dei lavori, il nominativo del Direttore dei lavori e dell'impresa saranno comunicati al Comune nei termini e con gli elementi previsti all'art. 121, comma 3 della l.r. 1/2015

8. Contributo di costruzione

- che per le opere oggetto della presente istanza:
 - 8.1 non è dovuto il contributo di costruzione ai sensi dell'articolo 133, comma 1, lett. della l.r. 1/2015 dell'art. 52, comma 1 del r.r. 2/2015 art. 52, comma 6 r.r. 2/2015;
 - 8.2 è dovuto il contributo di costruzione
 - in misura completa;
 - in misura ridotta in quanto:
 - edilizia residenziale convenzionata (art. 133 comma 2 l.r. 1/2015);
 - promozione della qualità nella progettazione architettonica (art. 9, comma 2 l.r. 6/2010);
 - certificazione di sostenibilità ambientale in classe A, B (art. 133, comma 3 l.r. 1/2015 e art. 51 r.r. 2/2015);
 - adeguamento sismico, miglioramento sismico, prevenzione sismica di edificio destinato a residenza servizi produttivo di cui art. 51, comma 2 r.r. 2/2015 art. 51, comma 3 r.r. 2/2015
 - altro
 - 8.3 la cui consistenza è quantificata nel prospetto allegato alla dichiarazione asseverata dal progettista prodotta con la presente istanza e le somme dovute:
 - sono corrisposte in un'unica soluzione (*dovranno essere prodotte le attestazioni di*

- avvenuto pagamento prima della conclusione del procedimento);
- verranno corrisposte in modo rateale con le modalità di pagamento previste dalla vigente regolamentazione comunale, che si dichiara di conoscere (In questo caso dovranno essere presentati prima della conclusione del procedimento: gli impegni alla rateizzazione secondo quanto previsto dalle disposizioni comunali);
- si richiede la monetizzazione delle dotazioni territoriali, ricorrendo la fattispecie prevista dalla normativa vigente (art. 88 r.r. 2/2015) e la consistenza è stata calcolata negli elaborati progettuali allegati all'istanza (dovranno essere prodotte le attestazioni di avvenuto pagamento prima della conclusione del procedimento).

8.4

- 9 Che le opere di urbanizzazione primaria secondaria saranno realizzate in proprio, in riferimento alla convenzione/atto d'obbligo n. del

- 10 di aver incaricato per la presentazione telematica della presente istanza a norma degli artt. 45 e 65 del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 (Codice dell'Amministrazione Digitale) e dell'art. 244, comma 4 della l.r. 1/2015, il progettista Sig. Iscritto all'albo/collegio de della Provincia di al n.

A L L E G A alla presente istanza

- dichiarazione del progettista di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 123 della l.r. 1/2015 corredata degli elaborati progettuali e degli elementi ivi indicati;
- Gli assensi, pareri, autorizzazioni individuati nel prospetto o ne viene richiesta l'acquisizione da parte del SUAPE, ai sensi degli articoli 113, comma 4, alinea e 126 della l.r. 1/2015, o viene segnalato che sono in possesso del Comune o di altra Amministrazione:

| In possesso del Comune o altre amministrazioni | Richiesta al SUAPE di acquisizione | Si allegano | INDIVIDUAZIONE DEL DOCUMENTO | AUTORITA' COMPETENTE AL RILASCIO O IN POSSESSO DEL DOCUMENTO | N. ATTO DATA ATTO |
|--|------------------------------------|--------------------------|--|--|-------------------|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> per la realizzazione dell'intervento non sono necessari atti di assenso, pareri o autorizzazioni | | |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | parere della competente azienda sanitaria locale (ASL), nel caso in cui non possa essere sostituito da un'autocertificazione ai sensi dell'art. 114, comma 7 della l.r. 1/2015 | | |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | parere della ASL ai fini della deroga di cui al comma 2 dell'art. 156 della l.r. 1/2015 | | |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | copia dell'istanza relativa al progetto presentata al Comando Provinciale dei Vigili del fuoco ai sensi dell'art. 3 del DPR 151/2011 e del relativo parere (opere di cui all'allegato I del DPR categ. B e C) | | |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | copia della SCIA presentata al comando dei Provinciale Vigili del fuoco e della relativa ricevuta ai sensi dell'art. 4 del DPR 151/2011 (opere di cui all'allegato I del DPR, categ. A, B e C) ovvero <input type="checkbox"/> copia sarà presentata prima dell'inizio dell'attività | | |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | gli atti di assenso dell'amministrazione militare per le costruzioni nelle zone di salvaguardia contigue a opere di difesa dello Stato o a stabilimenti militari, di cui all'art. 333 del decreto legislativo 15 marzo 2010, n. 66 (Codice dell'ordinamento militare) | | |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | autorizzazione del direttore della circoscrizione doganale, in caso di costruzione, spostamento e modifica di edifici nelle zone di salvaguardia in prossimità della linea doganale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 del decreto legislativo 8 novembre 1990, n. 374 | | |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | parere dell'autorità competente in materia di assetto idraulico | | |

