

COMUNE DI SAN VENANZO

PROVINCIA DI TERNI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 14 reg.	OGGETTO: PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA INSEDIAMENTO TURISTICO - PRODUTTIVO IN FRAZ. RIPALVELLA VOC. CASABUCHELLA IN VARIANTE AL P.A. APPROVATO CON DCC N. 46/2011 - ADOZIONE -
Data 31.3.2015	

L'anno DUEMILAQUINDICI il giorno TRENTUNO del mese di MARZO alle ore 18.10 nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla prima convocazione in sessione straordinaria che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI		P	A	CONSIGLIERI		P	A
MARINELLI MARSILIO	X			NUCCI RICCARDO	X		
CODETTI SAMUELE	X			SCAFATI SIMONA	X		
POSTI STEFANO	X			GIURIOLA ROBERTO	X		
GERMANI IVANO	X						
ROSETTI NICOLA	X						
GIULIANI ROBERTA	X						
SERVOLI GIACOMO	X						
BINI WALDIMIRO	X						
Assegnati n. 11	In carica n. 11	Presenti n. 11	Assenti n. =				

Fra gli assenti sono giustificati i signori consiglieri: ===== /

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale-

Presiede il Sig. Marsilio MARINELLI nella sua qualità di Sindaco

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Augusta MILLUCCI

La seduta è pubblica -

Nominati scrutatori i Signori: =

- Premesso che sulla proposta della presente deliberazione:

Il Responsabile del servizio interessato, in ordine alla sola regolarità tecnica (art. 49 - comma 1 - del D. Lgs. 267 del 18.08.2000 e s.m.) esprime parere: *FAVOREVOLE*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to S. Mortaro

Il Responsabile di Ragioneria, in ordine alla regolarità contabile (art. 49 - comma 1 - del D. Lgs. 267 del 18.08.2000 e s.m.) esprime parere: *FAVOREVOLE*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO RAGIONERIA

f.to R. Tonelli

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco pone in discussione l'argomento all'Ordine del Giorno e dà la parola al Geom. Stefano MORTARO che illustra;

- Richiamata la deliberazione del C.C. n. 46 del 21/09/2011, con la quale è stato approvato il Piano Attuativo di iniziativa privata con modifiche non sostanziali al P.R.G. Parte Operativa, relativamente all'area oggetto dell'intervento, individuata nella Tav. 12 Area "4" del vigente P.R.G. e regolata dall'art. 47 delle N.T. A. presentato dalla soc. Fattoria di Vibio s.a.s. di Saladini Giuseppe & C., in qualità di proprietario, per realizzare l'ampliamento dell'insediamento turistico produttivo ubicato in Fraz. Ripalvella Voc. Casabuchella, classificati nel vigente P.R.G. zona "ITP" (aree per insediamenti turistico produttivi);

- Vista la proposta di variante al Piano Attuativo di iniziativa privata, approvato con D.C.C. n. 46/2011, presentata dai Sigg.ri Saladini Giuseppe e Moscati Gabriella, in qualità di proprietari dei terreni edificabili ubicati in Fraz. Ripalvella Voc. Casabuchella, censiti al Catasto con il Foglio n. 157 Part. n. 68-104-129-130-131-133-135-136 e 158, classificati nel vigente P.R.G. zona "ITP" (aree per insediamenti turistico produttivi);

- Visto che la Variante al Piano di Attuazione approvato con D.C.C. n. 46 del 21/09/2011, presentato ai sensi del comma 1 lett. b) dell'art. 58 della L.R. 21 gennaio 2015 n. 1, apporta modifiche non sostanziali al P.R.G. Parte Operativa, relativamente all'area oggetto dell'intervento, individuata nella Tav. 12 Area "4" del vigente P.R.G. e regolata dall'art. 47 delle Norme Tecniche di Attuazione;

- Visto che la variante comporta:

a) Una modifica della perimetrazione dell'area e una diversa disposizione degli immobili da realizzare, al fine consentire un migliore inserimento nel contesto ambientale in armonia con le strutture esistente;

- Visto che la variante che la variante con la nuova perimetrazione comporta un aumento di mq. 10,00 della superficie vigente e comunque inferiore al 10% previsto dall'art. 58 della L.R. 1/2015, metre non comporta nessun aumento della volumetria assegnata con il vigente P.R.G. e rispetta quanto dettato dall'art. 47 delle N.T.A., come peraltro meglio specificato nel seguente prospetto:

1. AREA ITP n. 4:

DATI P.R.G. VIGENTE area "ITP" – Voc. asabuchella Area n. 4		VARIANTE P.R.G. area "ITP" – Voc. Casabuchella Area n. 4	
Destinazione	"ITP"	Destinazione	"ITP"
Superficie	Mq. 18.440,00	Superficie	Mq. 18.450,00
Mc edificabili	2.500 mc. in aggiunta all'esistente	Mc edificabili	2.500 mc. in aggiunta all'esistente

