

# COMUNE DI SAN VENANZO

## PROVINCIA DI TERNI

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. **99** DEL **16.10.2013**

OGGETTO: L. 431/98 S.M.I. ART. 11 FONDO NAZIONALE PER LA  
LOCAZIONE – BANDO 2013 –

L'anno DUEMILATREDICI il giorno SEDICI del mese di OTTOBRE alle ore 8.30 nella sala delle  
adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la  
presenza dei signori:

		PRESENTI	ASSENTI
1) VALENTINI Francesca	<i>Sindaco</i>	X	
2) RUMORI Mirco	<i>Assessore</i>	X	
3) BINI Waldimiro	<i>Assessore</i>	X	
4) CODETTI Samuele	<i>Assessore</i>	X	
5) SERVOLI Giacomo	<i>Assessore</i>	X	

Fra gli assenti sono giustificati i signori: == /

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa MILLUCCI Augusta -

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a  
deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione:

Il Responsabile del servizio interessato, in ordine alla sola regolarità tecnica (art. 49 – comma 1 – del  
D. Lgs. 267 del 18.08.2000 e s.m.) esprime parere: *FAVOREVOLE*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to M. Rumori

Il Responsabile di Ragioneria, in ordine alla regolarità contabile (art. 49 – comma 1 – del D. Lgs. 267  
del 18.08.2000 e s.m.) esprime parere: *FAVOREVOLE*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO RAGIONERIA

F.to R. Tonelli

- Richiamato l'art. 11 della L. 431/98 Fondo nazionale per l'accesso alle abitazioni in locazione, che prevede la concessione di contributi ai nuclei familiari che abitano alloggi in locazione ed hanno una elevata incidenza del canone di locazione sul reddito;
- Premesso che ai sensi della D.G.R. n. 1106 del 07.10.2013 i bandi relativi all'anno 2013 possono essere emanati esclusivamente dai Comuni che cofinanziano il Fondo con risorse proprie e nei medesimi devono essere indicati quali beneficiari dei contributi esclusivamente coloro che appartengono alla graduatoria di cui al punto 6) - lett. A) della D.C.R. n. 755 del 20.12.1999 ("Graduatoria per reddito imponibile") stante la notevole diminuzione dei fondi stanziati dallo Stato;
- Premesso inoltre che ai sensi della medesima DGR 1106/2013 le Amministrazioni Comunali devono emanare i bandi per l'assegnazione delle risorse di cui alla L. 431/98 entro il 31 ottobre;
- Dato atto che i bandi devono essere predisposti sulla base delle modalità procedure e tempi stabiliti dalla D.C.R. n. 755 del 20.12.1999;
- Richiamata la precedente propria delibera n. 82 adottata nella seduta del 18.9.2013 con la quale il Comune di San Venanzo ha stabilito di cofinanziare il Fondo di cui sopra con la somma di € 500,00;
- Visto il D. Lgs. N. 267 del 18.8.2000;
- Ad unanimità di voti

DELIBERA

- Di approvare il bando, per la concessione dei contributi per l'accesso alle abitazioni in locazione per l'anno 2012, così come specificato in premessa;
- Di procedere alla pubblicazione del bando sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'Umbria ed all'Albo Pretorio Comunale, dando atto che la somma necessaria alla pubblicazione è pari ad € 30,50 è impegnata al Cap. 391 c.c. 060 Imp. 1046 (progr. 124);
- Di rendere la presente immediatamente esecutiva ai sensi di legge con apposita ed unanime votazione.

**BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DEI CONTRIBUTI DEL FONDO NAZIONALE, DI CUI ALL'ART. 11 DELLA LEGGE 09 DICEMBRE 1998 N. 431, PER L'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE- BANDO 2013 -**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Visto l'art. 11 della legge 9 dicembre 1998 n. 431;  
Visto il decreto del Ministro dei lavori pubblici 7 giugno 1999;  
Vista la Deliberazione del Consiglio Regionale 20 dicembre 1999 n. 755;  
Vista la Deliberazione della Giunta Regionale n. 39 del 19.01.2009;  
Vista la Deliberazione della Giunta Regionale n. 1113 del 18.09.2012;  
Vista la Deliberazione della Giunta Regionale n. 1106 del 07.10.2013;  
Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 82 del 18.09.2013;

**RENDE NOTO**

**Per l'anno 2012** il contributo previsto dal Fondo Nazionale per la Locazione di cui all'art. 11 della L. 8.12.1998 n. 431 ed in premessa richiamata, per l'accesso alle abitazioni in locazione, sarà attribuito in applicazione ai "REQUISITI SOGGETTIVI DEI BENEFICIARI DEI CONTRIBUTI" previsti dalle D.G.R. in premessa richiamate n.ri n. 39 del 19.01.2009 e n. 1106 del 07.10.2013; che in allegato al presente si riportano All. "A".

