

# COMUNE DI SAN VENANZO

PROVINCIA DI TERNI

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. <b>64</b> reg.	<b>OGGETTO:</b> VARIANTE N. 4 PRG "INDIVIDUAZIONE EDIFICI SPARSI COSTITUENTI BENI IMMOBILI DI INTERESSE STORICO, ARCHITETTONICO E CULTURALE" AI SENSI L.R. 11/2005 S.M.I. - ADEGUAMENTO DELLE OSSERVAZIONI ED INEGRAZIONI RICHIESTE DALLA PROVINCIA DI TERNI - <b>APPROVAZIONE</b> -
Data <b>18.12.2013</b>	

L'anno DUEMILATREDICI il giorno DICIOOTTO del mese di DICEMBRE alle ore 19.00 nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla prima convocazione in sessione straordinaria che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	P	A	CONSIGLIERI	P	A
VALENTINI FRANCESCA	X		SERVOLI GIACOMO	X	
RUMORI MIRCO	X		SETTEMBRE MARTINA		X
PASQUINI DANIELE	X		FATTORINI ANDREA	X	
ROSSETTI GABRIELE	X		MARIANI MARIO		X
BINI WALDIMIRO	X		PAMBIANCO MATTEO	X	
CODETTI SAMUELE	X		SCIRI FRANCO		X
LONGARONI MAURIZIO		X			
Assegnati n. 13	In carica n. 13		Presenti n 9	Assenti n 4	

Fra gli assenti sono giustificati i signori consiglieri: Longaroni, Settembre, Mariani, Sciri - Risultato che gli intervenuti sono in numero legale-

Presiede la Signora VALENTINI Francesca nella sua qualità di Sindaco

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Augusta MILLUCCI

La seduta è pubblica -

Nominati scrutatori i Signori: =====

- Premesso che sulla proposta della presente deliberazione:

Il Responsabile del servizio interessato, in ordine alla sola regolarità tecnica (art. 49 - comma 1 - del D. Lgs. 267 del 18.08.2000 e s.m.) esprime parere: *FAVOREVOLE*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to S. Mortaro

Il Responsabile di Ragioneria, in ordine alla regolarità contabile (art. 49 - comma 1 - del D. Lgs. 267 del 18.08.2000 e s.m.) esprime parere: *FAVOREVOLE*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO RAGIONERIA

F.to R. Tonelli

– Richiamata la deliberazione del C.C. n. 75/2003 con la quale è stato approvato il Piano Regolatore Generale, adeguandolo a quanto previsto dalla L.R. n. 31/1997 in materia urbanistica, al P.U.T. ed al P.T.C.P.;

– Premesso che con delibera di C.C. n. 59 del 19/12/2012 è stata adottata la Variante n.ro 04 al vigente P.R.G. – “Censimento degli edifici sparsi nel territorio costituenti beni immobili di interesse storico, architettonico ai sensi della L.R. 11/2005”, redatta dal tecnico incaricato, Arch. Castellini Claudio, dello Studio di Architettura e d’Ingegneria Castellini con sede in Via Angelini n. 4 – Castel del Piano (PG) composta dai seguenti elaborati:

- 1) Tav. A: Relazione tecnica illustrativa;
- 2) Tav. B: Norme Tecniche di Attuazione;
- 3) Tav. C: Schede di Censimento degli Immobili composta da 3 volumi:
  - Volume 1 di 3: dalla scheda n. 001 alla scheda n. 049;
  - Volume 2 di 3: dalla scheda n. 050 alla scheda n. 100;
  - Volume 3 di 3: dalla scheda n. 101 alla scheda n. 167;
- 4) Tav. 1.1: Planimetria territorio comunale;
- 5) Tav. 1.2: Planimetria territorio comunale;
- 6) Elaborazione variante su supporto informatico;

– Visto che la Variante suddetta è stata pubblicata all’Albo Pretorio del Comune di San Venanzo e al B.U.R. della Regione Umbria al n. 11 del 05/03/2013;

