

# COMUNE DI SAN VENANZO

## PROVINCIA DI TERNI

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. **69** DEL **10.07.2015**

OGGETTO: CONCESSIONE DELLA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO E COMPLETAMENTO E PER LA GESTIONE DI UN IMPIANTO DI BASE – “PERCORSO VITA” COME RIQUALIFICAZIONE DELL’AERA EX CAMPO DI CALCIO SITUATO IN VIALE IV NOVEMBRE. DICHIARAZIONE DI DISPONIBILITÀ ALL’ESTENSIONE SOGGETTIVA E TEMPORALE DI CONTRATTO.

L’anno DUEMILAQUINDICI il giorno DIECI mese di LUGLIO alle ore 8.30 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

		PRESENTI	ASSENTI
1) MARINELLI MARSILIO	<i>Sindaco</i>	X	
2) POSTI STEFANO	<i>Assessore</i>	X	
3) CODETTI SAMUELE	<i>Assessore</i>		X

Fra gli assenti sono giustificati i signori: Codetti /

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa MILLUCCI Augusta -

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull’oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione:

Il Responsabile del servizio interessato, in ordine alla sola regolarità tecnica (art. 49 – comma 1 – del D. Lgs. 267 del 18.08.2000 e s.m.) esprime parere: *FAVOREVOLE*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
f.to S. Mortaro

Il Responsabile di Ragioneria, in ordine alla regolarità contabile (art. 49 – comma 1 – del D. Lgs. 267 del 18.08.2000 e s.m.) esprime parere: *FAVOREVOLE*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO RAGIONERIA  
f.to R. Tonelli

Premesso:

- Che con deliberazione di Giunta comunale (DGC) n. 41 del 24.04.2013 furono approvati gli atti preliminari della gara per l'affidamento in concessione della gestione degli impianti adibiti a piscina comunale in loc. Poverina;
- che con Determinazione del responsabile del servizio (DRS) n. 89 dell'11.06.2013 la gara fu aggiudicata alla cooperativa COGEVA srl di Marsciano per una durata di anni 9 (nove) decorrenti dalla data di affidamento, con "la facoltà di rinnovo per analogo periodo" in base a quanto disposto nell'art. 6 del bando di gara in applicazione dell'art. 57 comma 5 lett. b) del D.Lgs. 163/2006;
- che in base alle vicende legate all'aggiudicazione la data di inizio del servizio è stata il 15.06.2013, per cui la data di scadenza sarà il 14.06.2022;

Preso atto:

- che, in pendenza della stipula del contratto di concessione dei summenzionati servizi, la soc. GOGIVA srl ha comunicato, con lettera del 05.06.2015, di avvalersi della collaborazione della (ASD) Associazione Dilettantistica Sportiva AQUARIA di Marsciano sottoscrivendo un contratto partenariale di subappalto di vari servizi sportivi;
- che la AQUARIA ASD è in possesso dei requisiti per l'accesso a qualunque tipo di finanziamento compreso quello promosso dall'I.C.S. di cui detto sopra perché: 1. è affiliata al Centro Sportivo Educativo Nazionale (CSEN), 2. è iscritta al Registro Nazionale CONI al n. 247568;
- che, sempre in pendenza della stipula del contratto di concessione dei summenzionati servizi, l'ASD AQUARIA ha sottoposto all'attenzione del Comune la proposta di realizzare, a propria cura e spese, un progetto per la ristrutturazione e l'adeguamento ad una nuova destinazione dell'area su cui sorgeva il campo sportivo di San Venanzo situato in viale IV Novembre, rimasto da diversi anni senza gestione per la mancanza dei requisiti richiesti dalla normativa in materia ;
- che il suddetto documento progettuale è stato predisposto dal Comune e approvato con DGC n. 66 del 06.07.2015 ad oggetto "Approvazione del progetto preliminare per la messa a norma e sicurezza e riqualificazione ex campo di calcio da destinare a percorso vita e impianto di base";
- che la nuova destinazione dell'area manterrebbe le caratteristiche di impianto sportivo di base in quanto l'allestimento a "percorso vita" comporta la realizzazione di opere necessarie all'esercizio dell'attività sportiva sia di tipo dilettantistico sia amatoriale con relativi impianti per attività fisica di livello sportivo;
- che la suddetta Associazione chiede, in cambio della esecuzione dei lavori, la possibilità di gestire gli impianti, una volta riqualificati, per un periodo sufficientemente lungo tale da recuperare la spesa per la ristrutturazione, che potrebbe essere sostenuta anche con finanziamenti bancari fra cui quello ipotizzato dall'Istituto per il Credito Sportivo (I.C.S.), che ha promosso il programma di interventi per la concessione di mutui agevolati a tasso zero per lavori di importo inferiore a € 150.000,00 ("500 impianti sportivi di base");

