

# COMUNE DI SAN VENANZO

PROVINCIA DI TERNI

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. <b>8</b> reg.	<b>OGGETTO:</b> VARIANTE N. 3 AL P.R.G. PARTE STRUTTURALE E OPERATIVA - TAV. 15 RIPALVELLA - ADOZIONE.
Data <b>14.03.2012</b>	

L'anno DUEMILADODICI il giorno QUATTORDICI del mese di MARZO alle ore 10.20 nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla prima convocazione in sessione straordinaria che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	P	A	CONSIGLIERI	P	A
VALENTINI FRANCESCA	X		SERVOLI GIACOMO	X	
RUMORI MIRCO	X		SETTEMBRE MARTINA	X	
PASQUINI DANIELE	X		FATTORINI ANDREA	X	
ROSSETTI GABRIELE	X		MARIANI MARIO	X	
BINI WALDIMIRO	X		PAMBIANCO MATTEO	X	
CODETTI SAMUELE		X	SCIRI FRANCO	X	
LONGARONI MAURIZIO	X				
Assegnati n. 13	In carica n. 13		Presenti n. 12	Assenti n. 1	

Fra gli assenti sono giustificati i signori consiglieri: Codetti/

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale-

Presiede la Signora VALENTINI Francesca nella sua qualità di Sindaco

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Augusta MILLUCCI

La seduta è pubblica -

Nominati scrutatori i Signori: =====

- Premesso che sulla proposta della presente deliberazione:

- Il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica ha espresso parere FAVOREVOLE;
- Il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 - comma 1 D.Lgs. 267 del 18.08.2000 ha espresso parere FAVOREVOLE;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco pone in discussione il punto all'Ordine del Giorno;

- Vista la deliberazione del C.C. n. 75/2003 con la quale è stato approvato il Piano Regolatore Generale con allegate le Norme Tecniche di Attuazione;
- Vista la deliberazione del C.C. n. 54 del 28/11/2007, con la quale è stata approvata la Variante n. 1 alla parte operativa del P.R.G., riguardante alcune zone di San Venanzo capoluogo, Ospedaletto e Civitella dei conti, nonché un articolo delle N.T.A., la quale ha comportato una diminuzione della volumetria edificabile comunale di - mc. 4.836 ed una diminuzione della superficie edificabile di - mq. 4.792, con conseguente maggiore soddisfazione degli standard urbanistici necessari;
- Viste la richiesta presentata al protocollo di questo Comune in data 15/11/2011 n. 6373, da privati con le quali si chiedono, ai sensi dell'art. 18 comma 3 della L.R. 11/2005, di classificare edificabile l'attuale terreno classificato zona "E" sito in Fraz. Ripalvella e censito al catasto al Foglio n. 91 Part. 226 della superficie di mq. 10.284 e precisamente:

Ubicazione	Dati Catastali	Destinazione in vigore	Destinazione proposta
Ripalvella	F. 91 Part. 226	"E"	"C" - zona residenziale di espansione.

- Accertato che l'area proposta risulta essere adiacente all'area già classificata "C 0,75" dal vigente Piano Regolatore Generale e comunque all'interno della perimetrazione che delimita la parte operativa, compresa tra la zona residenziale di espansione suddetta, appena attuata ed il rimanente terreno agricolo individuato nella parte strutturale. Precisando che la porzione di area, oggi oggetto di variante, era stata già prevista nel P.R.G. adottato e ridotta a seguito di in fase di esame da parte della provincia di Terni, in quanto sovradimensionata rispetto all'andamento demografico e aree esistenti;

- Visto che dal 2003, anno in cui è stato approvato il P.R.G. del Comune, ad oggi, nella frazione di Ripalvella si è verificato uno dei maggiori incrementi dell'attività edilizia comunale, che ha interessato sei zone residenziali distinti: tre di completamento e tre di espansione. In particolare, due zone sono state interamente attuate e completate, mentre nelle altre quattro è stata registrata una progressiva edificazione, per cui la volumetria edificabile residua della frazione si è ridotta da mc. 15,135 a mc. 3.723;

- Visto inoltre l'andamento demografico della popolazione della frazione di Ripalvella ha subito un incremento del 27%, passando dai 187 abitanti del 2011 ai 238 abitanti del 2011; Per i motivi suddetti si è ritenuto accogliere la richiesta di variante proposta e affidare l'incarico per la redazione della Variante all'Arch. Castellini Claudio, dello Studio di Architettura e d'Ingegneria Castellini con sede in Via Angelini n. 4 - Castel del Piano (PG);

