

# COMUNE DI SAN VENANZO

PROVINCIA DI TERNI

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. <b>30</b> reg.	<b>OGGETTO:</b> VARIANTE N. 9 AL PRG PARTE STRUTTURALE TAV.22 "VILLE E PARCHI STORICI" LA BADIA - <b>ADOZIONE.</b>
Data <b>21.04.2017</b>	

L'anno DUEMILADICIASSETTE il giorno VENTUNO del mese di APRILE alle ore 17,35 nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla prima convocazione in sessione ordinaria che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	P	A	CONSIGLIERI	P	A
MARINELLI MARSILIO	X		NUCCI RICCARDO	X	
CODETTI SAMUELE	X		SCAFATI SIMONA		X
POSTI STEFANO	X		GIURIOLA ROBERTO	X	
GERMANI IVANO	X				
ROSETTI NICOLA	X				
GIULIANI ROBERTA	X				
SERVOLI GIACOMO	X				
BINI WALDIMIRO	X				
Assegnati n. 11	In carica n. 11		Presenti n. 10	Assenti n. 1	

Fra gli assenti sono giustificati i signori consiglieri: Scafati/

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale-

Presiede il Sig. Marsilio MARINELLI nella sua qualità di Sindaco

Partecipa il Segretario Comunale Reggente Dott.ssa Claudia BIANCHI

La seduta è pubblica –

Nominati scrutatori i Signori: =

- Premesso che sulla proposta della presente deliberazione:

Il Responsabile del servizio interessato, in ordine alla sola regolarità tecnica (art. 49 – comma 1 – del D. Lgs. 267 del 18.08.2000 e s.m.) esprime parere: *FAVOREVOLE*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
f.to S. Mortaro

Il Responsabile di Ragioneria, in ordine alla regolarità contabile (art. 49 – comma 1 – del D. Lgs. 267 del 18.08.2000 e s.m.) esprime parere: *FAVOREVOLE*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO RAGIONERIA  
f.to R. Tonelli

Il Sindaco presenta il punto all'Ordine del Giorno e da la parola al Geom. Stefano Mortaro che relaziona sull'argomento.

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

- Richiamata la deliberazione del C.C. n. 75/2003 con la quale è stato approvato il Piano regolatore Generale con allegate le Norme Tecniche di Attuazione, il regolamento Edilizio e le schede del dimensionamento;
- Considerato che il Consiglio comunale con proprio atto n. 38 del 08/07/2016 ha deliberato:
  - 1) Classificare detrattori ambientali, ai sensi dell'art. 38 della L.R. n. 1 del 21 gennaio 2015 i seguenti edifici:
    - a) Fabbricato F. n. 57 P.lla n. 262 (ex stalla allevamento polli) della SUC pari a mq. 403,73;
    - b) Fabbricato F. n. 57 P.lla n. 264 sub 2 e 3 (ex stalla allevamento polli) della SUC pari a mq. 426,485;
  - 2) Approvare la Perizia tecnica, redatta dal Dott. Agr. Tobia Fiocchetti, in qualità di incaricato da questo Ente, per la determinazione del valore della quantità edificatoria, utilizzabile a seguito della rimozione dei detrattori ambientali in Fraz. Collelungo Loc. Badia, presentata in data 27/05/2016, che allegata al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale;
  - 3) Applicare ai sensi dell'art. 38 comma 2 lett. D) della L.R. n. 1/2015 la premialità per la demolizione dei detrattori ambientali individuati al punto 1, nonché stabilire che la delimitazione dell'area interessata alla riqualificazione urbanistica e ambientale con la relativa disciplina dovranno attuate mediante le procedure previste dall'art. 32 commi 3 e 4 della L.R. 1/2015 ed in particolare l'attuazione di Piani Attuativi;
  - 4) Attribuire agli Attuatori, ai sensi del comma 1 dell'art. 38, la premialità consistente in mq 291,92 di SUC, come determinata con la perizia redatta dall'Agr. Fiocchetti Tobia, ai sensi del comma 3 dell'art. 35, da aggiungere alla SUC esistenti dei detrattori ambientali censiti al Catasto Foglio n. 57 P.lle n. 262 e 264 sub 2 e 3;
  - 5) Approvare lo schema di accordo tra il l'accordo tra il Comune di San Venanzo e i proprietari, con la quale si classificano detrattori ambientali gli edifici censiti al Catasto di questo Comune al foglio n. 57 particelle n. 262 e 264 sub 2 e 3, e si attribuisce la premialità stabilisce per l'eliminazione dei suddetti detrattori ambientali e realizzare un interventi di riqualificazione urbanistica e ambientale dell'area, che allegato alla presente forma parte integrante e sostanziale;
- Ritenuto pertanto necessario redigere una variante, trasformando una porzione di zona agricola di interesse secondari "E", ubicata nei pressi dei detrattori ambientali, individuando un'area di circa mq. 18.042 come zona di espansione residenziale, in continuità con gli ambiti già previsti nello strumento urbanistico vigente, ove ridistribuire la SUC di mq 1.122,135 derivanti dall'eliminazione dei detrattori ambientali (SUC dei detrattori ambientali esistenti mq 830,215 + mq 291,92 come premialità per l'eliminazione dei detrattori ambientali stessi 35,16% della SUC esistente);
- Visti gli elaborati grafici redatti dall'Arch. Castellini Claudio, già incaricato a redigere le varianti al PRG, trasmessi in data 10/04/2017 prot. 1726, che compongono la Variante n. 9 al P.R.G. - Parte strutturale, così composti:
  - a) Relazione tecnica;
  - b) Norme tecniche di Attuazione "integrazione art. 42";
  - c) Tav. 22 - Ville e Parchi Storici Loc. Badia - Vigente;
  - d) Tav. 22 - Ville e Parchi Storici Loc. Badia - Variante;
- Visto che l'art. 42 delle Norme Tecniche di Attuazione della presente variante, prevedono che gli interventi all'interno dell'area classificata "CDA" della Loc. Badia, sono consentiti mediante approvazione Piano Attuativo e che le norme attuative dello dovrà recepire quelle allegate all'Accordo di Premialità approvato con D.C.C. n. 38 del 08/07/2016;
- Visto che la Variante in oggetto comporta le seguenti modifiche:

