

COMUNE DI SAN VENANZO

PROVINCIA DI TERNI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 25 reg.	OGGETTO: DEFINIZIONE ALIENAZIONE RATA DI TERRENO IN SAN VENANZO P.ZZA D. ALIGHIERI DI CUI ALLA D.C.C. 66/90.
Data 26.06.2015	

L'anno DUEMILAQUINDICI il giorno VENTISEI del mese di GIUGNO alle ore 17.30 nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla prima convocazione in sessione ordinaria che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	P	A	CONSIGLIERI	P	A
MARINELLI MARSILIO	X		NUCCI RICCARDO	X	
CODETTI SAMUELE	X		SCAFATI SIMONA	X	
POSTI STEFANO	X		GIURIOLA ROBERTO	X	
GERMANI IVANO	X				
ROSETTI NICOLA	X				
GIULIANI ROBERTA	X				
SERVOLI GIACOMO	X				
BINI WALDIMIRO	X				
Assegnati n. 11	In carica n. 11		Presenti n. 11	Assenti n. 11	

Fra gli assenti sono giustificati i signori consiglieri: == /

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale-

Presiede il Sig. Marsilio MARINELLI nella sua qualità di Sindaco

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Augusta MILLUCCI

La seduta è pubblica -

Nominati scrutatori i Signori: =

- Premesso che sulla proposta della presente deliberazione:

Il Responsabile del servizio interessato, in ordine alla sola regolarità tecnica (art. 49 - comma 1 - del D. Lgs. 267 del 18.08.2000 e s.m.) esprime parere: *FAVOREVOLE*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to S. Mortaro

Il Responsabile di Ragioneria, in ordine alla regolarità contabile (art. 49 - comma 1 - del D. Lgs. 267 del 18.08.2000 e s.m.) esprime parere: *FAVOREVOLE*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO RAGIONERIA

f.to R. Tonelli

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco Presidente pone in discussione l'argomento all'ordine del giorno;

- Premesso che con deliberazione di C.C. n. 66 del 20/03/1990, il Comune di San Venanzo alienava al Sig. Franceschini Sergio, residente in Orvieto, una rata di terreno, sito in San Venanzo Piazza Dante Alighieri, censita al catasto di questo Comune al foglio n. 64 partt. 241/E e 87/A, per l'importo pari ad euro 456,55 (€ 884.000) e che la suddetta area confina su due lati con il proprio fabbricato censito al catasto al Foglio n. 64 Part. 207;
- Verificato che il Sig. Franceschini Sergio ha provveduto ad effettuare il pagamento per l'acquisto della suddetto terreno, mediante versamento diretto al Servizio di Tesoreria della somma di 456,55 (€ 884.000) con bolletta n. 297 del 28/10/1991;
- Accertato che in merito alla suddetta alienazione non si è proceduto alla stipula dell'atto di vendita;
- Vista la nota del 22/01/2015 assunta al protocollo di questo comune in data 22/01/2015 al n. 326, con la quale i Sigg.ri Franceschini Aroldo, Franceschini Nadia, Franceschini Norma e Orazi Lucia, chiedono che la rata di terreno suddetta venga a loro intestata in qualità di eredi del de cuius Franceschini Sergio, deceduto in data 11/03/1999;
- Accertato che durante i rilievi necessari alla redazione del frazionamento si è riscontrata una leggera differenza nelle quantità rispetto a quelle indicate nella deliberazione del C.C. n. 66 del 20/03/1990, dovuto sia ad una diversa modalità di rilievo che per allineare l'area oggetto del presente atto con le proprietà confinanti, comportando pertanto una superficie complessiva pari a mq 85,00 maggiore di mq 17,00 rispetto a quella ceduta con la suddetta deliberazione;
- Visto il frazionamento redatto dal Geom. Franceschini Aroldo, a cura e spese dei richiedenti, depositato all'Agenzia delle Entrate Uff. Provinciale di Terni in data 21/05/2015 n. 38958.1/2015 e assunto al protocollo di questo Comune in data 23/05/2015 al n. 2478, con il quale la rata di terreno risulta censita al Foglio 64 part. 443 (ex 241/E) e part. 445 (ex 87/A) per una superficie complessiva pari a mq 85 così determinata:

Rata di terreno Foglio 64 Part. n. 443 (ex 241/E): mq 70,00

Rata di terreno Foglio 64 Part. n. 445 (ex 87/A): mq 15,00

Totale **mq 85,00**

- Vista la relazione redatta dal Geom. Mortaro Stefano, in qualità di Responsabile dell'Ufficio Urbanistica e Patrimonio, con la quale, avvalendosi del confronto comparativo con altri beni analoghi, valuta in € 50,00 al mq. (euro cinquatavirgolazerozero) il prezzo di cessione della maggiore superficie da alienare, determinando il seguente valore di vendita:

Prezzo di vendita maggiore superficie:

mq. 17,00 x € 50,00 al mq. = € 850,00 (euro ottocentocinquatavirgolazero)

- Ritenuto pertanto revocare la Delibera di Consiglio Comunale n. 66 del 20/03/1990, al fine di intestare la rata di terreno censito a la Catasto di questo Comune al Foglio n. 64 Part. n. n. 443 (ex 241/E) e Part. n. 445 (ex 87/A) ai Sigg.ri:
- Franceschini Arnaldo nato a San Venanzo (TR), il 25/12/1967, (C.F. FRNRLD67T25I381S), residente a Orvieto (TR) Loc. Acquafredda n. 15,

