

COMUNE DI SAN VENANZO

PROVINCIA DI TERNI

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. **81** DEL **18.09.2013**

OGGETTO: QUADRO STRATEGICO DI VALORIZZAZIONE (QSV ART. 4 L.R. 12/2008 s.m.i) APPROVAZIONE DOSSIER PRELIMINARE – 1[^] FASE -

L'anno DUEMILATREDICI il giorno DICIOOTTO del mese di SETTEMBRE alle ore 08.30 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

		PRESENTI	ASSENTI
1) VALENTINI Francesca	<i>Sindaco</i>	X	
2) RUMORI Mirco	<i>Assessore</i>		X
3) BINI Waldimiro	<i>Assessore</i>	X	
4) CODETTI Samuele	<i>Assessore</i>	X	
5) SERVOLI Giacomo	<i>Assessore</i>		X

Fra gli assenti sono giustificati i signori: - Rumori - Servoli /

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa MILLUCCI Augusta -

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione:

Il Responsabile del servizio interessato, in ordine alla sola regolarità tecnica (art. 49 – comma 1 – del D. Lgs. 267 del 18.08.2000 e s.m.) esprime parere: *FAVOREVOLE*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to S. Mortaro

Il Responsabile di Ragioneria, in ordine alla regolarità contabile (art. 49 – comma 1 – del D. Lgs. 267 del 18.08.2000 e s.m.) esprime parere: *FAVOREVOLE*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO RAGIONERIA

F.to R. Tonelli

VISTE:

- La DGR 281 del 3 aprile 2013, avente ad oggetto. “Programmi di Sviluppo Urbano (PUC3). Approvazione avviso per la presentazione dei Programmi”
- La legge regionale 13/1997 (PUC)
- La Legge Regionale n. 12/2008;
- La Legge Regionale 11/2005 e s.m.i.
- La DGC n. 69 del 24/07/2013, con la quale si è dato avvio alla formazione del QSV di cui all’art.4 della LR 12/2008 ed è stato individuato, un primo perimetro indicativo del quadro medesimo;

PREMESSO

1. Che la Regione dell’Umbria, con l’art. 4 della legge n. 12 del 10 luglio 2008, ha previsto la formazione, da parte dei comuni, singoli o in forma associata, del Quadro Strategico di Valorizzazione (QSV) dei centri storici e delle altre parti di tessuto urbano contigue che con essi si relazionano, per il conseguimento degli obiettivi elencati all’art.3 della legge medesima, tra i quali particolare rilevanza rivestono:
 - a) *la* creazione delle condizioni ambientali, sociali ed economiche per la permanenza o il reinserimento di famiglie residenti, di operatori economici e per lo sviluppo turistico;
 - b) *il* recupero edilizio ed urbanistico e riqualificazione architettonica e ambientale del patrimonio edilizio esistente, pubblico e privato;
 - c) *la* riduzione della vulnerabilità sismica del patrimonio immobiliare pubblico e privato e della vulnerabilità urbana;
 - d) *il* miglioramento dell’accessibilità e della mobilità;
 - e) *l’*adeguamento dei fabbricati, dei loro impianti e dei servizi pubblici puntuali ed a rete;
 - f) *il* mantenimento, insediamento e valorizzazione di attività artigiane, turistico-ricettive, direzionali, commerciali, di servizi, sociali, ricreative, culturali e artistiche per i servizi alla persona, anche con caratteristiche e spazi innovativi, nonché tramite il riuso di spazi ed edifici pubblici;
 - g) la diffusione delle tecnologie informatiche, telematiche e satellitari.
2. Che la Regione dell’Umbria, con la medesima LR 12/2008, all’art. 16, dispone che i Comuni possono concorrere al perseguimento degli obiettivi previsti dalla legge anche mediante la promozione di programmi urbani complessi ai sensi della l.r. 13/1997;
3. che la Regione dell’Umbria, in attuazione della DGR 189 del 23-02-2009 ed in relazione della programmazione comunitaria 2014-2020, ha inteso promuovere lo sviluppo di territori caratterizzati dalla presenza di centri urbani di piccola dimensione, mediante la formazione di programmi integrati destinati alla più generale riqualificazione ed alla incrementazione delle attività economiche dell’insediamento storico o di quello più recente degradato;
4. che a tal fine la regione dell’Umbria, con DGR 7 aprile 2013, n. 281, ha approvato l’avviso per la presentazione dei Programmi Integrati di Sviluppo Urbano (PUC3), pubblicato in data 2 maggio 2013
5. Che, secondo il suddetto bando, i comuni con popolazione inferiore ai 10.000,00 abitanti, possono elaborare in forma singola o associata programmi complessi denominati PUC3;
6. Che questa Giunta comunale, con precedente Deliberazione n. 69 del 24/07/2013, ritenendo il QSV e il PUC3 importanti strumenti per promuovere il migliore sviluppo integrato del territorio comunale, ha stabilito, tra l’altro, :
 - A- *Di avviare l’iter di formazione del Quadro Strategico di Valorizzazione (QSV) di cui all’art. 4 della LR 12/2008, riferito all’ambito territoriale, definito “San Venanzo: Borghi, Castelli e Paesaggio”, comprendente i centri storici di Civitella de’ Conti, Rotecastello e Collelungo (i Castelli di Orvieto a confine con il territorio peruginotuderte, oltre alla villa di Ripalvella e alla villa-castello di Poggio Aquilone) e dal capoluogo San Venanzo, il primo insediamento della zona, castello esso stesso;*
 - B- *Di individuare quale organismo gestionale per il QSV l’ufficio urbanistica del comune di Sellano, nella persona del Geom. Stefano Mortaro(avente funzione di Responsabile del Procedimento- RUP/QSV);*

