

COMUNE DI SAN VENANZO

PROVINCIA DI TERNI

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. **49** DEL **10.04.2014**

OGGETTO: VARIANTE AL P.A. DI LOTTIZZAZIONE AREA "C 0,75" INSEDIAMENTI RESIDENZIALI FRAZ. POGGIO AQUILONE APPROVATO CON DCC 45/2007 DITTA: LANARI ERNESTO ED ALTRI – APPROVAZIONE –

L'anno DUEMILAQUATTORDICI il giorno DIECI del mese di APRILE alle ore 00.10 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

		PRESENTI	ASSENTI
1) VALENTINI Francesca	<i>Sindaco</i>	X	
2) RUMORI Mirco	<i>Assessore</i>	X	
3) BINI Waldimiro	<i>Assessore</i>	X	
4) CODETTI Samuele	<i>Assessore</i>	X	
5) SERVOLI Giacomo	<i>Assessore</i>	X	

Fra gli assenti sono giustificati i signori: == /

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa MILLUCCI Augusta -

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione:

Il Responsabile del servizio interessato, in ordine alla sola regolarità tecnica (art. 49 – comma 1 – del D. Lgs. 267 del 18.08.2000 e s.m.) esprime parere: *FAVOREVOLE*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to S. Mortaro

Il Responsabile di Ragioneria, in ordine alla regolarità contabile (art. 49 – comma 1 – del D. Lgs. 267 del 18.08.2000 e s.m.) esprime parere: *FAVOREVOLE*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO RAGIONERIA

F.to R. Tonelli

- Vista la deliberazione del C.C. n. 70 del 24/07/2013 la variante al Piano Attuativo di iniziativa privata, approvato con D.C.C. n. 45/2007, per la lottizzazione di terreni edificabili ubicati in Fraz. Poggio Aquilone, censita al Catasto con il Foglio n. 14 Part. n. 217-219-221-225 e 216,

(tutte provenienti dalla particella n. 175), classificati nel vigente P.R.G. zona “C 0,75” (zona residenziale di espansione) denominata “La Collina degli Olivi”, presentata dagli attuali proprietari Sigg.ri LANARI Fabrizio, LANARI Michele, LANARI Ernesto, POSTI Adelfa, EDILIZIA LANARI s.n.c e GIUSTI Roberto;

- Accertato che, il terreno suddetto, ricade, nel vigente Piano Regolatore Generale, in zona “C 0,075” (zona residenziale di espansione);

- Visto che il Piano Attuativo non comporta modifiche alla superficie ed agli standard urbanistici previsti dal vigente P.R.G. parte operativa;

- Accertato che l’area suddetta ha una superficie di a mq. 3.615,00, con un Indice di Utilizzazione Fondiaria pari a 0,75 mc/mq, il quale determina una volumetria massima realizzabile pari a mc. 2.711,00;

- Accertato che il Piano Attuativo prevede la suddivisione dell’area in cinque lotti aventi le seguenti superfici e volumetrie:

LOTTO	Volume consentito P.A. vigente	Volume consentito in variante	Altezza max. ml
1	mc. 480,00	mc. 611,00	6,00
2	mc. 480,00	mc. 525,00	6,00
3	mc. 480,00	mc. 525,00	6,00
4	mc. 480,00	mc. 525,00	6,00
5	mc. 791,00	mc. 525,00	6,00
TOTALE	MC. 2711,00	MC. 2711,00	

- Dato atto che sono state espletate le procedure di pubblicazione del piano e che non sono state formulate osservazioni o reclami;

- Visto che l’Unità Sanitaria Locale n. 2, ha espresso parere favorevole al Piano Attuativo in oggetto;
 - Visto che i Sigg.ri LANARI Fabrizio, LANARI Michele, LANARI Ernesto, POSTI Adelfa, EDILIZIA LANARI s.n.c e GIUSTI Roberto, confermano l’impegno di monetizzare l’area destinata a parcheggio e verde pubblico, come già previsto dal Piano Attuativo approvato con delibera del C.C. n. 45/2007;

- Visto che l'art. 80 delle Norme Tecniche di Attuazione prevede, in relazione all'ubicazione ed alle caratteristiche del comparto attuativo interessato, la monetizzazione della quota parte degli standard previsti, ai sensi dell'art. 60 comma 5 della L.R. 27/2000;

