

COMUNE DI SAN VENANZO

PROVINCIA DI TERNI

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. **10** DEL **8/2/2017**

OGGETTO: **COMODATO IN USO GRATUITO A FAVORE DEL COMUNE DELL'IMMOBILE SITO IN SAN VENANZO VIA XXIV MAGGIO DA PARTE DELLA PARROCCHIA DI SAN VENANZIO.**

L'anno DUEMILADICIASSETTE il giorno OTTO del mese di FEBBRAIO alle ore 17,00 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

		PRESENTI	ASSENTI
1) MARINELLI MARSILIO	<i>Sindaco</i>	X	
2) POSTI STEFANO	<i>Assessore</i>	X	
3) BINI WALDIMIRO	<i>Assessore</i>		X

Fra gli assenti sono giustificati i signori: Bini/

Partecipa il Segretario Comunale Reggente Dott.ssa BIANCHI CLAUDIA -

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione:

Partecipa il Segretario Comunale Reggente Dott.ssa BIANCHI CLAUDIA -

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione:

Il Responsabile del servizio interessato, in ordine alla sola regolarità tecnica (art. 49 – comma 1 – del D. Lgs. 267 del 18.08.2000 e s.m.) esprime parere: *FAVOREVOLE*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to S. Posti

Il Responsabile di Ragioneria, in ordine alla regolarità contabile (art. 49 – comma 1 – del D. Lgs. 267 del 18.08.2000 e s.m.) esprime parere: *FAVOREVOLE*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to R. Tonelli

- Premesso che nel territorio del Comune di San Venanzo si possono riscontrare situazioni di disagio sociale che necessitano, in casi estremamente particolari, anche dell'utilizzo di alloggi dove accoglierli;
- Preso atto della disponibilità della Parrocchia di San Venanzio Martire, nella persona del parroco Don Ruggero Iorio, resosi disponibile a concedere in comodato d'uso gratuito l'abitazione sita in San Venanzo Via XXIV Maggio n. 21, di proprietà della parrocchia stessa;
- Ad unanimità di voti

DELIBERA

- Di prendere in comodato d'uso gratuito, per il periodo 01.03.2017 - 31.12.2018 - l'immobile sito in San Venanzo Via XXIV Maggio n. 21, distinto al Catasto al Fg. 64 N. 62, di proprietà della Parrocchia di San Venanzio Martire, per esigenze di emergenze abitative di cui in premessa;
- Di approvare lo schema di comodato d'uso gratuito presente in atti;
- Di dare atto che il contratto sarà sottoposto a registrazione con le spese a carico dell'Amministrazione Comunale;
- Di trasmettere copia della presente all'Ufficio Servizi Sociali per eventuali provvedimenti di competenza;
- Di rendere il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi di legge, con apposita ed unanime votazione.

Approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
F.to MARINELLI Marsilio

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa BIANCHI CLAUDIA

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che è copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo;

Che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69*) ed è stata compresa nell'elenco n. **1163** in data odierna, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (*art. 125, del T.U. n. 267/2000*).

Dalla residenza comunale, li 09/03/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.ssa BIANCHI CLAUDIA

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal **09/03/2017** al ed è divenuta esecutiva il

- N. Essendo stato l'atto dichiarato immediatamente eseguibile dalla Giunta Comunale (Art. 134 comma 4 D.Lgs 267/2000);
- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3 D.Lgs. 267/2000);

Dalla residenza comunale, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to

CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO

Con la presente scrittura da tenere e valere a tutti gli effetti di legge,

TRA

1) il Sig. _____, nato a _____ il _____ e residente in _____, via _____ n. __, C.F. _____, in qualità di _____ di seguito **comodante**;

E

Sig. _____, nato a _____ il _____ e residente in _____, via _____ n. __, C.F. _____, in qualità di _____ di seguito **comodatario**;

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

1) OGGETTO

Il Comodante concede in comodato d'uso gratuito al comodatario, che accetta nel medesimo stato di fatto e di diritto in cui si trova, per il solo uso abitativo da destinare alle emergenze abitative ed alle situazioni di disagio sociale che necessitano, in casi estremamente particolari, anche dell'utilizzo di alloggi dove accoglierli; il bene immobile sito _____, via _____ n. __, composto da _____ vani, censito al N.C.E.U. del Comune di _____, foglio _____, particella _____, cat. _____, classe _____, rendita _____, di proprietà del comodante.

2) DIVIETI E OBBLIGHI

Il comodatario si impegna a conservare e custodire l'immobile con la dovuta diligenza, provvedendo alla ordinaria manutenzione, e si impegna a non modificare né trasformare l'immobile, restituendolo al termine del presente contratto nello stato di fatto e di diritto in cui lo ha ricevuto, fatto salvo il normale deterioramento d'uso.

3) DURATA

Il presente contratto è stipulato a tempo determinato con decorrenza dal _____ e termine al _____ e si prorogherà per il medesimo periodo qualora una delle parti non comunichi disdetta a mezzo raccomandata A/R almeno _____ giorni prima della scadenza.

Il comodatario si impegna a restituire l'immobile al comodante al termine del contratto, ovvero alla cessazione delle necessità per le quali è stato concesso il comodato, ovvero a richiesta del comodante per sopravvenute esigenze di quest'ultimo.

4) SPESE

Le spese del presente contratto e ogni spesa accessoria sono a carico del comodatario.

Le spese ordinarie connesse all'utilizzo del bene restano a carico del comodatario. Il comodatario ha diritto al rimborso delle spese straordinarie per la conservazione, se ritenute necessarie ed urgenti.

5) RINVIO

Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto, le parti dichiarano applicabili le norme in materia di comodato di cui agli artt. 1803-1812 c.c.

Luogo, data _____

IL COMODANTE

IL COMODATARIO