- C- *Di demandare al suddetto **RUP del QSV**, in attuazione del vigente regolamento comunale per l'affidamento dei servizi tecnici, la individuazione diretta senza previa pubblicazione di avvisi di un soggetto di certa idoneità professionale, scelto in osservanza dei criteri elencati in premessa;*
 - D- *Di dare avvio all'iter di formazione del **PUC3 urbano** come definito all'art.4 della DGR 281/2013, individuando l'ambito di riferimento in una consistente parte dell'ambito già individuato per il QSV nello stesso territorio già indicato per il QSV (con valore meramente indicativo per l'avvio del procedimento, e come proposta al consiglio comunale che lo dovrà approvare ai sensi del comma 5 dell'art. 3 dell'avviso);*
 - E- *istituzione di **laboratori di progettazione partecipata** di cui all'art.17 della DGR 281/2013, al fine di coadiuvare i richiedenti l'inserimento nel PUC3, nella ricerca della migliore aderenza degli interventi agli obiettivi del QSV e del PUC3;*
7. che con Determinazioni del Responsabile del Servizio n. 117 del 30/07/2013 e 118 del 30/07/2013 del geom. Stefano Mortaro è stato conferito alla Chiaromondo soc. coop. di Terni l'incarico della redazione del QSV e del PUC3.
8. Che le medesime il Responsabile del Servizio, con determinazione n. 117 del 30/07/2013 e 118 del 30/07/2013, stabilì:
- A- *La programmazione di incontri e forum con gli operatori ed i portatori di interesse all'interno del QSV;*
 - B- *La istituzione di apposti links sul sito del comune www.comune.sellano.pg.it, per la messa a disposizione dei cittadini della normativa e dei materiali e documenti utili per la formazione di PUC3 e QSV;*
 - C- *Il caricamento, su tali links, delle risultanze della partecipazione che si svilupperà nel corso della formazione del QSV*
 - D- *Il Questionario per la consultazione dei portatori di interesse (allegatoQ) ai fini della analisi dei punti di forza, dei punti di debolezza, delle opportunità, delle minacce, utili per la redazione del Dossier Preliminare di cui alle linee guida per la redazione del QSV*
9. Che il primo risultato delle attività partecipative promosse con la determinazione di cui sopra, è consistito proprio nella migliore considerazione del riferimento territoriale del QSV, che è stato prontamente individuato dal comune, non più nell'ambito indicato per soli fini strumentali e di urgenza nella DGC n. 69 del 24/07/2013 ma nella **“San Venanzo: Borghi, Castelli e Paesaggio”, comprendente i centri storici di Civitella de' Conti, Rotecastello e Collelungo (i Castelli di Orvieto a confine con il territorio peruginoturerte, oltre alla villa di Ripalvella e alla villa-castello di Poggio Aquilone) e dal capoluogo San Venanzo, il primo insediamento della zona, castello esso stesso;**
10. Che il PRG, sulla base di analisi statistiche, storiche, cartografiche, fotointerpretative, ecc. delineò infatti, già nel 2008, una rete di insediamenti storici, stratificati gerarchicamente, aventi una loro autonomia e riconoscibilità ed un loro distinto valore, che definì la “Rete degli Insediamenti Storici” (**art. 28 delle NTA del PRG**) e a quella rete riferì le ipotesi di intervento, e le azioni da intraprendere, tra le quali, naturalmente ruolo centrale rivestiva la promozione di un turismo eco-sostenibile, volto a soddisfare la crescente curiosità del turista verso le singolarità geografiche, storiche e ambientali, fino a quelle della cultura materiale, del cibo, e dei prodotti tipici. In definitiva un tipo di turismo adatto a garantire, anzi a pretendere, la conservazione di un ambiente così fragile come quello sellanese.
11. Che un ruolo centrale di questa rete era affidato ai Castelli, aventi un tempo una relativa autonomia amministrativa, da cui dipendevano varie Ville e che però, in definitiva, presidiavano, in un precario equilibrio di poteri, i territori per conto di Orvieto, Todi e Marsciano.
12. Che a tale rete si è perciò riferita la verifica ed il confronto con i vari portatori di interessi e di conseguenza la redazione del dossier preliminare, ora sottoposto alla approvazione di questa Giunta, da parte del Responsabile del servizio geom. Stefano Mortaro.