| | | | | | |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--|--|--|
| | | | di cui all'art. 128, comma 1 della l.r. 1/2015 | | |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | parere del comune in materia di assetto idraulico di cui all'art. 128, comma 2 della l.r. 1/2015 | | |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | assensi in materia di servitù viarie | | |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | assensi in materia di servitù ferroviarie | | |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | assensi in materia di servitù portuali | | |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | assensi in materia di servitù aeroportuali | | |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | assenso in materia di usi civici | | |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | provvedimento di deroga per interventi in fascia di rispetto ferroviario ai sensi dell'art.60 del D.P.R. 11/7/1980, n. 753 | | |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | parere per interventi nelle fasce di rispetto delle officine e degli impianti dell'Azienda autonoma delle Ferrovie dello Stato nei quali si volgono particolari lavorazioni di cui al D.M. trasporti del 03/08/1981 | | |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | nulla-osta dell'autorità competente ai sensi dell'art. 13 della legge 6 dicembre 1991, n. 394 (Parco nazionale dei Monti Sibillini) | | |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | nulla-osta di cui alla legge regionale 3 marzo 1995, n. 9, art. 16, comma 3, in tema di aree naturali protette regionali | | |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | parere preventivo dell'organo competente in materia di scarichi delle acque reflue in pubblica fognatura, ai sensi dell'art. 129 della l.r. 1/2015 | | |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | autorizzazione paesaggistica ai sensi della Parte Terza del d.lgs. 42/2004 e articoli 110 e 111 della l.r. 1/2015 | | |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | parere/assenso in materia di interventi su Beni Culturali ai sensi della Parte Seconda del D.lgs. 42/2004 | | |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | autorizzazione sismica di cui all'art. 202 della l.r. 1/2015 ovvero <input type="checkbox"/> si riserva di acquisirla prima dell'inizio dei lavori | | |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | documentazione in materia di preavviso scritto e deposito dei progetti per interventi in zona sismica a bassa sismicità, di cui all'art. 204 della l.r. 1/2015 e per interventi di minore rilevanza ai fini della pubblica incolumità <input type="checkbox"/> ovvero si riserva il deposito prima dell'inizio dei lavori | | |
| | | <input type="checkbox"/> | Asseverazione in caso di interventi <input type="checkbox"/> privi di rilevanza ai fini della pubblica incolumità <input type="checkbox"/> varianti strutturali che non rivestono carattere sostanziale <input type="checkbox"/> ovvero si riserva di trasmetterla prima dell'inizio dei lavori | | |
| | | <input type="checkbox"/> | la documentazione inerente l'asservimento dei terreni di cui agli articoli 90, comma 8 e 114, comma 10 della l.r. 1/2015 | | |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | assenso/autorizzazione relativamente ad opere che interferiscono con la rete stradale in base al codice della strada <input type="checkbox"/> ANAS <input type="checkbox"/> Comune <input type="checkbox"/> Provincia ovvero <input type="checkbox"/> per la finalità di cui all'art. 24, comma 3 del r.r. 2/2015 | | |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | valutazione di incidenza di cui al d.p.r. 357/1997 per la presenza della Rete Natura 2000, art. 84 della l.r. 1/2015 | | |
| | | <input type="checkbox"/> | Provvedimento <input type="checkbox"/> favorevole <input type="checkbox"/> condizionato di <input type="checkbox"/> VIA <input type="checkbox"/> AUA | | |
| | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | attestato preliminare di conformità del progetto ai sensi | | |