- Visto che la variante al P.R.G. non contrasta con le previsioni contenute nel P.R.G. parte operativa;

- Accertato che l'area suddetta ha una superficie di a mq. 18.450,00 con una volumetria massima realizzabile pari a mc. 2.500,00 in aggiunta alla volumetria esistente destinata ad attività turistico produttiva;

- Accertato che il Piano attuativo prevede la realizzazione di tutte le opere di urbanizzazione primaria comprese le aree destinate al verde e parcheggi che risultano avere le seguenti superfici;

- Accertato che il Piano Attuativo rispetta gli indici dettati dall'art. 42 delle N.T.A. vigenti e precisamente:

a) Superficie area classificata "ITP" prevista: mq. 18.450,00;

b) Volume previsto: mc. 2.500,00 in aggiunta all'esistente = a mc. 2.500,00 consentiti in aggiunta all'esistente;

c) Altezza max. edificio: ml. 6,50 <= a ml. 6,50 consentita;

d) Distanza dai fabbricati: ml. 10,00 => a ml. 10,00 consentita;

e) Distanza dai confini: ml. 5 => a ml. 5,00 consentita;

- Accertato che il Piano Attuativo rispetta gli indici dettati dall' art. 47 delle vigenti Norme Tecniche di Attuazione approvate con la deliberazione del C.C. n. 54 del 28/11/2007;
- Visto che la Commissione Comunale per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio con verbale n. 13/2015 del 11/03/2015 ha espresso parere favorevole alla Variante del Piano Attuativo in oggetto;
- Visti gli elaborati tecnici allegati al P.A. i quali risultano essere i seguenti:
 1. Tav.1a: Relazione Tecnica Illustrativa;
 2. Tav. 2: Norme Tecniche di Attuazione;
 3. Tav. 3: Elaborato con indicazione delle piante di olivo;
 4. Tav. 3a: Planimetria Catastali;
 5. Tav. 3b: Estratto Piano Regolatore Generale;
 6. Tav. 6: Planimetria generale quotata stato di progetto;
 7. Tav. 6a: Piante, prospetti e sezioni tettoie per parcheggio auto;
 8. Tav. 7: Sezioni del terreno;
 9. Visure Catastali;
 10. Relazione Tecnico-Geologica;
 11. Dichiarazione conformità del Piano alle normative vigenti;
 12. Schema atto unilaterale d'obbligo;
 13. Computo metrico estimativo opere urbanizzazione primarie;

- Vista la L.R. n. 1 del 21/01/2015;

Visto l'art. 58 della L.R. 21 gennaio 2015 n. 1;

Visto il D.Lgs n. 267 del 18.08.2000;

Quanto sopra espresso;

Ad unanimità di voti

DELIBERA

- 1) Di **adottare** la Variante al Piano Attuativo di iniziativa privata con modifiche non sostanziali al P.R.G. Parte Operativa, approvata con D.C.C. n. 46 del 21/09/2011, relativa all'area oggetto dell'intervento, individuata nella Tav. 12 Area "4" del vigente P.R.G. e regolata dall'art. 47 delle N.T. A. presentato dai Sigg. Saladini Giuseppe e Moscati Gabriella, in qualità di proprietario, per realizzare l'ampliamento dell'insediamento turistico produttivo ubicato in Fraz. Ripalvella Voc. Casabuchella, su terreni censiti al Catasto con il Foglio n. 157 Part. n. 68-104-129-130-131-133-135-136 e 158, classificati nel vigente P.R.G. zona "ITP" (aree per insediamenti turistico produttivi);
- 2) Di dare atto del parere favorevole espresso dalla Commissione Urbanistica Comunale per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio con verbale n. 13/2015 del 11/03/2015;
- 3) Di approvare lo schema di convenzione/atto unilaterale d'obbligo per le opere di urbanizzazione delle opere primarie relative al piano attuativo in oggetto;
- 4) Di provvedere alla pubblicazione del Piano ai sensi degli artt. 31 comma 1 28 comma 2 della L.R. 1/2015.

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
F.to Marsilio MARINELLI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Augusta MILLUCCI

—

Il sottoscritto Segretario Comunale

ATTESTA

Che e' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69*).

Dalla residenza comunale, li **17.04.2015**

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Augusta MILLUCCI

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal **17.04.2015** al ed è divenuta esecutiva il

Essendo stato l'atto dichiarato immediatamente eseguibile dal Consiglio Comunale (Art. 134 comma 4 D. Lgs 267/2000);

Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3 D.Lgs. 267/2000);

Dalla residenza comunale, li

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Augusta MILLUCCI