Considerato:

- che a causa della lunga inutilizzazione l'area su cui sorge il suddetto campo di calcio appare degradata e quindi, per restituirla all'uso sportivo, necessiterebbe di sostanziali e costosi interventi che il Comune non ha potuto e, al momento attuale, non può permettersi finanziariamente a causa delle note limitazioni legislative in tema di finanza locale;
- che inoltre, a causa dell'evoluzione della normativa in materia sportiva, il campo di calcio non può essere più utilizzato per lo scopo, con la

conseguenza di gravi inconvenienti non solo per l'integrità e la fruibilità del patrimonio comunale ma anche per il venire meno di uno strumento patrimoniale di forte aggregazione sociale e di utilità per la salute di tutti e per la formazione dei giovani;

- che tali finalità sono ben descritte nello statuto comunale, e costituiscono il presupposto che obbliga a garantire un'adeguata qualità dei servizi e il migliore funzionamento degli impianti sportivi del territorio nella loro totalità, dovendosi considerarli complessivamente finalizzati al raggiungimento dei suddetti scopi, ivi comprese l'omogeneità e la necessità dell'integrazione delle caratteristiche gestionali;
- che, pertanto, i lavori finalizzati al recupero funzionale e all'adeguamento normativo dell'area come da progetto, quantunque separabili dal punto di vista tecnico costruttivo dall'esecuzione dei lavori ricompresi nella concessione iniziale concernente gli impianti natatori, possono considerarsi strettamente necessari al suo perfezionamento, sia rispetto agli obiettivi e alle esigenze economiche dell'Ente sia al fine di garantire un livello uniforme di gestione di tutti gli impianti sportivi comunali;
- che, inoltre, questi lavori non possono essere economicamente separati da quanto previsto nei precedenti atti concessori senza pregiudizio per l'Amministrazione sia in termini di costi di gestione accollabili al Comune sia rispetto ai tempi di realizzazione;

Dato atto:

- che, per tutti i motivi su illustrati, ricorre l'ipotesi definita nell'art. 147 del D.Lgs. 163/2006 in combinazione con il già citato art. 57 comma 5 lett. b), in base ai quali possono essere affidati, in via diretta, al concessionario attuale degli impianti sportivi (nella specie la piscina) i lavori complementari ma separabili, che non figurano nel progetto inizialmente predisposto ai fini della concessione e che sono divenuti necessari per l'unitarietà della gestione sportiva del comune;
- che, inoltre, in base al disposto dell'art. 143 comma 8 del citato D.Lgs. 163/2006, sempre ai fini del perseguimento dell'equilibrio economico-finanziario degli investimenti del concessionario, è possibile rideterminare la durata della concessione dei lavori di completamento e della gestione degli impianti, come in ogni caso già previsto all'art. 6 del bando di gara;
- che nell'atto dell'affidamento relativo agli interventi complementari e ai servizi connessi, saranno disciplinati tutti i rapporti tra concedente e concessionario, individuando in modo dettagliato diritti e obblighi fra le parti, fermo restando che il corrispettivo del nuovo affidamento sarà costituito dalla gestione delle stesse opere complementari affidate, oltre che dall'eventuale contributo di cui detto sopra;
- che il presente atto non necessita, per il momento, di impegno di spesa essendo sottoposto sia alla condizione risolutiva del reperimento da parte della ditta concessionaria del finanziamento dei lavori da eseguire sia alla verifica dei costi di attuazione per la determinazione della misura della compartecipazione;

Valutato:

- che, fermi restando i rapporti già instaurati dal Comune con la COGEVA srl e da questa con AQUARIA ASD che il Comune intende riconoscere, per tutti i suddetti motivi è possibile accogliere la proposta di AQUARIA ASD di

accollarsi il finanziamento e la realizzazione dei lavori di cui detto sopra;

