

COMUNE DI SAN VENANZO

PROVINCIA DI TERNI

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. **44** DEL **10.05.2013**

OGGETTO: PIANO ATTUATIVO DI LOTTIZZAZIONE AREA "C 0,35"
FABBRICATI AD USO RESIDENZIALE FRAZ. RIPALVELLA –
DITTA COLONNELLI ANNA ROSA ED ALTRI - ADOZIONE -

L'anno DUEMILATREDICI il giorno VENTIQUATTRO del mese di LUGLIO alle ore 15.30 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

		PRESENTI	ASSENTI
1) VALENTINI Francesca	<i>Sindaco</i>	X	
2) RUMORI Mirco	<i>Assessore</i>	X	
3) BINI Waldimiro	<i>Assessore</i>	X	
4) CODETTI Samuele	<i>Assessore</i>	X	
5) SERVOLI Giacomo	<i>Assessore</i>	X	

Fra gli assenti sono giustificati i signori: == /

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa MILLUCCI Augusta -

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione:

Il Responsabile del servizio interessato, in ordine alla sola regolarità tecnica (art. 49 – comma 1 – del D. Lgs. 267 del 18.08.2000 e s.m.) esprime parere: *FAVOREVOLE*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to S. Mortaro

Il Responsabile di Ragioneria, in ordine alla regolarità contabile (art. 49 – comma 1 – del D. Lgs. 267 del 18.08.2000 e s.m.) esprime parere: *FAVOREVOLE*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO RAGIONERIA

F.to R. Tonelli

- Visto il Piano Attuativo di iniziativa privata per la lottizzazione di terreni edificabili ubicati in Frazione Ripalvella Voc. Bellamora, censita al Catasto con il Foglio n. 91 Part. n. 226, classificati nel vigente P.R.G. zona "C 0,35" (zona residenziale di espansione), presentato in qualità di proprietari dai Sigg.ri COLONNELLI Anna Rosa, COLONNELLI Giuseppe e COLONNELLI Maria Clarita;

- Visto che il Piano di Attuazione suddetto, presentato ai sensi del comma 1 lett. a) dell'art. 24 della L.R. 11/2005, così come integrato dalla L.R. 8/2011 non contrasta con le previsioni contenute nel P.R.G. parte operativa;

- Accertato che l'area suddetta ha una superficie territoriale di a mq. 10.9284,00, con un Indice di Utilizzazione Fondiaria pari a 0,35 mc/mq, il quale determina una volumetria massima realizzabile paria a mc. 3.500,00 ed una SUC pari a mq. 1.166,65;

- Accertato che il Piano Attuativo prevede la suddivisione dell'area in cinque lotti aventi le seguenti superfici e volumetrie:

LOTTO	SUPERFICI E LOTTI MQ.	S.U.C. MQ.	VOLUME MC.	ALTEZZA MAX. ML
A	2.178,00	233,33	700,00	6,00
B	1.831,00	233,33	700,00	6,00
C	1.542,00	233,33	700,00	6,00
D	1.531,00	233,33	700,00	6,00
E	1.509,00	233,33	700,00	6,00
TOTATE	8.591,00	1.166,65	3.500,00	

- Accertato che il Piano attuativo prevede la realizzazione di tutte le opere di urbanizzazione primaria comprese le aree destinate al verde e parcheggi che risultano avere le seguenti superfici:

a) AREA VERDE:	mq.	175,50
b) PARCHEGGI:	mq.	105,50
TOTALE	MQ.	28000

- Accertato che il Piano Attuativo rispetta gli indici dettati dall'art. 42 delle N.T.A. vigenti e precisamente:

- Superficie area edificabile prevista: mq. 1.166,65 = a mq. 1.166,65 consentiti;
- Volume previsto: mc. 3.500,00 = a mc. 3.500,00 consentiti;
- Altezza max. edificio: ml. 6,00 <= a ml. 6,00 consentita;
- Distanza dai fabbricati: ml. 10,00 = > a ml. 10,00 consentita;
- Distanza dai confini: ml. 5 => a ml. 5,00 consentita;

- Accertato che il Piano Attuativo rispetta gli indici dettati dall' art. 42 delle vigenti Norme Tecniche di Attuazione;

- Visto che la Commissione Urbanistica Comunale per la qualità architettonica ed il paesaggio con verbale n. 49/2013 del 17/04/2013 ha espresso parere favorevole al Piano in oggetto con le seguenti prescrizioni:

- Essendo l'area dotata di acquedotto in bassa pressione di esercizio, che potrebbe non consentire un approvvigionamento idrico certo durante la stagione estiva, nella quale il consumo è più elevato, è necessario dotare ogni unità abitativa, che si andrà a realizzare sulla

lottizzazione in oggetto, un accumulo corredato da impianto autoclave che sopperisca ad eventuali carenze distributive del sistema pubblico ad oggi esistente;

2. Il marciapiede di progetto dovrà essere prolungato fino agli accessi D e E, individuando un'altra area per la raccolta dei rifiuti, dovrà inoltre essere previsto un attraversamento pedonale a raso, in corrispondenza degli accessi ai lotti B e C.

