

# COMUNE DI SAN VENANZO

PROVINCIA DI TERNI

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. <b>63</b> reg.	<b>OGGETTO:</b> VARIANTE N.7 AL P.R.G. – FRAZIONE POGGIO AQUILONE, AI SENSI DELL'ART. 18 L.R. 11/2005 MODIFICATO ED INTEGRATO DALLA L.R. 8/2011.
Data <b>25.09.2014</b>	

L'anno DUEMILAQUATTORDICI il giorno VENTICINQUE del mese di SETTEMBRE alle ore 17.05 nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla prima convocazione in sessione straordinaria che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	P	A	CONSIGLIERI	P	A
MARINELLI MARSILIO	X		NUCCI RICCARDO	X	
CODETTI SAMUELE	X		SCAFATI SIMONA		X
POSTI STEFANO	X		GIURIOLA ROBERTO	X	
GERMANI IVANO		X			
ROSETTI NICOLA	X				
GIULIANI ROBERTA	X				
SERVOLI GIACOMO	X				
BINI WALDIMIRO	X				
Assegnati n. 11	In carica n. 11		Presenti n. 9	Assenti n. 2	

Fra gli assenti sono giustificati i signori consiglieri: Germani, Scafati

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale-

Presiede il Sig. Marsilio MARINELLI nella sua qualità di Sindaco

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Augusta MILLUCCI

La seduta è pubblica –

Nominati scrutatori i Signori: =

- Premesso che sulla proposta della presente deliberazione:

Il Responsabile del servizio interessato, in ordine alla sola regolarità tecnica (art. 49 – comma 1 – del D. Lgs. 267 del 18.08.2000 e s.m.) esprime parere: *FAVOREVOLE*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to S. Mortaro

Il Responsabile di Ragioneria, in ordine alla regolarità contabile (art. 49 – comma 1 – del D. Lgs. 267 del 18.08.2000 e s.m.) esprime parere: *FAVOREVOLE*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO RAGIONERIA

F.to R. Tonelli

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco Presidente pone in discussione l'argomento all'Ordine del Giorno;

- Vista la deliberazione del C.C. n. 75/2003 con la quale è stato approvato il Piano regolatore Generale con allegate le Norme Tecniche di Attuazione, il regolamento Edilizio e le schede del dimensionamento;
- Vista la richiesta dalla Soc. Agricola Poggio Aquilone s.s., in qualità di proprietaria, con la quale chiede di trasferire la superficie edificabile individuata nel vigente PRG al foglio n. 14 Part. n. 147/P, classificata "C1" (zona residenziale di espansione) su terreno censito al foglio n. 14 Part. 140/P attualmente classificata "ER" (zona agricola di rispetto);
- Valutato che l'individuazione della nuova area, ubicata in adiacenza con un'area già classificata dal vigente PRG zona "C0,75" (zona residenziale di espansione) e comunque ricompresa all'interno della perimetrazione approvata con il vigente PRG – Parte strutturale;
- Accertato che l'area oggetto della presente variante risulta avere una migliore conformazione idrogeologica rispetto alla precedente, come peraltro dimostrato dagli studi geologici effettuati per l'area confinante, dove sono già in corso delle edificazioni;
- Visto che con la suddetta richiesta la ditta proprietaria propone la seguente destinazione delle aree:

Ubicazione	Dati catastali	Superficie mq	Destinazione Vigente PRG	Destinazione Richiesta	Sup. mq
Poggio Aquilone	F. 14 Part. 147/P	1.988,00	C 1	ER	1.988,00
Poggio Aquilone	F. 14 Part. 140/P	1.988,00	ER	C 1	1.988,00
	<b>Totale</b>	<b>3976,00</b>			<b>3976,00</b>

- Visti gli elaborati grafici redatti dall'Ufficio Tecnico Comunale – Settore Urbanistica, che compongono la Variante n. 7 al P.R.G. – Parte operativa, così composti:
  - a. Relazione tecnica;
  - b. Norme tecniche di Attuazione;
  - c. Schede di Dimensionamento PRG vigente e Variante;
  - d. Tav. 16 – PRG vigente Fraz. Poggio Aquilone;
  - e. Tav. 16 – Variante al PRG Fraz. Poggio Aquilone;
- Visto che la presente variante comporta le seguenti modifiche:

			PRG VIGENTE			VARIANTE N. 7			DIFF.
Località	da	a	mq	if	mc	mq	if	mc	diff. mq
Poggio Aquilone F. 14 Part 147/p	C1	ER	1.988,00	1	1.988,00	1.988,00	0	0,00	0,00
Poggio Aquilone F. 14 Part 140/p	ER	C1	1.988,00	0	0,00	1.988,00	1	1.988,00	0,00

TOTALE		1.988,00			0,00
--------	--	----------	--	--	------

- Visto che la variante in oggetto, come risulta dagli elaborati grafici che la compongono, non comporta incrementi edificatori delle previsioni complessive del vigente Piano regolatore Generale;
- Accertato pertanto che la variante in oggetto rispetta quanto previsto dall'art. 88 della L.R. 8/2011 che modifica l'art. 18 della L.R. 11/2005, in quanto non supera il dieci per cento in più o in meno delle superfici e delle quantità edificatorie dimensionali attribuite al PRG agli ambiti, macroaree, insediamenti esistenti e di nuova previsione, in quanto non incrementativa rispetto al PRG medesimo;
- Ritenuto di adottare la variante in oggetto ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2005 così come modificato ed integrato dalla L.R. 8/2011, con le procedure previste dagli art. 3 e 4;
- Vista la Determinazione del Responsabile del Procedimento n. 22 del 07/02/2013, con la quale ai sensi dell'art. 8 della L.R. 11/2005 così come modificata e integrata dalla L.R.8/2011, si determina che la variante in oggetto non è assoggettabile al procedimento VAS;
- Vista la Legge Regionale del 22/02/2005 n. 11 /2005;
- Vista la Legge Regionale del 16/09/2001 n. 8;
- Quanto sopra espresso;
- Ad unanimità di voti

#### DELIBERA

1. Di adottare la Variante al P.R.G. n. 7 – Fraz. Poggio Aquilone, ai sensi dell'art. 18 L.R. 11/2005 così come modificata e integrata dalla L.R. 8/2011, in quanto non supera il dieci per cento in più o in meno delle superfici e delle quantità edificatorie dimensionali attribuite al PRG agli ambiti, macroaree, insediamenti esistenti e di nuova previsione, in quanto non incrementativa rispetto al PRG medesimo;
2. Di dare atto che gli elaborati grafici che compongono la Variante in oggetti e come meglio descritti in premessa, redatti dall'Ufficio Tecnico Comunale – settore Urbanistica, formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
3. Di demandare al responsabile dell'Area Tecnica tutti gli adempimenti successivi relativi alla pubblicazione del presente atto previsti dalla L.R. 11/2005 e successive modifiche e integrazioni.

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE  
F.to Marsilio MARINELLI

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa Augusta MILLUCCI

---

—

Il sottoscritto Segretario Comunale

**ATTESTA**

Che e' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69*).

*Dalla residenza comunale, li 14.10.2014*

Il Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa Augusta MILLUCCI

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal **14.10.2014** al ..... ed è divenuta esecutiva il .....

Essendo stato l'atto dichiarato immediatamente eseguibile dal Consiglio Comunale (Art. 134 comma 4 D. Lgs 267/2000);

Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3 D.Lgs. 267/2000);

*Dalla residenza comunale, li .....*

Il Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa Augusta MILLUCCI