- che è possibile, inoltre, assicurare a quest'ultima la disponibilità del Comune a prolungare la durata della concessione per la gestione del realizzando impianto sportivo per tutto il tempo necessario all'ammortamento del finanziamento eventualmente concesso dall'Istituto per il Credito Sportivo secondo le direttive contenute nel programma "500 impianti sportivi di base";
- Ad unanimità di voti

#### DELIBERA

1. Di stabilire che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di affidare alla AQUARIA ASD, in quanto associata a COGEVA srl, l'incarico di dare seguito al progetto di realizzazione del nuovo impianto sportivo di base denominato "percorso vita", approvato con DGC n. 66 del 06.07.2015;
3. Di cedere gratuitamente alla succitata ASD il progetto di cui detto al precedente punto n. 2 affinché lo possa utilizzare per gli scopi e alle condizioni previste nel programma "500 impianti sportivi di base" promosso dall'Istituto per il Credito Sportivo;
4. Di assicurare a AQUARIA ASD la disponibilità del Comune a concedere o prolungare la durata della concessione per l'esecuzione dei lavori e per la gestione del realizzando impianto sportivo per tutto il tempo necessario all'ammortamento del finanziamento eventualmente concesso dall'Istituto per il Credito Sportivo, secondo le direttive contenute nel programma "500 impianti sportivi di base";
5. Di affidare alla società COGEVA srl di Marsciano l'incarico di sostenere, attraverso i propri strumenti organizzativi e mediante appositi accordi, l'Associazione di cui ai precedenti punti nn. 2, 3, 4 nella progettazione esecutiva e nella realizzazione dei lavori pubblici accessori di messa a norma, di completamento e di riqualificazione dell'area ex campo sportivo di proprietà comunale situato in via IV Novembre di cui al progetto preliminare di cui detto sopra;
6. Di stabilire in anni 15, a decorrere dalla data odierna, la durata della concessione affidata alla COGEVA srl consentendo, così, alla stessa di mantenere per lo stesso periodo l'accordo con l'associazione AQUARIA ASD relativo alla gestione di tutti gli interessi comuni concernenti i rapporti instaurati col Comune di San Venanzo;
7. Di precisare che la ristrutturazione e la gestione dell'area ex campo sportivo dovranno garantire la piena accessibilità del bene, un'adeguata qualità dei servizi, la promozione e l'organizzazione di attività sportive, ricreative, sociali e culturali, con il concorso e la partecipazione delle locali associazioni sportive e di volontariato, nel rispetto del principio di sussidiarietà orizzontale;
8. Di rinviare a successivo atto, in base alle decisioni e prescrizioni dell'Istituto per il Credito Sportivo, la valutazione e l'approvazione del progetto di cui trattasi e la determinazione del contributo per il perseguimento dell'equilibrio economico-finanziario degli investimenti e

della connessa gestione dando atto che la somma occorrente sarà finanziata nel bilancio di previsione dell'anno in cui avranno inizio i lavori;

9. Resta inteso che le concessioni di cui ai precedenti punti nn. 2, 3, 4, 5, 6 non avranno effetto e si considereranno decadute nel caso in cui la ASD AQUARIA non dovesse ottenere il finanziamento descritto nelle premesse. In particolare resterà inalterato il periodo di durata previsto nel bando in seguito al quale la soc. COGEVA si è assicurata gestione degli impianti natatori;
10. Di incaricare il Settore Tecnico - Manutentivo dell'attuazione del presente provvedimento con tutti i poteri connessi alla funzione come previsto dall'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
11. Di individuare quale Responsabile del procedimento il Geom. Stefano Mortaro;
12. Di dichiarare, stante l'urgenza, a voti unanimi, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

Approvato e sottoscritto:

IL SINDACO  
F.to MARINELLI Marsilio

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa MILLUCCI Augusta

---

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

Che è copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo;

Che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico **3590** in data odierna, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/2000).

*Dalla residenza comunale, li* **25.07.2015**

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa MILLUCCI Augusta

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal **25.07.2015** al ..... ed è divenuta esecutiva il .....

Essendo stato l'atto dichiarato immediatamente eseguibile dalla Giunta Comunale (Art. 134 comma 4 D.Lgs 267/2000);

Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3 D.Lgs. 267/2000);

*Dalla residenza comunale, li* .....

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa MILLUCCI Augusta