Località	PRG VIGENTE		VARIANTE N. 9		
	da	a	mq	SUC	mq
Badia F. 57 Partt 45-49-127- 186-262-264	E	CDA	18.042,00	0,00	18.042,00
- Visto il certificato rilasciato in data 14/04/2017 dal Geom. Marco Todini, in qualità Responsabile del Servizio di Tutela Paesaggistica-Ambientale, con il quale dal quale si evince che la variante al P.R.G. in oggetto, non ricorrendo nessuna delle due condizioni di cui al comma 2, lettere a) e b) della L.R. n. 12/2010, non è da sottoporre a VAS né a Verifica di Assoggettabilità a VAS;

- Visto che la Commissione Comunale per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio con verbale del 19/04/2017 n. 14/2017 ha espresso parere favorevole all'approvazione della variante in oggetto;
- Visto che la Variante al PRG Parte strutturale in oggetto è stata redatta ai sensi dell'art. 38 della L.R. n. 1 del 21/01/2015 e ss.mm.ii. e adottata con le modalità previste dagli art. 28, 32 commi 3 e 4 e dall'art. 40 comma 3;
- Vista la Legge Regionale del 28/01/2015 n. 1;
- Con voti unanimi

DELIBERA

- 1) Di approvare la premessa quale parte integrante del presente dispositivo;
- 2) Di adottare la Variante al P.R.G. Parte strutturale n. 9 - Ville e Parchi Storici "LOC. BADIA" ai sensi dell'art. 38 L.R. 1/2015 e ss.mm.ii. con la quale si trasforma una porzione di zona agricola di interesse secondari "E", ubicata nei pressi dei detrattori ambientali, individuando un'area di circa mq. 18.042 come zona di espansione residenziale, in continuità con gli ambiti già previsti nello strumento urbanistico vigente, ove ridistribuire la SUC di mq 1.122,135 derivanti dall'eliminazione dei detrattori ambientali (SUC dei detrattori ambientali esistenti mq 830,215 + mq 291,92 come premialità per l'eliminazione dei detrattori ambientali stessi 35,16% della SUC esistente);
- 3) Di dare atto che come previsto dall'art. 42 delle Norme Tecniche di Attuazione della presente variante, gli interventi all'interno dell'area classificata "CDA" della Loc. Badia, sono consentiti mediante approvazione Piano Attuativo e che le norme attuative dello dovrà recepire quelle allegate all'Accordo di Premialità approvato con D.C.C. n. 38 del 08/07/2016;
- 4) Di dare atto che gli elaborati grafici che compongono la Variante in oggetti e come meglio descritti in premessa, formano parte integrante e sostanziale della presente e sono conservati in atti;
- 5) Di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica tutti gli adempimenti successivi relativi alla pubblicazione del presente atto con le modalità previste dagli art. 28, 32 commi 3 e 4 e dall'art. 40 comma 3 previsti dalla L.R. 1/2015 e successive modifiche e integrazioni;
- 6) Di demandare Responsabile dell'Area Tecnica di predisporre, ai sensi dell'art. 44 della L.R. 1/2015 e ss.mm.ii., il Registro delle quantità edificatorie in cui saranno annotate per ogni proprietà catastalmente individuate, le quantità edificatorie di premialità, compensazione e perequazione previste dalle disposizioni vigenti, al fine di aggiornare i processi di attuazione.

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE  
F.to Marsilio MARINELLI

IL SEGRETARIO COMUNALE REGGENTE  
F.to Dott.ssa Claudia BIANCHI

---

Il sottoscritto Segretario Comunale

**ATTESTA**

Che e' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69*).

Dalla residenza comunale, li **4.5.2017**

Il Segretario Comunale Reggente

F.to Dott.ssa Claudia Bianchi

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal **4.5.2017** al ..... ed è divenuta esecutiva il .....

- Essendo stato l'atto dichiarato immediatamente eseguibile dal Consiglio Comunale (Art. 134 comma 4 D. Lgs 267/2000);
- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3 D.Lgs. 267/2000);

Dalla residenza comunale, li .....

Il Segretario Comunale

F.to