| | | | | | |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--|--|--|
| | | | dell'art. 51, comma 3 della l.r. 1/2015, riferita alla classe del progetto per l'accesso ai relativi benefici in termini di quantità edificatoria premiale in quanto l'intervento è oggetto di certificazione di sostenibilità ambientale di cui al Titolo VI, capo II della l.r. 1/2015 | | |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Autorizzazione per l'abbattimento e/o reimpianto degli olivi (art. 94, l.r. 1/2015) | | |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Determinazione dell'Autorità competente per la prevenzione e limitazione di immissioni in atmosfera in applicazione della Parte V del D.lgs. 152/2006 <input type="checkbox"/> A.U.A. | | |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | altro (<i>Descrivere</i>) | | |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |

si allega, ai fini dell'acquisizione degli atti di assenso e dell'eventuale conferenza di servizi, la seguente documentazione:

| Tipologia e n. atto di assenso | Documentazione |
|--------------------------------|----------------|
| a) | |
| b) | |
| c) | |
| d) | |
| e) | |

**A L L E G A altresì
alla presente istanza**

- le seguenti autocertificazioni, attestazioni, asseverazioni o certificazioni:
- certificazione in data in materia di vincolo idrogeologico di cui al R.D. n. 3267/1923 (art. 127 della l.r. 1/2015);
 - certificazione in data in materia di scarichi al suolo delle acque reflue (art. 127 della l.r. 1/2015);
 - autocertificazione attestante i requisiti di impresa agricola ai sensi dell'art. 88, comma 1, lettera b) della l.r. 1/2015 con gli estremi di iscrizione alla C.C.I.A.A.;
 - certificazione in data in materia igienico – sanitaria nei casi previsti dall'art. 114, comma 7 della l.r. 1/2015;
- la seguente documentazione:
- ricevuta del versamento dei diritti di segreteria pari ad €
 - procura delega ad agire per nome e per conto degli aventi titolo (art. 244, comma 4 l.r. 1/2015);
- documentazione di cui al precedente punto 5
(*Precisare*)
.....
.....
.....
- schema di convenzione atto d'obbligo trattandosi di intervento previsto:
- all'art. 77 comma 2 comma 5 della l.r. 1/2015;
 - all'art. 78 della l.r. 1/2015;
 - all'art. 102 del r.r. 2/2015 (*Precisare*)
 - altro (*Precisare*)

documentazione di cui al precedente punto 8.3 (contributo di costruzione).

Si riserva di presentare, prima della conclusione del procedimento:

- atto d'obbligo registrato e trascritto relativo agli adempimenti in materia di dotazioni territoriali e funzionali;
- atto d'obbligo trattandosi di interventi in fascia di rispetto stradale o ferroviario (art. 105, comma 4 della l.r. 1/2015);
- documentazione sul pagamento del contributo di costruzione;
- documentazione sulla monetizzazione delle dotazioni territoriali;
- atto d'obbligo relativo agli interventi a scomputo del contributo di costruzione.

Ai fini del procedimento del permesso di costruire

R I C H I E D

di convocare la conferenza di servizi per acquisire i pareri, assensi, autorizzazioni non allegata alla presente istanza ovvero che non siano oggetto di autocertificazione, attestazione, asseverazione o certificazione ai sensi 113, comma 4, alinea e 126 della l.r. 1/2015, come indicati nel prospetto precedentemente compilato.

S I I M P E G N A.....