- Visti gli elaborati tecnici allegati al P.A. i quali risultano essere i seguenti:

1. Tav. 1 Relazione tecnica e documentazione fotografica;
2. Relazione tecnica integrativa;
3. Norme Tecniche di attuazione;
4. Tav. 2 Planimetria Generale;
5. Tav. 2.1 Tavola urbanistica e del verde;
6. Tav. 3 Planimetria delle infrastrutture;
7. Tav. 3.1 Smaltimento fognario e acquedotto;
8. Tav. 3.A Relazione sulle fognature e calcolo idraulico;
9. Tav. 4 Particolare punto luce;
10. Tav. 5 Schema delle alberature;
11. Tav. 6 Particolari costruttivi;
12. Tav. 7 Piano quotato;
13. Tav. 8 Scheda tecnica;
14. Tav. 8.1 Schema orientamento al sole;
15. Tav. 9 Documentazione fotografica;
16. Tav. 10 Canalizzazioni ENEL-Metano e pubblica illuminazione;
17. Tav. 11 Skiline dei fabbricati;
18. Tav. 12 Inserimento planimetrico fabbricati;
19. Tav. 13 inserimento fabbricati;
20. Relazione geologica;
21. Integrazione relazione geologica;
22. Computo metrico;
23. Dichiarazione di conformità;
24. Schema di convenzione;

- Visto il parere rilasciato favorevole dall'Umbra Acque in data 23/01/2013 n. 732/MB/Om/dc in merito alla realizzazione della rete idrica e della rete fognaria, le cui prescrizioni sono state riportate nel verbale della Commissione Urbanistica Comunale per la qualità architettonica ed il paesaggio con verbale n. 49/2013 del 17/04/2013;

- Visto il parere favorevole rilasciato dall'ATI 2 in data 03/04/2013 n. 1132;

- Visto che i Sigg.ri CASTELLANI Ida, COLONNELLI Anna Rosa, COLONNELLI Giuseppe e COLONNELLI Maria Clarita, anziché realizzare ed attrezzare l'area destinata a verde pubblico, chiede di monetizzare a favore del Comune di San Venanzo l'importo determinato dal valore dell'area da cedersi e delle opere da eseguire per la realizzazione delle stesse;

- Visto che l'art. 80 delle Norme Tecniche di Attuazione prevede, in relazione all'ubicazione ed alle caratteristiche del comparto attuativo interessato, la monetizzazione della quota parte degli standards previsti, ai sensi dell'art. 60 comma 5 della L.R. 27/2000;

- Vista la perizia tecnica redatta dal Geom. Picchiacci Sauro, che prevede per la monetizzazione dell'area a verde pubblico un importo complessivo pari a Euro 4.104,18 così ripartito:

a) Opere per realizzare l'area a verde: € 3.759,18

b)	Valore area della superficie di mq. 175,00:	€ <u>525,00</u>
	Totale	€ 4.104,18

- Vista la relazione del Geom. Mortaro Stefano, in qualità di Responsabile dell'Area tecnica, con la quale si ritiene congruo il valore assegnato all'area dal Geom. Picchiacci Sauro;
- Visto che il computo metrico, con il quale vengono quantificate le opere da eseguire, è stato redatto con riferimento al prezzario regionale vigente;
- Considerato che le dimensioni dell'area destinata a verde e parcheggio e la sua ubicazione non consentirebbe un corretto utilizzo ai residenti della frazione stessa, giustificando pertanto la monetizzazione;
- Vista la L.R. n. 11 del 22.02.2005 e s.m.i.;
- Vista la L.R. n. 8 del 16.09.2011;
- Visto il D.Lgs n. 267 del 18.08.2000;
- Quanto sopra espresso;
- Ad unanimità di voti

DELIBERA

- 1) Di adottare il Piano Attuativo di iniziativa privata per la lottizzazione di terreni edificabili ubicati in Fraz. Ripalvella voc. Bellamora, censita al Catasto con il Foglio n. 91 Part. n. 226, classificati nel vigente P.R.G. zona "C 0,35" (zona residenziale di espansione), presentato in qualità di proprietari dai Sigg.ri COLONNELLI Anna Rosa, COLONNELLI Giuseppe e COLONNELLI Maria Clarita;
- 2) Di approvare ai sensi dell' art. 80 delle N.T.A., la monetizzazione della quota parte degli standard previsti, ai sensi dell'art. 60, comma 5 della l.R. 27/2000, relativamente all'area destinata a verde e parcheggio pubblico, prevista nel piano attuativo di lottizzazione dell'area suddetta;
- 3) Di dare atto che l'importo complessivo della monetizzazione è pari ad Euro € 4.104,18 così determinato:
- 4) Opere per realizzare l'area a verde: € 3.759,18
- 5) Valore area della superficie di mq. 175,00: € 525,00
Totale € 4.104,18
- 6) Il richiedente la monetizzazione, dovrà versare la somma complessiva di Euro 4.104,18 mediante versamento diretto presso la tesoreria comunale (Cassa di Risparmio di Orvieto Agenzia di San Venanzo) o versamento su bollettino C.C.P. 10466050 intestato a Servizio di Tesoreria Comune di San Venanzo, e le stesse dovranno essere versate con la richiesta del certificato di agibilità per il primo edificio realizzato;
- 7) Di dare atto che le somme provenienti dalla monetizzazione verranno utilizzate per la realizzazione e sistemazione delle aree a verde previste per il centro abitato della frazione di Ripalvella dal vigente P.R.G.;
- 8) Di provvedere alla pubblicazione del Piano ai sensi dell'art. 24 della L.R. 11/2005 e s.m.i.

Approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
F.to VALENTINI Francesca

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa MILLUCCI Augusta

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che è copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo;

Che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69*) ed è stata compresa nell'elenco n. *3931* in data odierna, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (*art. 125, del T.U. n. 267/2000*).

Dalla residenza comunale, li 14.08.2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa MILLUCCI Augusta

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal **14.08.2013** al ed è divenuta esecutiva il

Essendo stato l'atto dichiarato immediatamente eseguibile dalla Giunta Comunale (Art. 134 comma 4 D.Lgs 267/2000);

Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3 D.Lgs. 267/2000);

Dalla residenza comunale, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa MILLUCCI Augusta