

COMUNE DI SAN VENANZO

PROVINCIA DI TERNI

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. **55** DEL **16.04.2014**

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE E RECUPERO PARCO COMUNALE VILLA FAINA – APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO E ESECUTIVO –

L'anno DUEMILAQUATTORDICI il giorno SEDICI del mese di APRILE alle ore 8.30 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

		PRESENTI	ASSENTI
1) VALENTINI Francesca	<i>Sindaco</i>	X	
2) RUMORI Mirco	<i>Assessore</i>		X
3) BINI Waldimiro	<i>Assessore</i>	X	
4) CODETTI Samuele	<i>Assessore</i>		X
5) SERVOLI Giacomo	<i>Assessore</i>	X	

Fra gli assenti sono giustificati i signori: Rumori, Codetti /

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa MILLUCCI Augusta -

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione:

Il Responsabile del servizio interessato, in ordine alla sola regolarità tecnica (art. 49 – comma 1 – del D. Lgs. 267 del 18.08.2000 e s.m.) esprime parere: *FAVOREVOLE*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to S. Mortaro

Il Responsabile di Ragioneria, in ordine alla regolarità contabile (art. 49 – comma 1 – del D. Lgs. 267 del 18.08.2000 e s.m.) esprime parere: *FAVOREVOLE*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO RAGIONERIA

F.to R. Tonelli

- Visto il finanziamento dell'intervento di "Riqualficazione e recupero del parco comunale di Villa Faina nel centro storico di San Venanzo" concesso con Determina Dirigenziale n° 9713 del 21/12/2011 per l'importo complessivo di €

30.000,00 come contributo per interventi di valorizzazione dei beni ambientali del paesaggio ai sensi della Legge Regionale 6 Marzo 1985 n° 7;

- Visto il finanziamento dell'intervento di "Riqualificazione e recupero del parco comunale di Villa Faina nel centro storico di San Venanzo" concesso con Deliberazione della Giunta Regionale n° 35 del 23/01/2012, relativamente al bando TAC 2 approvato con Determinazione Dirigenziale n° 2200 del 16/03/2010 per l'importo complessivo di € 40.000,00;
- Considerato che è volontà di questa Amministrazione Comunale procedere alla realizzazione dei lavori oggetto di finanziamento;
- Accertato che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 53 del 10/04/2014 veniva affidato alla società Chiaromondo, con studio in Terni, Via Vittorio Alfieri n°5, l'incarico per la redazione del progetto Definitivo, Esecutivo, Direzione dei Lavori, misure e contabilità e Coordinamento della sicurezza in corso di progettazione ed in fase di esecuzione, per i lavori in oggetto;
- Visto il progetto DEFINITIVO redatto dalla società Chiaromondo e consegnato al protocollo Comunale al numero 2078 in data 15/04/2014, costituito dai seguenti elaborati:
 1. Darce0 - Elenco elaborati
 2. Darce1 - Relazione generale
 3. Darce2 - Relazione archeologica
 4. Darce3 - Relazione tecnico architettonica
 5. Darce4 - Relazione gestione terre
 6. Darce5 - Relazione interferenze
 7. Darce6 - Documentazione fotografica
 8. Darct1 - Rilievo stato di fatto
 9. Darct2 - Punti di scatto
 10. Darct3 - Progetto degli interventi
 11. Darct4 - Rendering e foto inserimenti
 12. Dame1 - Disciplinare descrittivo e prestazionale
 13. Dame2 - Elenco prezzi unitari
 14. Dame3 - Analisi nuovi prezzi
 15. Dame4 - Stima dei costi minimi della mano d'opera
 16. Dame5 - Computo metrico estimativo
 17. Dame6 - Quadro tecnico economico
 18. Dsice1 - Prime indicazioni sulla sicurezza
- Visto che il citato progetto Definitivo redatto dalla società Chiaromondo prevede un importo complessivo di € 159.002,33 così ripartito:

Riqualificazione e recupero del parco comunale di "Villa Faina" nel centro storico di San Venanzo		TOTALE
PER LAVORI		
Importo Lavori		€ 106.302,84
Importo costi per la sicurezza		€ 6.271,90
Oneri della sicurezza nelle spese generali		€ 5.394,97
Costo della monodopera		€ 51.799,23
Importo soggetto a ribasso d'asta		€ 49.108,64
Ribasso d'asta del	0,00%	€ 0,00
Totale		€ 112.574,74
PER SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
IVA lavori al 10%		€ 11.257,47
Spese tecniche Progettazione Definitiva		€ 4.048,89

Spese tecniche Progettazione Esecutiva	€ 2.999,18
Spese tecniche Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	€ 1.499,59
Spese tecniche Direzione dei lavori	€ 3.673,98
Spese tecniche Coordinamento della sicurezza in corso di esecuzione	€ 3.748,99
CNPAIA	€ 638,83
IVA Spese Tecniche	€ 3.654,08
Fondo per accordo bonario	€ 3.377,24
Imprevisti	€ 5.628,74
Compenso RUP oneri inclusi	€ 900,60
Lavori in economia e prestazioni su fattura	€ 5.000,00
Totale	€ 46.427,59
TOTALE QUADRO TECNICO ECONOMICO	€ 159.002,33

ONERI DELLA SICUREZZA	
Spese Generali	€ 12.605,08
Percentuale base – Opere ristruttur. 000,00<IL<150.000,00	40,00%
Incremento per difficoltà operative – Opere edili con area di cantiere agevole e mezzi normali	2,00%
Incremento per livello di rischio – Basso	5,00%
Altri incrementi	0,00%
Percentuale delle spese generali	42,80%
ONERI DELLA SICUREZZA	€ 5.394,97

- Visto il Verbale di Validazione del progetto definitivo del Responsabile Unico del Procedimento, redatto in data 15/04/2014;
- Visto il progetto ESECUTIVO di primo stralcio redatto dalla società Chiaromondo e consegnato al protocollo Comunale al numero 2078 in data 15/04/2014, costituito dai seguenti elaborati:
 1. Earce0 - Elenco elaborati
 2. Earce1 - Relazione tecnico illustrativa
 3. Earce2 - Inquadramento catastale
 4. Earce3 - Documentazione fotografica
 5. Earct1 - Rilievo stato di fatto
 6. Earct2 - Punti di scatto
 7. Earct3 - Progetto degli interventi
 8. Earct4 - Particolari costruttivi
 9. Eame1 - Computo metrico estimativo
 10. Eame2 - Lista delle categorie dei lavori e delle forniture
 11. Eame3 - Analisi nuovi prezzi
 12. Eame4 - Stima dei costi minimi della mano d'opera
 13. Eame5 - Quadro tecnico economico
 14. Eame6 - Crono programma
 15. Eame7 - Capitolato speciale di appalto
 16. Eame8 - Schema di contratto
 17. Eame9 - Piano di manutenzione
 18. Esice1 - Piano della sicurezza e coordinamento
 19. Esice2 - Computo dei costi della sicurezza

- Visto che il citato progetto Esecutivo di primo stralcio, redatto dalla società Chiaromondo prevede un importo complessivo di € 70.000,00, di cui € 30.000,00 finanziati con Determina Dirigenziale n° 9713 del 21/12/2011 come contributo per interventi di valorizzazione dei beni ambientali del paesaggio ai sensi della Legge Regionale 6 Marzo 1985 n° 7 ed € 40.000,00 finanziati con Deliberazione della Giunta Regionale n° 35 del 23/01/2012, relativamente al bando TAC 2 approvato con Determinazione Dirigenziale n° 2200 del 16/03/2010, così ripartito:
- Visto il Verbale di Validazione del progetto esecutivo di primo stralcio del Responsabile Unico del Procedimento, redatto in data 15/04/2014;
- Visto il D.lgs. 163/06 e successive ss.mm.ii.;
- Visto il D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii.;
- Ad unanimità di voti

DELIBERA

1. Di approvare il progetto DEFINITIVO dei lavori di "Riqualificazione e recupero del parco comunale di Villa Faina nel centro storico di San Venanzo"