13. Che il dossier medesimo, provvisto del parere favorevole del responsabile del servizio, è costituito dai seguenti elaborati:
- a- **Dossier preliminare – relazione**
 - b- **Allegato 1R: ambito del QSV**
 - c- **Allegato 1T: perimetrazione del QSV**
 - d- **Allegato 2R: il riferimento regionale**
 - e- **Allegato 3R: il sistema naturalistico**
 - f- **Allegato 4R: il paesaggio antropico e culturale**
 - g- **Allegato 5R: il patrimonio edilizio**
 - h- **Allegato 6R: demografia e risorse umane**
 - i- **Allegato 7R: le attività produttive**
 - j- **Allegato 8R: il turismo**

RITENUTO NECESSARIO adottare il presente atto con immediata esecutività;

- Ad unanimità di voti

DELIBERA

1) Di approvare il Dossier Preliminare del Quadro Strategico di Valorizzazione (QSV), di cui all'art.4 della LR 12/2008, quale proposto a questa giunta dal Responsabile del Servizio e costituito dai seguenti elaborati:

- a) **Dossier preliminare – relazione**
- b) **Allegato 1R: ambito del QSV**
- c) **Allegato 1T: perimetrazione del QSV**
- d) **Allegato 2R: il riferimento regionale**
- e) **Allegato 3R: il sistema naturalistico**
- f) **Allegato 4R: il paesaggio antropico e culturale**
- g) **Allegato 5R: il patrimonio edilizio**
- h) **Allegato 6R: demografia e risorse umane**
- i) **Allegato 7R: le attività produttive**
- j) **Allegato 8R: il turismo**

2) Di DARE ATTO che il responsabile del presente procedimento amministrativo è l'ing. Pamela Virgili ai sensi dell'articolo 5 della Legge 7 agosto 1990, n° 241;

- 3) Di inviare, il suddetto Dossier Preliminare alla Regione dell'Umbra:
- UOT Politiche dei Centri Storici Via Mario Angeloni 61, 061245 Perugia;
 - UOT Politiche dei Centri Storici Via Mario Angelini 61, 061245 Perugia.

4) Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, con distinta votazione e con la volontà favorevole UNANIME espressa per alzata di mano ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n° 267 e successive modificazioni ed integrazioni;

Approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
F.to VALENTINI Francesca

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa MILLUCCI Augusta

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che è copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo;

Che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69*) ed è stata compresa nell'elenco n. **4739** in data odierna, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (*art. 125, del T.U. n. 267/2000*).

*Dalla residenza comunale, li **10.10.2013***

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa MILLUCCI Augusta

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal **10.10.2013** al ed è divenuta esecutiva il

Essendo stato l'atto dichiarato immediatamente eseguibile dalla Giunta Comunale (Art. 134 comma 4 D.Lgs 267/2000);

Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3 D.Lgs. 267/2000);

Dalla residenza comunale, li

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa MILLUCCI Augusta