- A trasmettere al Comune la comunicazione della data di ultimazione dei lavori;
- A comunicare, almeno 3 giorni prima dell'inizio della realizzazione delle opere, il nominativo del Direttore dei lavori, dell'impresa e i dati e gli elementi di cui all'art. 121, comma 3 della l.r. 1/2015;
- Ad esporre sul luogo dei lavori il cartello prescritta dalla vigente normativa in materia;
- A trasmettere agli organi competenti il piano di sicurezza del cantiere qualora necessari ai sensi della vigente normativa;
- A chiedere ed ottenere l'occupazione del suolo pubblico quando le opere o il cantiere interessano lo stesso;
- A dare comunicazione di apertura nuovo cantiere, prima dell'inizio lavori, all'Azienda Sanitaria Locale per le verifiche ed i provvedimenti di competenza;
- A tenere in cantiere copia del permesso di costruire e della documentazione allo stesso allegata;
- A presentare il progetto degli impianti per gli interventi di cui all'art. 5 del D.M. 22/01/2008, n. 37 (precisare) ai fini dell'agibilità dell'immobile – art. 114, comma 9 della l.r. 1/2015, fermo restando che gli stessi sono tenuti dal committente o dal Direttore dei lavori;
- Ad effettuare gli adempimenti ai fini dell'agibilità, ai sensi degli articoli 137 e 138 della l.r. 1/2015;
- Ad effettuare gli adempimenti in materia di contributo di costruzione a seguito della richiesta del responsabile del procedimento prevista al comma 8 dell'art. 123 della l.r. 1/2015.

Dichiara di essere a conoscenza che il titolo abilitativo conseguente alla presente istanza, decade con l'entrata in vigore di previsioni urbanistiche in contrasto con lo stesso, salvo che i lavori siano già iniziati e vengano completati entro il termine di quattro anni, decorrenti dalla data di inizio dei lavori, ai sensi dell'art. 121, comma 5 della l.r. 1/2015.

Le opere oggetto del permesso di costruire debbono essere iniziate entro un anno dal rilascio o dalla formazione del silenzio – assenso e il termine per l'ultimazione dei lavori non può superare quattro anni dalla data di inizio (art. 121, comma 1 l.r. 1/2015). Il mancato inizio dei lavori entro un anno, non comporta la decadenza del permesso (art. 121, comma 2 l.r. 1/2015), fermo restando che i lavori devono essere comunque completati nel termine di cinque anni dalla data di rilascio del permesso.

In caso di permesso di costruire acquisito mediante silenzio – assenso ai sensi del comma 13 dell'art. 123 della l.r. 1/2015, l'esistenza del titolo è provata dalla copia dell'istanza e dagli elaborati presentati a corredo del progetto opportunamente vistati dal SUAPE, dalle dichiarazioni, autocertificazioni, attestazioni, asseverazioni o certificazioni del progettista o di altri tecnici abilitati, nonché da atti di assenso eventualmente necessari. Detta documentazione deve essere presente presso il cantiere a disposizione degli organi preposti alla vigilanza sull'attività edilizia.

Il/la sottoscritto/i richied..... che tutte le comunicazioni relative alla presente istanza avvengano al seguente indirizzo
 per via telematica tramite il seguente indirizzo e-mail
 e al progettista al seguente indirizzo e-mail

.....
(Luogo e data)

.....
Proprietari /Aventi titolo/Altro

NOTE:

- 1) In caso di accertamento di conformità di cui all'art. 154 della l.r. 1/2015, il testo deve essere conseguentemente adeguato con riferimento al relativo procedimento
- 2) Si allega copia fotostatica, non autenticata, di un documento di identità dei soggetti istanti e di altri soggetti coinvolti nelle dichiarazioni e asseverazioni
- 3) Art. 244, comma 4 della l.r. 1/2015. *Ai fini della presentazione, anche con modalità telematiche, di istanze relative ai titoli abilitativi, di piani attuativi, e di comunicazioni degli interventi relativi alle opere libere e procedimenti connessi, nonché di ogni altra istanza rivolta agli enti di cui ai commi 1 e 2, compreso il ritiro dei provvedimenti conseguenti, l'interessato può delegare, con apposita dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, il progettista, il direttore dei lavori delle opere o altro soggetto.*

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente comunicazione viene resa.

Modalità: Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione: I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000.

Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste al SUAPE.

Attuazione art. 2, comma 4, primo periodo l.r. 1/2015: *“La Regione e gli enti locali riconoscono a chiunque, senza che sia tenuto a dimostrare la sussistenza di un interesse specifico, il diritto di accedere alle informazioni relative allo stato dell'ambiente, del paesaggio e della pianificazione.”*

Titolare: SUAPE di San Venanzo