Riqualificazione e recupero del parco comunale di Villa Faina" nel centro storico di San Venanzo	TOTALE	Somme finanziate dalla L.R. 7/85	Somme finanziate con il bando TAC 2
PER LAVORI			
Importo Lavori	€ 37.318,19	€ 17.133,91	€ 20.184,28
Importo costi per la sicurezza	€ 7.456,95	€ 2.020,10	€ 5.436,85
Oneri della sicurezza nelle spese generali	€ 1.893,94	€ 869,56	€ 1.024,37
Costo della monodopera	€ 16.392,38	€ 7.177,93	€ 9.214,45
Importo soggetto a ribasso d'asta	€ 19.031,87	€ 9.086,42	€ 9.945,46
Ribasso d'asta del	0,00%	€ 0,00	€ 0,00
Totale	€ 44.775,14	€ 19.154,01	€ 25.621,13
PER SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
IVA lavori al 10%	€ 4.477,51	€ 1.915,40	€ 2.562,11
Spese tecniche Progettazione Definitiva	€ 4.048,89	€ 1.375,71	€ 2.673,18
Spese tecniche Progettazione Esecutiva	€ 1.597,59	€ 733,50	€ 864,09
Spese tecniche Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	€ 798,79	€ 366,75	€ 432,04
Spese tecniche Direzione dei lavori	€ 1.957,04	€ 898,54	€ 1.058,50
Spese tecniche Coordinamento della sicurezza in corso di esecuzione	€ 1.996,98	€ 916,87	€ 1.080,11
CNPAIA	€ 415,97	€ 171,65	€ 244,32
IVA Spese Tecniche	€ 2.379,36	€ 981,87	€ 1.397,49
Fondo per accordo bonario 2%	€ 895,50	€ 383,08	€ 512,42
Imprevisti 3,5%	€ 1.567,13	€ 670,39	€ 896,74
Compenso RUP oneri inclusi	€ 358,20	€ 153,23	€ 204,97
Lavori in economia e prestazioni su fattura	€ 4.731,89	€ 2.278,99	€ 2.452,90
Totale	€ 25.224,86	€ 10.845,99	€ 14.378,87
TOTALE QUADRO TECNICO ECONOMICO	€ 70.000,00	€ 30.000,00	€ 40.000,00

ONERI DELLA SICUREZZA	
Spese Generali	€ 4.425,08
Percentuale base – Opere ristruttur. 000,00<IL<150.000,00	40,00%
Incremento per difficoltà operative – Opere edili con area di cantiere agevole e mezzi normali	2,00%
Incremento per livello di rischio – Basso	5,00%
Altri incrementi	0,00%
Percentuale delle spese generali	42,80%
ONERI DELLA SICUREZZA	€ 1.893,94

per un importo complessivo di € 159.002,33 di cui € 112.574,74 per lavori e € 46.427,59 per somme a disposizione dell'amministrazione;

2. Di approvare il progetto ESECUTIVO di primo stralcio dei lavori di "Riqualificazione e recupero del parco comunale di Villa Faina nel centro storico di San Venanzo" per un importo complessivo di € 70.000,00 di cui € 44.775,14 per lavori e € 25.224,86 per somme a disposizione dell'amministrazione;
3. Che l'intervento sarà finanziato per € 30.000,00 con il contributo concesso con Determina Dirigenziale n° 9713 del 21/12/2011 per interventi di valorizzazione dei beni ambientali del paesaggio ai sensi della Legge Regionale 6 Marzo 1985 n° 7 e per € 40.000,00 con il contributo concesso con Deliberazione della Giunta Regionale n° 35 del 23/01/2012, relativamente al bando TAC 2 approvato con Determinazione Dirigenziale n° 2200 del 16/03/2010;
4. Che il codice CIG è 5712135AE9 e il codice CUP è E25I14000010008.

Approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
F.to VALENTINI Francesca

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa MILLUCCI Augusta

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che è copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo;

Che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69*) ed è stata compresa nell'elenco n. 2298 in data odierna, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (*art. 125, del T.U. n. 267/2000*).

Dalla residenza comunale, li 29.04.2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa MILLUCCI Augusta

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal **29.04.2014** al ed è divenuta esecutiva il

Essendo stato l'atto dichiarato immediatamente eseguibile dalla Giunta Comunale (Art. 134 comma 4 D.Lgs 267/2000);

Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3 D.Lgs. 267/2000);

Dalla residenza comunale, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa MILLUCCI Augusta