(coniugato in comunione dei beni) il bene in oggetto è da considerarsi bene personale (proprietà per 2/9);

- Franceschini Nadia nata a San Venanzo (TR), il 13/06/1959, (C.F. FRNND59H53I3810), residente a Orvieto (TR) Via Angelo Costanzi n. 2, (coniugata in comunione dei beni) il bene in oggetto è da considerarsi bene personale (proprietà per 2/9);

- Franceschini Norma nata a San Venanzo (TR), il 26/06/1966, (C.F. FRNNRM66H66I381J), residente a Orvieto (TR) Loc. Acquafredda n. 15, nubile, (proprietà per 2/9);

- Orazi Lucia nata a Marsciano (PG), il 29/01/1935, (C.F. RZOLCU35A69E975J), residente a Orvieto (TR) Via dei Lecci n. 20, vedova, (proprietà per 3/9);

- Ritenuto di confermare l'alienazione della della rata di terreno sita in San Venanzo Piazza Dante Alighieri e censita al Catasto Foglio n. 64 Part. n. n. 443 (ex 241/E) e Part. n. 445 (ex 87/A) per la superficie complessiva di mq 85,00 come risultante dal frazionamento depositato all'Agenzia delle Entrate Uff. Provinciale di Terni in data 21/05/2015 n. 38958.1/2015 e assunto al protocollo di questo Comune in data 23/05/2015 al n. 2478 per l'importo complessivo di €. 1.306,55 così determinato:

€. 456,55 (€ 884.000) per la superficie di mq. 68,00 approvati con D.C.C. n. 66/1990 e versati al Servizio di Tesoreria con bolletta n. 297 del 28/10/1991;

€. 850,00 per la maggiore superficie pari a mq 17,00;

- Considerato che detti immobili da anni non vengono più utilizzati e pertanto si rende necessario, al fine di disporre l'alienazione, procedere con la relativa sdemanializzazione;

- Premesso che l'area in oggetto ricade della zona classificata "B*" (Zone residenziali di completamento con particolare valore ambientale) dal vigente P.R.G.;

- Riscontrato che non vi sono motivi che impediscono la vendita da parte di questa Amministrazione Comunale degli immobili suddetti;

- Visto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari dal quale risulta che l'area in oggetto è stata inserita tra i beni da alienare;

- Ad unanimità di voti

DELIBERA

1. Di revocare, per i motivi espressi in premessa, la Delibera di C.C. n. 66 del 20/03/21990, al fine di intestare entrambi gli immobili ai Sigg.ri Franceschini Aroldo, Franceschini Nadia, Franceschini Norma e Orazi Lucia, come richiesto dagli stessi;

2. Di disporre la sdemanializzazione della rata di terreno sita in San Venanzo Piazza Dante Alighieri e censita al Catasto Foglio n. 64 Part. n. n. 443 (ex 241/E) e Part. n. 445 (ex 87/A);

3. Di alienare il bene di cui al punto 2, distinto al Catasto di questo Comune al Foglio n. 64 Part. n. n. 443 (ex 241/E) e Part. n. 445 (ex 87/A), al prezzo di Euro €. 1.306,55 (Euro milletrecentoseivirgolacinquantacinque) come meglio specificato in

premessa, da regolarizzare mediante atto pubblico registrato e trascritto, le cui spese saranno a totale carico degli stessi comprese quelle per le necessarie variazioni catastali ed i quali accettano di acquisire con tutte le servitù attive e passive presenti sull'area in oggetto;

4. Di dare atto che i Sigg.ri Franceschini Aroldo, Franceschini Nadia, Franceschini Norma e Orazi Lucia, dovranno versare prima, prima della stipula dell'atto pubblici, la somma di €. 850,00 (euro ottocentocinquantavirgolazero) con le modalità che le verranno comunicate dall'ufficio comunale competente;

5. Di dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica, Geom. Stefano Mortaro, per la formazione dei relativi atti consequenziali ivi compreso la stipula dell'atto pubblico;

6. Di procedere, a cura del Responsabile dell'Area Tecnica, all'aggiornamento dell'inventario dei beni immobili comunali;

7. Le suddette somme verranno introitate al Cap. 1680 "Proventi alienazioni aree e concessioni diritti pertinenziali" del bilancio corrente.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Altresì, con votazione palese ad esito unanime

DICHIARA

la presente immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 c. 4 D. Lgs. 267/2000.

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
F.to Marsilio MARINELLI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Augusta MILLUCCI

—

Il sottoscritto Segretario Comunale

ATTESTA

Che e' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69*).

Dalla residenza comunale, li **13.07.2015**

Il Segretario Comunale

F.to Dott.ssa Augusta MILLUCCI

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal **13.07.2015** al ed è divenuta esecutiva il

Essendo stato l'atto dichiarato immediatamente eseguibile dal Consiglio Comunale (Art. 134 comma 4 D. Lgs 267/2000);

Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3 D.Lgs. 267/2000);

Dalla residenza comunale, li

Il Segretario Comunale

F.to Dott.ssa Augusta MILLUCCI