



COMUNE DI SAN VENANZO

PROVINCIA DI TERNI

Ufficio Tecnico

C.A.P 05010 Fax 075 875407 - Tel. 075 875123 e-mail

urbanisticasanvenanzo@virgilio.it

Permesso di costruire in sanatoria

Legge 28.02.85 n. 47 - Legge 23.12.94 n. 724

D.P.R. 06.06.2001 n. 380

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la domanda in data 24.03.1986 presentata da (generalità complete e codice fiscale):

CACIOTOSTO GIANCARLO - C.F. CCTGCR37T26D5600,

nato/a a Ficulle il 26/12/1937

residente in San Venanzo Fraz. San Marino Via Centro n.3

diretta ad ottenere ai sensi della legge 28 febbraio 1985 n. 47 quale attuale proprietario il permesso di costruire in sanatoria per l'esecuzione dei lavori di

Annesso accessorio (A) in ampliamento al fabbricato residenziale destinato a cantina, garage e forno, ed un annesso (B) realizzato nell'area di pertinenza del fabbricato destinato magazzini.

Ubicati:

in San Venanzovia Fraz. San Marino Via Centro n.ro 32

eseguite sul terreno distinto a catasto al foglio 131, mappali n. 154.

Vista la documentazione a corredo della domanda stessa;

Vista la relazione del tecnico comunale in data 03/12/2013.

Vista la relazione dell'Unità Sanitaria Locale in data =====

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n.ro 380;

Visto il parere espresso in data **NON RICHIESTO** dalla Commissione Edilizia Comunale con verbale n.ro =====;

Visto che per quanto attiene le leggi 5 novembre 1971, n. 1086, - 2 febbraio 1974 n. 64, e 14 maggio 1981 n. 219, e relative normative tecniche, è stato presentato:

Certificato di idoneità statica;

Progetto di adeguamento;

dell'opera redatta da Geom. TISEI GIUSEPPE, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Terni al n. 688 in data 08/10/2012 presentata in data 16/10/2012 Prot. n.ro 4964

Vista la documentazione di cui alla Legge 10/91;

Visto il parere espresso dal ===== in data ===== per quanto attiene la tutela del vincolo =====

Vista la favorevole istruttoria, dalla quale risulta, altresì la inesistenza di vincoli o limiti che impediscano la sanabilità dell'opera;

Accertato che è stato corrisposto l'importo dell'oblazione nella misura determinata con provvedimento n. 054 e 55 del 24.03.1986 come risulta da esibizione di bollettini di conto corrente postale

BOLLO

SANATORIA EDILIZIA
pratica n. 1406/

PERMESSO
n. 1451
del 24/03/1986

PROT. _____
Del _____

Dalla residenza Comunale li, _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Geom. Stefano MORTARO

Allegati n.ro ____04____

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinata.

Li _____

IL CONCESSIONARIO

Accertato inoltre, che è stato soddisfatto all'obbligo previsto dagli artt. 3 e 11 della Legge 28 gennaio 1977, n. 10 nel seguente modo:

Per quota parte del contributo afferente gli oneri di urbanizzazione, mediante *NON DOVUTO in quanto trattasi di opere realizzate prima del 28.01.1977;*

Per quota parte del contributo afferente il costo di costruzione, mediante *NON DOVUTO in quanto trattasi di opere realizzate prima del 28.01.1977;*

Vista la Legge 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la Legge 28 gennaio 1977, n. 10, ed ogni altra disposizione nazionale e regionale vigente in materia edilizia ed urbanistica;

Vista la Legge 28 febbraio 1985, n. 47;

Preso atto che il richiedente ha dimostrato o dichiarato di essere proprietario dell'area o di avere titolo alla Concessione/Permesso mediante *presentazione del certificato catastale e atto di successione con la quale si individuano gli eredi del de cuius Caciostosto Giancarlo;*

RILASCIA

A *BALESTRO CONCETTA - C.F. BLSCCT47S53I38II nato a SAN VENANZO il 13/11/1947*

residente in *SAN VENANZO (TR) FRAZ. SAN MARINO_ via CENTRO N. 32 ;*

A *CACIOTOSTO FRANCESCA - C.F. CCTFNC71T61G148E nata a ORVIETO il 21/12/1971*

residente in via N. ;

A *CACIOTOSTO DANILA - C.F. CCTDNL74M62G148E nata ORVIETO il 22/08/1974*

residente in via N. ;

IL PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

per l'esecuzione dei lavori di

Annesso accessorio (A) in ampliamento al fabbricato residenziale destinato a cantina, garage e forno, ed un annesso (B) realizzato nell'area di pertinenza del fabbricato destinato magazzini..

Ubicati: San Venanzo Fraz. San Marino n.ro 32 e censito al Catasto di questo Comune al Foglio n. 131 mappale n. 154

Del fabbricato descritto in premessa, destinato a *garage e ripostiglio a servizio del fabbricato residenziale.*

E costituito da n.ro *01* piani fuori terra l'annesso "A" oltre il seminterrato e da n.ro *01* piano fuori terra l'annesso "B".

=====

n.ro *00* vani utili, n.ro *05* vani accessori, per complessive n.ro *01* unità immobiliari.

Ai sensi dell'art. 31, secondo comma, della legge n. 47/1985, i suddetti lavori *sono stati già completamente ultimati;*

Al fine di rendere l'opera abitabile o agibile, ai sensi dell'art. 4, quarto comma, della legge n. 10/1977, è consentita l'esecuzione dei seguenti lavori:

essi dovranno avere inizio entro =====

dal =====

ed essere portati a termine, in modo che l'opera sia abitabile ed agibile;

I lavori suddetti, dovranno essere eseguiti in conformità delle norme contenute nelle leggi vigenti in materia e nel Regolamento Edilizio, di Igiene e di Polizia Urbana, e secondo le migliori regole dell'arte muraria.

Il presente Permesso di Costruire in sanatoria, viene rilasciato alle seguenti condizioni generali e speciali:

CONDIZIONI GENERALI

1. Il rilascio del permesso, non vincola il Comune nei confronti del richiedente, in ordine a quei lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare le condizioni igieniche, di viabilità, e dei servizi ecc., delle strade e piazze del territorio comunale ed in conseguenza dei quali il concessionario non potrà pretendere alcun compenso o indennità salvo quanto possa essere disposto da leggi e regolamenti.
2. E' fatto obbligo di chiedere per iscritto il rilascio del certificato di abitabilità o di agibilità non appena la costruzione sarà stata ultimata in ogni sua parte, comprese le rifiniture esterne.
3. Il permesso si intende rilasciato senza pregiudizio degli eventuali diritti dei terzi.

CONDIZIONI SPECIALI

I lavori di cui al presente permesso, sono già stati completamente eseguiti, e pertanto in seguito al rilascio della presente, non è consentita nessuna ulteriore opera senza il rilascio di regolare permesso di costruire.

Lo stato e la consistenza delle opere, è quello di cui ai grafici ed alle fotografie allegate alla domanda.