- Visto che con nota del 31/01/2012, assunta al protocollo di questo comune in data in data 06/02/2012 al n. 613, l'Arch. Castellini Claudio, consegnava gli elaborati grafici che compongono la Variante n. 3 al P.R.G. - Parte Strutturale e operativa, così composti:

- a) Relazione illustrativa e schede di dimensionamento;
- b) Norme Tecniche di Attuazione;
- c) Tav. 15 - Parte strutturale;

d) Tav. 15 - Parte operativa;

- Visto che con la presente Variante si propone al terreno la seguente destinazione il terreno:

<b>Ubicazione</b>	<b>Dati Catastali</b>	<b>Destinazione in vigore</b>	<b>Destinazione proposta</b>
Ripalvella	F. 91 Part. 226	"E"	"C 0,35" (densità territoriale: mc. 0,35 per ogni mq. di terreno edificabile)

- Visto che in base all'indice assegnato all'area oggetto di variante la volumetria massima realizzabile è pari a mc. 3.660 minore ai mc. 4.836 declassificati con la Variante n. 1 approvata con la C.C. n. 54 del 28/11/2007 e comunque inferiore al 10% delle superfici e delle quantità edificatorie individuate dal vigente P.R.G.;

- Ritenuto di adottare la variante in oggetto ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2005 così come modificata ed integrata dalla L.R. 8/2011, con le procedure previste agli art. 13 e 14, i cui tempi sono ridotti della metà e sono inviate alla provincia;

- Vista la Determinazione del Responsabile del Procedimento n. 36 del 08/03/2012 con al quale ai sensi dell'art. 8 bis della L.R. 11/2005 così come modificata e integrata dalla L.R. 8/2011 con la quale si determina che la variante in oggetto non è assoggettabile al procedimento della VAS;

- Visti gli artt. 13, 14 e 18 la L.R. n. 11 del 22/02/2005;

- Vista la L.R. n. 8 del 16//09/2011

- Quanto sopra espresso:

- Ad unanimità di voti

#### DELIBERA

1. Di adottare, ai sensi dell'art. 18 comma 3 e 3bis della L.R. 11/2005 così come modificata e integrata dalla L.R. 8/2011, la Variante n.ro 03 al vigente P.R.G. - Parte strutturale e operativa - Tav. 15 - Ripalvella, redatta dal tecnico incaricato, Arch. Castellini Claudio, dello Studio di Architettura e d'Ingegneria Castellini con sede in Via Angelini n. 4 - Castel del Piano (PG) la quale riguarda la modifica della seguente area:

<b>Ubicazione</b>	<b>Dati Catastali</b>	<b>Destinazione in vigore</b>	<b>Destinazione proposta</b>
Ripalvella	F. 91 Part. 226	"E"	"C 0,35" (densità territoriale: mc. 0,35 per ogni mq. di terreno edificabile)

2. Di dare atto che la variante è composta dai seguenti elaborati grafici:

a) Relazione illustrativa e schede di dimensionamento;

b) Norme Tecniche di Attuazione;

- c) Tav. 15 - Parte strutturale;
- d) Tav. 15 - Parte operativa;
- e) Determina R.S. n. 36 del 08/03/2012 Verifica non assoggettabilità a V.A.S.;

3. Di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica tutti gli adempimenti successivi relativi alla pubblicazione del presente atto previsti dalla L.R. 11/2005 e successive modifiche e integrazioni.

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE  
F.to Francesca VALENTINI

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa Augusta MILLUCCI

---

Il sottoscritto Segretario Comunale

**ATTESTA**

Che e' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69*).

*Dalla residenza comunale, li 20.03.2012*

Il Segretario Comunale

F.to Dott.ssa Augusta MILLUCCI

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal **20.3.2012** al ..... ed è divenuta esecutiva il .....

- Essendo stato l'atto dichiarato immediatamente eseguibile dal Consiglio Comunale (Art. 134 comma 4 Lgs 267/2000);
- Lgs 267/2000);

Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3 D.Lgs. 267/2000);

*Dalla residenza comunale, li*

Il Segretario Comunale

F.to Dott.ssa Augusta MILLUCCI