

# COMUNE DI SAN VENANZO

PROVINCIA DI TERNI

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. <b>19</b> <small>reg.</small>	<b>OGGETTO:</b> REGOLAMENTO REGIONALE N. 2/2015 ART. 141 DEFINIZIONE NUOVI PARAMETRI IN MATERIA DI CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE.
Data <b>29.04.2016</b>	

L'anno DUEMILASEDICI il giorno VENTINOVE del mese di APRILE alle ore 18.00 nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla prima convocazione in sessione ordinaria che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	P	A	CONSIGLIERI	P	A
MARINELLI MARSILIO	X		NUCCI RICCARDO	X	
CODETTI SAMUELE		X	SCAFATI SIMONA		X
POSTI STEFANO	X		GIURIOLA ROBERTO	X	
GERMANI IVANO	X				
ROSETTI NICOLA	X				
GIULIANI ROBERTA	X				
SERVOLI GIACOMO	X				
BINI WALDIMIRO	X				
Assegnati n. 11	In carica n. 11		Presenti n. 9	Assenti n. 2	

Fra gli assenti sono giustificati i signori consiglieri: Codetti – Scafati

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale-

Presiede il Sig. Marsilio MARINELLI nella sua qualità di Sindaco

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Augusta MILLUCCI

La seduta è pubblica –

Nominati scrutatori i Signori: =

- Premesso che sulla proposta della presente deliberazione:

Il Responsabile del servizio interessato, in ordine alla sola regolarità tecnica (art. 49 – comma 1 – del D. Lgs. 267 del 18.08.2000 e s.m.) esprime parere: *FAVOREVOLE*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Il Responsabile di Ragioneria, in ordine alla regolarità contabile (art. 49 – comma 1 – del D. Lgs. 267 del 18.08.2000 e s.m.) esprime parere: *FAVOREVOLE*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO RAGIONERIA

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco Presidente dà la parola al Geom. Stefano Mortaro Responsabile Area Tecnica Urbanistica;

Il Geom. Mortaro illustra i contenuti ed i parametri dei contributi di costruzione;

**PREMESSO** che :

- Con regolamento regionale 04/12/2013, n. 6 sono state approvate nuove norme di attuazione in materia di contributo di costruzione ai sensi dell'art. 12, comma 1, lett. b) della L.R. 1/2015;
- Per la determinazione del contributo di costruzione (finora disciplinata con DD.P.G.R. n. 373 e 374 del 14/07/1998) è stato previsto in capo ai comuni l'obbligo di rideterminarne l'entità e le modalità di pagamento sia per ciò che attiene agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria che per ciò che riguarda il contributo di costruzione. In particolare, l'art. 18, comma 2, del R.R. 6/2013 ha previsto l'assolvimento di detto obbligo entro il 31/10/2015, in modo tale da garantire l'applicabilità dei nuovi criteri a far data dal 01/01/2016;

**PREMESSO** che :

- Con regolamento regionale 12/02/2016 N. 1 sono stati definiti i nuovi termini entro cui le amministrazioni comunali sono tenute all'aggiornamento del contributo di costruzione, stabilendo che l'assolvimento di detto obbligo deve essere adottato entro il 30/04/2016, in modo tale da garantire l'applicabilità dei nuovi criteri a far data dal 01/07/2016;

**ATTESO** che :

- Con l'entrata in vigore del Regolamento regionale 18/02/2015, n. 2 le disposizioni del R.R. 6/2013 sono state recepite e sono confluite nel capo II delle norme regolamentari in materia edilizia. L'art. 141, comma 2, ha lasciato immutato il termine di cui sopra per l'assolvimento del citato obbligo;
- l'art. 131 comma 5 della Legge Regionale 21/01/2015 n. 1, dispone : *"l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria è stabilita dal comune in base ai criteri che la Regione definisce anche in riferimento ai prevedibili costi delle opere relative."*;

**VISTO** il documento contenente le indicazioni ai Comuni per l'adozione dei provvedimenti in oggetto, trasmesso dall' ANCI il provvedimento elaborato dal suddetto Tavolo Tecnico riunitosi in quattro sedute di lavoro nei giorni 19/11/2015, 26/11/2015, 02/12/2015 e 09/12/2015.

**RILEVATO** che in esecuzione delle norme ora contenute negli artt. 36, 52 del R.R. n. 2/2015, il Responsabile del Servizio, Geom. Stefano Mortaro, ha elaborato un documento istruttorio, corredato da apposite griglie di valutazione e tabelle, da cui si ricava:

- l'incidenza economica degli oneri di urbanizzazione per insediamenti residenziali/ servizi e per attività produttive e la conseguente determinazione delle quote di contributo relative agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;
- la definizione dei criteri per determinare la quota del contributo sul costo di costruzione per edifici residenziali e non residenziali;
- la definizione dei criteri per il pagamento del contributo di costruzione;

**PRESO ATTO** che, ai sensi dell'art.141, comma 6, del RR 2/2015, i Comuni, al fine di sostenere l'attività edilizia nella fase di crisi economica, possono ridurre, per un periodo non superiore a tre anni dalla data del 1° gennaio 2016, i valori del contributo di urbanizzazione primaria e secondaria determinati in base all'applicazione della nuova normativa;

**DATO ATTO** che la 1<sup>a</sup> Commissione Consiliare nella seduta del 27 Marzo 2016, verbale n. 1 ha espresso parere favorevole in ordine alla proposta di Delibera ed al lavoro svolto dal Responsabile del Servizio, sintetizzato nell'allegato documento istruttorio;

**VISTA** la Legge Regionale 21/01/2015 n. 1;

**VISTO** il regolamento regionale 18/02/2015, n. 2

**VISTO** il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Con voti unanimi;

**DELIBERA**

- 1) **DI APPROVARE** l'allegato documento istruttorio elaborato dal Responsabile dell'Area Urbanistica-SUAPE ai sensi dell'art. 141, comma 2, del R.R. n. 2/2015, corredato da apposite griglie di valutazione e tabelle, da cui si ricava:
- a) l'incidenza economica degli oneri di urbanizzazione per insediamenti residenziali, per servizi e per attività produttive e la conseguente determinazione delle quote di contributo relative agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;
  - b) la definizione dei criteri per determinare la quota del contributo sul costo di costruzione per edifici residenziali e non residenziali;
  - c) la definizione dei criteri per il pagamento del contributo di costruzione;
- 2) **DI STABILIRE** che i nuovi parametri definiti nel documento istruttorio saranno applicabili alle istanze presentate a partire dal 01/07/2016 e, su specifica richiesta degli interessati, anche a quelle presentate anteriormente a tale data e non ancora definite.

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE  
F.to Marsilio MARINELLI

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa Augusta MILLUCCI

---

Il sottoscritto Segretario Comunale

**ATTESTA**

Che e' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69*).

Dalla residenza comunale, li **23.05.2016**

Il Segretario Comunale

F.to Dott.ssa Augusta MILLUCCI

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal **23.05.2016** al ..... ed è divenuta esecutiva il .....

Essendo stato l'atto dichiarato immediatamente eseguibile dal Consiglio Comunale (Art. 134 comma 4 D. Lgs 267/2000);

Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3 D.Lgs. 267/2000);

Dalla residenza comunale, li .....

Il Segretario Comunale

F.to Dott.ssa Augusta MILLUCCI