– Vito che la Variante in oggetto è stata trasmessa con nota n. 1850/2013 del 16/04/2013 alla Provincia di Terni – Settore Assetto del Territorio per quanto di competenza;

– Visto che la Provincia di Terni – Settore Pianificazione del Territorio e Sviluppo Economico U.O. Beni Ambientali, Piani Comunali e VAS, con propria nota n. 21600 del 22/04/2013 ha richiesto che la variante in oggetto venga integrata dalla seguente documentazione:

- Rielaborare le tavole dell’intero territorio comunale inserendo:
  - Le due aree naturali protette L.R. 9/95;
  - Ambito SIC IT5220003 “bosco dell’Elmo” DPR 357/97;
  - Territorio dello S.T.I.N.A. art. 17 L.R. 27/2000;
  - Aree boscate;
  - Le schede degli edifici devono essere integrate con:
    - Eventuale modalità di ampliamento;
    - Stato di conservazione del bene,
    - Presumibile periodo di costruzione;
    - Indicazione dei punti di presa delle fotografie nei casi che la scheda comprenda più edifici;

– Ritenuto adeguare la Variante adotta con D.C.C. alle integrazioni richiesta dalla Provincia di Terni;

– Visto la documentazione integrativa redatta dall’Arch. Claudio Castellini, con sede in Via A. Angelini n. 4 – Castel del Piano (PG), l’incarico per la redazione della

variante in oggetto con Determina del Responsabile del Servizio n. 214 del 13/12/2011, composta dai seguenti elaborati:

- 1) Tav. A: Relazione tecnica illustrativa integrativa;
- 2) Tav. B: Norme Tecniche di Attuazione;
- 3) Tav. C.1: Schede di Censimento degli Immobili composta volume 1 di 3 dalla scheda n. 001 alla scheda 049 con indicazione delle modalità di ampliamento, stato di conservazione e presumibile periodo di costruzione;
- 4) Tav. C.1: Schede di Censimento degli Immobili composta volume 2 di 3 dalla scheda n. 050 alla scheda 100 con indicazione delle modalità di ampliamento, stato di conservazione e presumibile periodo di costruzione;
- 5) Tav. C.1: Schede di Censimento degli Immobili composta volume 3 di 3 dalla scheda n. 101 alla scheda 168 con indicazione delle modalità di ampliamento, stato di conservazione e presumibile periodo di costruzione;
- 6) Tav. 1.1: Planimetria territorio comunale con inserite le aree a Parco, ambiti SIC, S.T.I.N.A. e aree boscate;
- 7) Tav. 1.2: Planimetria territorio comunale con inserite le aree a Parco, ambiti SIC, S.T.I.N.A. e aree boscate;
- 8) Elaborazione variante su supporto informatico;

– Accertato che, durante il periodo di pubblicazione, non sono state presentate osservazioni in merito alla Variante adottata con D.C.C. n. 59/2012, oltre a quella della Provincia di Terni;

– Ritenuto adeguare la Variante adotta con D.C.C. alle integrazioni e osservazioni richieste dalla Provincia di Terni – Settore Pianificazione del Territorio e Sviluppo Economico U.O. Beni Ambientali, Piani Comunali e VAS, con propria nota n. 21600 del 22/04/2013;

– Visto il comma 5 dell'art. 33 della Legge Regionale del 22 febbraio 2005 n. 11, il quale stabilisce che i Comuni debbono individuare negli strumenti urbanistici generali, anche con specifica variante, gli edifici sparsi nel territorio costituenti beni immobili di interesse storico, architettonico e culturale;

– Vista la D.G.R. n. 420 del 19 marzo 2007, con la quale la regione dell'Umbria ha definito le disposizioni da applicare agli edifici censiti ai sensi della suddetta L.R. 11/2005;

– Visto il D.P.R. n. 380 del 06/06/2001;