- Visti gli elaborati tecnici allegati al P.A. i quali risultano essere i seguenti:

- Visti gli elaborati tecnici allegati al P.A. i quali risultano essere i seguenti:

1. Relazione tecnica, scheda tecnica e Norme Tecniche di Attuazione;

2. Tav. 1: Stato di Progetto;

3. Tav. 2: Suddivisione in lotti;

4. Tav. 3a e Tav. 3b: Tavola impianti;

5. Tav. 4: Planimetria parcheggi, verde pubblico e cassonetti;

6. Tav. 5: Planimetria accesso ai lotti e sistemazione esterna;

7. Tav. 6: Particolari accesso ai lotti;

8. Tav. 7: Piano quotato;

9. Tav. 8: Sezioni del terreno;

10. Tav. 9: Strada di accesso alla lottizzazione;

11. Tav. 10: Particolari costruttivi strada di accesso;

12. Tav. 11: Particolari area raccolta rifiuti solidi urbani;

13. Tav. 12: Particolari costruttivi reti tecnologiche e impianto illuminazione area;

14. Dichiarazione di conformità;

15. Titolo di proprietà;

16. Relazione geologica;

17. Schema di convenzione;

- Vista la L.R. n. 11 del 22.02.2005 e s.m.i.;

- Vista la L.R. n. 8 del 16.09.2011;

- Visto il D.Lgs n. 267 del 18.08.2000;

- Ad unanimità di voti;

DELIBERA

1. Di approvare la variante al Piano Attuativo di iniziativa privata, approvato con D.C.C. n. 45/2007, per la lottizzazione di terreni edificabili ubicati in Fraz. Poggio Aquilone, censita al Catasto con il Foglio n. 14 Part. n. 217-219-221-225 e 216, (tutte provenienti dalla particella n. 175), classificati nel vigente P.R.G. zona "C 0,75" (zona residenziale di espansione) denominata "La Collina degli Olivi", presentata dagli attuali proprietari Sigg.ri LANARI Fabrizio, LANARI Michele, LANARI Ernesto, POSTI Adelfa, EDILIZIA LANARI s.n.c e GIUSTI Roberto;
2. Di confermare, ai sensi dell' art. 80 delle N.T.A., la monetizzazione della quota parte degli standard previsti, ai sensi dell'art. 60, comma 5 della L.R. 27/2000, relativamente all'area destinata a verde e parcheggio pubblico, già approvato con delibera del C.C. n. 45/2007;
3. I richiedenti la monetizzazione, dovranno versare la somma complessiva di Euro 4.104,18 mediante versamento diretto presso la tesoreria comunale (Cassa di Risparmio di Orvieto Agenzia di San Venanzo) o versamento su bollettino C.C.P. 10466050 intestato a Servizio di Tesoreria Comune di San Venanzo, e le stesse dovranno essere versate con la richiesta del certificato di agibilità per il primo edificio realizzato;

4. Di dare atto che le somme provenienti dalla monetizzazione verranno utilizzate per la realizzazione e sistemazione delle aree a verde previste per il centro abitato della frazione di Poggio Aquilone dal vigente P.R.G.;
5. Di far proprie le prescrizioni dettate dalla Commissione Urbanistica Comunale per la qualità architettonica ed il paesaggio con verbale n. 67/2013 del 05/07/2013;
6. Di approvare lo schema di convenzione per l'attuazione del Piano Attuativo in oggetto, e di autorizzare il Responsabile del Servizio alla realtiva stipula tra il Comune di San Venanzo ed i Sigg.ri LANARI Fabrizio, LANARI Michele, LANARI Ernesto, POSTI Adelfa, EDILIZIA LANARI s.n.c e GIUSTI Roberto, che allegata alla presente deliberazione ne forma parte integrante.

Approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
F.to VALENTINI Francesca

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa MILLUCCI Augusta

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che è copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo;

Che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69*) ed è stata compresa nell'elenco n. *2143* in data odierna, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (*art. 125, del T.U. n. 267/2000*).

Dalla residenza comunale, li **16.04.2014**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa MILLUCCI Augusta

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal **16.04.2014** al ed è divenuta esecutiva il

Essendo stato l'atto dichiarato immediatamente eseguibile dalla Giunta Comunale (Art. 134 comma 4 D.Lgs 267/2000);

Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3 D.Lgs. 267/2000);

Dalla residenza comunale, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa MILLUCCI Augusta