Nei casi di dubbia attendibilità delle dichiarazioni rese in merito al reddito posseduto dal nucleo familiare, ovvero dei ricorsi di cui al successivo punto D, i Comuni effettuano le necessarie verifiche presso gli uffici finanziari, al fine di accertare l'effettiva sussistenza delle condizioni di disagio denunciate e richiedono apposite dichiarazioni ai sensi del decreto legislativo 31. Marzo 1998 n.109.

**B) MODALITA' DI COMPILAZIONE DELLA DOMANDA:**

La domanda di assegnazione dei contributi, dovrà essere redatta esclusivamente su apposito modello fornito dal Comune e dovrà essere regolarizzata ai fini dell'imposta di bollo apponendo una marca nell'apposito spazio sul frontespizio, nel quale il richiedente, consapevole delle sanzioni amministrative (art. 75) e penali (art. 76) disciplinate dal DPR 445/2000, cui può andare incontro in caso di dichiarazioni false o mendaci, ai sensi degli artt. 46 e 47 dello stesso DPR 445/2000, dichiara il possesso dei requisiti previsti dalla D.C.R. 755 del 20.12.1999 modificati ed integrati con D.G.R. N.ri 39/2009 e 1197/2010.

**C) TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA:**

Le domande dovranno essere presentate al Comune entro 30 (trenta) giorni dalla data di pubblicazione del presente bando all'Albo Pretorio e nel Bollettino Ufficiale della Regione – **SCADENZA 30 GIORNI DALLA PUBBLICAZIONE AL BUR.**

**D) CONDIZIONI STABILITE PER LA FORMAZIONE DELLE GRADUATORIE:**

Il Comune, entro 30 gg dalla scadenza del bando, effettua l'istruttoria delle domande pervenute e formula **esclusivamente** la graduatoria relativa alla seguente categoria:

- a) nuclei familiari in possesso di un reddito imponibile annuo complessivo del nucleo familiare anagrafico, costituito in misura non inferiore al 90% da pensione, lavoro dipendente, indennità di cassa integrazione, indennità di immobilità, indennità di disoccupazione, sussidi assistenziali e assegno del coniuge separato o divorziato, non superiore alla somma di due pensioni minime INPS, rispetto al quale l'incidenza del canone annuo di locazione sia in misura superiore al 14%; (Graduatoria per reddito imponibile)

La graduatoria provvisoria è affissa all'albo pretorio per 15 gg consecutivi entro i quali possono essere presentati al Comune ricorsi o eventuali richieste di rettifica del punteggio.

Nei 15 gg successivi alla scadenza del termine sopra indicato, il comune, esamina le opposizioni, formula le graduatorie definitive, che vengono affisse all'albo pretorio e le trasmette alla Regione per consentire la ripartizione dei contributi di cui alla successiva lettera "G".

**E) PARTICOLARI CONDIZIONI DI DEBOLEZZA SOCIALI:**

Tra tali condizioni è ricompresa la presenza, nel nucleo familiare, di componenti ultrasessantacinquenni e/o disabili con invalidità pari al 100%.

**F) MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEI CONTRIBUTI:**

1- I Comuni determinano l'entità del contributo da concedere a ciascuno dei nuclei familiari collocati nelle graduatorie, sulla base del canone di locazione 2012, con riferimento ai seguenti criteri:

a) per i nuclei familiari ricompresi nella graduatoria di cui al precedente punto D) capoverso lettera "a", l'incidenza del canone di locazione sul reddito deve essere in misura superiore al 14% e il contributo da assegnare non può essere superiore a € 3.098,74

2- Il contributo viene concesso secondo l'ordine di priorità della graduatoria, fino ad esaurimento del finanziamento attribuito alla medesima.

**G) ENTITA' DELLE RISORSE DISPONIBILI:**

L'entità delle risorse disponibili sarà pari all'importo del contributo assegnato dalla Regione dell'Umbria come definito al punto 9 capoverso 1 della deliberazione del Consiglio Regionale del 20 dicembre 1999 n. 755.

**H) DISPOSIZIONI GENERALI:**

Per quanto non stabilito nel presente bando, si applicano le norme di cui:

all'art. 11 della legge 9 dicembre 1998 n. 431;

al decreto del Ministro dei lavori pubblici 7 giugno 1999;

alla Deliberazione del Consiglio Regionale 20 dicembre 1999 n. 755;

alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 39 del 19.01.2009;

alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 1113 del 18.09.2012;

alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 1106 del 07.10.2013;

alla Deliberazione della Giunta Comunale n. 82 del 18.09.2013.

Il Responsabile del Servizio

F.to Rumori Mirco

**LEGGE 9.12.1998 N. 431 – ART.11-  
FONDO NAZIONALE PER L'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE  
REQUISITI SOGGETTIVI DEI BENEFICIARI DEI CONTRIBUTI**

**1) Requisiti che deve possedere il solo richiedente, titolare della domanda:**

- A. Cittadinanza italiana o di un paese che aderisce all'Unione o di paesi che non aderiscono all'Unione Europea, purché in regola con le vigenti norme in materia di immigrazione;
- B. Residenza o attività lavorativa nella Regione da almeno ventiquattro mesi consecutivi.