– Visti gli artt. 13, 14, 18, 33 e 67 della L.R. n. 11 del 22/02/2005;

– Visto il comma 3 bis dell'art. 88 della L.R. n. 8/2011 che modifica lart. 18 della L.R. n. 11/2005;

– Quanto sopra espresso;

- Ad unanimità di voti

## DELIBERA

1. Di approvare la Variante n.ro 04 al vigente P.R.G. – “Censimento degli edifici sparsi nel territorio costituenti beni immobili di interesse storico, architettonico ai sensi

della L.R. 11/2005”, redatta dal tecnico incaricato, Arch. Castellini Claudio, dello Studio di Architettura e d’Ingegneria Castellini con sede in Via Angelini n. 4 – Castel del Piano (PG), integrata alle prescrizioni e osservazioni dettate dalla Provincia di Terni – Settore Pianificazione del Territorio e Sviluppo Economico U.O. Beni Ambientali, Piani Comunali e VAS, con propria nota n. 21600 del 22/04/2013;

2. Di dare atto che la variante è composta dai seguenti elaborati grafici:
  - a. Tav. A: Relazione tecnica illustrativa;
  - b. Tav. A: Relazione tecnica illustrativa integrativa;
  - c. Tav. B: Norme Tecniche di Attuazione;
  - d. Tav. C: Schede di Censimento e documentazione fotografica degli Immobili composta da 3 volumi:
    - Volume 1 di 3: dalla scheda n. 001 alla scheda n. 049;
    - Volume 2 di 3: dalla scheda n. 050 alla scheda n. 100;
    - Volume 3 di 3: dalla scheda n. 101 alla scheda n. 167;
  - d. Tav. 1.1: Planimetria territorio comunale;
  - e. Tav. 1.2: Planimetria territorio comunale;
  - f. Tav. C.1: Schede di Censimento degli Immobili composta volume 1 di 3 dalla scheda n. 001 alla scheda 049 con indicazione delle modalità di ampliamento, stato di conservazione e presumibile periodo di costruzione;
  - g. Tav. C.1: Schede di Censimento degli Immobili composta volume 2 di 3 dalla scheda n. 050 alla scheda 100 con indicazione delle modalità di ampliamento, stato di conservazione e presumibile periodo di costruzione;
  - h. Tav. C.1: Schede di Censimento degli Immobili composta volume 3 di 3 dalla scheda n. 101 alla scheda 168 con indicazione delle modalità di ampliamento, stato di conservazione e presumibile periodo di costruzione;
  - i. Tav. 1.1: Planimetria territorio comunale con inserite le aree a Parco, ambiti SIC, S.T.I.N.A. e aree boscate;
  - j. Tav. 1.2: Planimetria territorio comunale con inserite le aree a Parco, ambiti SIC, S.T.I.N.A. e aree boscate;
  - k. Elaborazione variante su supporto informatico;
3. Di adottare la variante in oggetto con con le procedure previste dal comma 3 bis dell’88 della L.R. 8/2011 che modifica l’art. 18 della l.R. 11/2005,
4. Di demandare al Responsabile dell’Area Tecnica tutti gli adempimenti successivi relativi alla pubblicazione del presente atto previsti dalla L.R. 11/2005 e s.m.i.

Al termine esce il Consigliere G. Servoli – Presenti n. 8 -

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE  
F.to Francesca VALENTINI

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa Augusta MILLUCCI

---

—

Il sottoscritto Segretario Comunale

**ATTESTA**

Che e' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69*).

*Dalla residenza comunale, li 13.01.2014*

Il Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa Augusta MILLUCCI

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal **13.01.2014** al ..... ed è divenuta esecutiva il .....

Essendo stato l'atto dichiarato immediatamente eseguibile dal Consiglio Comunale (Art. 134 comma 4 D. Lgs 267/2000);

Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3 D.Lgs. 267/2000);

*Dalla residenza comunale, li .....*

Il Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa Augusta MILLUCCI