

COMUNE DI SAN VENANZO

PROVINCIA DI TERNI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 48 reg.	OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2013 -
Data 25.09.2013	

L'anno DUEMILATREDICI il giorno VENTICINQUE del mese di SETTEMBRE alle ore 10.45 nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla prima convocazione in sessione ordinaria che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	P	A	CONSIGLIERI	P	A
VALENTINI FRANCESCA	X		SERVOLI GIACOMO	X	
RUMORI MIRCO	X		SETTEMBRE MARTINA		X
PASQUINI DANIELE	X		FATTORINI ANDREA		X
ROSSETTI GABRIELE	X		MARIANI MARIO	X	
BINI WALDIMIRO	X		PAMBIANCO MATTEO		X
CODETTI SAMUELE	X		SCIRI FRANCO		X
LONGARONI MAURIZIO	X				
Assegnati n. 13	In carica n. 13		Presenti n. 9	Assenti n. 4	

Fra gli assenti sono giustificati i signori consiglieri: Settembre/ Fattorini / Pambianco/ Sciri - Risultato che gli intervenuti sono in numero legale-

Presiede la Signora VALENTINI Francesca nella sua qualità di Sindaco

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Augusta MILLUCCI

La seduta è pubblica -

Nominati scrutatori i Signori: =====

- Premesso che sulla proposta della presente deliberazione:

Il Responsabile del servizio interessato, in ordine alla sola regolarità tecnica (art. 49 - comma 1 - del D. Lgs. 267 del 18.08.2000 e s.m.) esprime parere: *FAVOREVOLE*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to S. Mortaro

Il Responsabile di Ragioneria, in ordine alla regolarità contabile (art. 49 - comma 1 - del D. Lgs. 267 del 18.08.2000 e s.m.) esprime parere: *FAVOREVOLE*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO RAGIONERIA

F.to R. Tonelli

PREMESSO che:

- l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008, stabilisce che per procedere al riordino, gestione e

valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

- ai sensi della citata norma:

- l'inserimento degli immobili nel piano in oggetto ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
- la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale che, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni;
- la verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro un termine perentorio di trenta giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente;
- l'inclusione di un immobile nel piano in oggetto ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- contro l'iscrizione del bene nel piano in oggetto è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge;
- Vista la sentenza della Corte Costituzionale n. 340 del 16/12/2009 che ha dichiarato l'incostituzionalità parziale della norma producendo l'effetto che qualora il piano costituisca variante allo strumento urbanistico generale è sottoposto alla approvazione della Provincia o della Regione in sede di accertamento di conformità;

VISTO il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" predisposto dal Settore Tecnico comunale, di cui all'allegato "A" della presente deliberazione e la delibera di G.C. n. 77 del 12.08.2013;

VALUTATA, relativamente agli immobili inseriti nel suddetto Piano, la sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune;

APPURATO che la presente deliberazione se costituisce variante allo strumento urbanistico generale è sottoposto alla approvazione della Provincia o della Regione in sede di accertamento di conformità;

CONSIDERATO che il piano in oggetto costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2013 e pluriennale 2013/2015, ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008;

Il Consigliere M. Mariani fa notare che l'immobile sito in Via Gorizia destinato a magazzino e contenuto nel piano delle alienazioni, presenta la copertura piena di erba e il condotto pericolante, pertanto sarebbe necessario un intervento di manutenzione;

Con voti unanimi

DELIBERA

- I.** Di approvare il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" di cui all'allegato "A" della presente deliberazione, di cui costituisce parte integrante e sostanziale;
- II.** Di dare atto che la presente deliberazione costituisce variante allo strumento urbanistico generale ai sensi dell'art. 58, comma 2, del D.L. 112/2008 convertito dalla Legge 133/2008;
- III.** Di dare atto che, a seguito della presente deliberazione, gli immobili inseriti nel Piano in oggetto entrano automaticamente a far parte del patrimonio disponibile del Comune;
- IV.** Di dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica affinché provveda alle eventuali attività di trascrizione, intavolazione e voltura conseguenti all'inserimento degli immobili nel Piano in oggetto;
- V.** Di dare mandato al Responsabile dell'Area Amministrativa affinché provveda alla pubblicazione del Piano in oggetto mediante l'Albo Pretorio, il B.U.R e comunicazione a mezzo stampa su un quotidiano a diffusione regionale ed presso il sito internet istituzionale del Comune;
- VI.** Di dare atto che contro l'iscrizione di uno o più immobili nel Piano in oggetto è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge;
- VII.** Di dare mandato al Responsabile dell'U.O. Finanziaria affinché il Piano in oggetto venga allegato al bilancio di previsione 2013 e pluriennale 2013/2015 in corso di approvazione;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Altresì, con votazione palese ed esito unanime, dichiara la presente immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 c. 4 D. Lgs. 267/2000.

COMUNE DI SAN VENANZO

PIANO DELLE ALIENAZIONI
E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
 (art. 58, D.L. 112/2008 convertito dalla Legge 133/2008)

<i>TIPOL.</i>	<i>DESTINAZIONE ORIGINARIA</i>	<i>NUOVA DESTINAZI ONE</i>	<i>UBICAZIONE</i>	<i>IDENTIFICATI VI</i>	<i>NOTE</i>
Fabbricato	Magazzino comunale	Residenziale	Via Gorizia, 15	Foglio 64 – mapp.17 –18 sub 4	
Fabbricato	Magazzino	Residenziale	Fr. Collelungo Via Circonvallazione – C3	Foglio 68 – part. 120 sub 1 e 2	
Area	Relitto stradale	Pertinenza fabbricato residenziale	San Venanzo – Via XXIV Maggio	F. 64 – particella strada	Sup mq 30,00 c.a.

Note: il valore verrà determinato con perizia di stima al momento della proposta di acquisto.

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
F.to Francesca VALENTINI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Augusta MILLUCCI

—

Il sottoscritto Segretario Comunale

ATTESTA

Che e' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69*).

*Dalla residenza comunale, li **07.10.2013***

Il Segretario Comunale

F.to Dott.ssa Augusta MILLUCCI

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal **07.10.2013** al ed è divenuta esecutiva il

Essendo stato l'atto dichiarato immediatamente eseguibile dal Consiglio Comunale (Art. 134 comma 4 D. Lgs 267/2000);

Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3 D.Lgs. 267/2000);

Dalla residenza comunale, li

Il Segretario Comunale

F.to Dott.ssa Augusta MILLUCCI