**Il richiedente deve presentare la domanda presso il Comune in cui risiede alla data di pubblicazione del bando.**

**2) Requisiti che devono possedere tutti i componenti del nucleo familiare anagrafico, compreso il richiedente titolare della domanda:**

**C.** Non titolarità, nella Regione Umbria, dei diritti di proprietà, nuda proprietà, comproprietà, usufrutto, uso e abitazione su di un alloggio o quota parte di esso adeguato alle esigenze del nucleo familiare anagrafico.

Ai fini del possesso di tale requisito devono sussistere entrambe le seguenti condizioni:

**C1) Inadeguatezza dell'alloggio posseduto.**

Viene divisa per sedici l'intera superficie abitativa, al netto dei muri perimetrali e di quelli interni. Dalla suddivisione si ottiene il numero di vani convenzionali di cui è composta l'unità immobiliare. Le eventuali cifre dopo la virgola vengono arrotondate per difetto o per eccesso a seconda che siano al di sotto o al di sopra di 0,5.

Il numero ottenuto viene rapportato a quello dei componenti il nucleo familiare e l'alloggio si considera inadeguato, qualora tale rapporto risulti essere inferiore ai seguenti parametri:

- due vani convenzionali per un nucleo familiare di una o due persone;
- tre vani convenzionali per un nucleo familiare di tre o quattro persone;
- quattro vani convenzionali per un nucleo familiare di cinque persone ed oltre.

Si considera, altresì, impossidente colui che è comproprietario o nudo proprietario di un alloggio, o quota parte di esso, ma non vi abita, in quanto l'immobile è occupato dall'usufruttuario, dall'altro comproprietario o è locato a terzi.

**C2) Reddito dell'alloggio posseduto.**

Il nucleo familiare non deve essere titolare di un reddito annuo complessivo da fabbricati, superiore a € 500,00. Si tiene conto esclusivamente degli immobili accatastati alla categoria A).

E' in ogni caso adeguato un alloggio accatastato alle categorie A/1, A/8, A/9.

**D.** Non essere titolare dei contributi per l'autonoma sistemazione di cui all'art. 7 dell'Ordinanza ministeriale n. 2688 del 28 settembre 1997 e successive modificazioni o di altri contributi pubblici concessi ad integrazione del canone d'affitto.

**E.** Essere percettore di reddito nell'anno di riferimento, e aver percepito nel medesimo anno, un reddito imponibile complessivo del nucleo familiare, costituito in misura non inferiore al 90% da pensione, lavoro dipendente, indennità di cassa integrazione, indennità di mobilità, indennità di disoccupazione, sussidi assistenziali e assegno del coniuge separato o divorziato, non superiore alla somma di due pensioni minime INPS, rispetto al quale l'incidenza del canone annuo di locazione sia non inferiore al 14%.

Modalità di determinazione del reddito complessivo:

il reddito complessivo è determinato sommando i redditi fiscalmente imponibili di tutti i componenti il nucleo familiare, quali risultano dalle ultime dichiarazioni dei redditi degli stessi.

**a) Qualora il reddito sia composto esclusivamente da redditi da lavoro dipendente,**

vengono detratti € 1000,00 per ciascun figlio che risulti essere a carico e l'importo risultante viene ulteriormente abbattuto del 40%.

**b) Qualora il reddito sia composto esclusivamente da redditi da lavoro autonomo,**

vengono detratti i soli contributi previdenziali e assistenziali obbligatori ed € 1000,00 per ciascun figlio che risulti essere a carico.

**c) Qualora i redditi siano misti** vengono effettuate le decurtazioni di cui al punto a) dal solo lavoro dipendente e di seguito vengono sommati i redditi da lavoro autonomo decurtati dei soli contributi previdenziali e assistenziali obbligatori.

**F. Dimensione dell'alloggio in affitto:**

- fino a 120 mq. per nuclei familiari composti da una o due persone;
- fino a 150 mq. per nuclei familiari composti da tre persone ed oltre;

Sono comunque esclusi dai contributi i locatari di alloggi accatastati nelle categorie A1), A8), A9).

Approvato e sottoscritto:

IL SINDACO  
F.to VALENTINI Francesca

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa MILLUCCI Augusta

---

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

Che è copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo;

Che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69*) ed è stata compresa nell'elenco n. **4964** in data odierna, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (*art. 125, del T.U. n. 267/2000*).

*Dalla residenza comunale, li **23.10.2013***

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa MILLUCCI Augusta

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal **23.10.2013** al ..... ed è divenuta esecutiva il .....

Essendo stato l'atto dichiarato immediatamente eseguibile dalla Giunta Comunale (Art. 134 comma 4 D.Lgs 267/2000);

Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3 D.Lgs. 267/2000);

*Dalla residenza comunale, li .....*

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa MILLUCCI Augusta