

COMUNE DI SAN VENANZO

PROVINCIA DI TERNI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 63 reg.	OGGETTO: DECLASSIFICAZIONE E ALIENAZIONE RATA TERRENO (RELITTO STRADALE) UBICATO IN LOC. ROTECASTELLO E DISTINTA AL FG. 54-
Data 28.12.2011	

L'anno DUEMILAUNDICI il giorno VENTOTTO del mese di DICEMBRE alle ore 11.10 nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla prima convocazione in sessione straordinaria che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	P	A	CONSIGLIERI	P	A
VALENTINI FRANCESCA	X		SERVOLI GIACOMO	X	
RUMORI MIRCO	X		SETTEMBRE MARTINA		X
PASQUINI DANIELE	X		FATTORINI ANDREA	X	
ROSSETTI GABRIELE	X		MARIANI MARIO	X	
BINI WALDIMIRO	X		PAMBIANCO MATTEO		X
CODETTI SAMUELE	X		SCIRI FRANCO	X	
LONGARONI MAURIZIO		X			
Assegnati n. 13	In carica n. 13		Presenti n. 10	Assenti n. 3	

Fra gli assenti sono giustificati i signori consiglieri: Longaroni – Settembre - Pambianco/
Risultato che gli intervenuti sono in numero legale-

Presiede la Signora VALENTINI Francesca nella sua qualità di Sindaco

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Augusta MILLUCCI

La seduta è pubblica –

Nominati scrutatori i Signori: =====

- Premesso che sulla proposta della presente deliberazione:

- Il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica ha espresso parere FAVOREVOLE;
- Il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 - comma 1 D.Lgs. 267 del 18.08.2000 ha espresso parere FAVOREVOLE;

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Esaminata la richiesta presentata dai Sigg.ri CIAVA Elio nato a San Venanzo il 03/02/1925, residente in Roma Via Zona Casetta Mattei Via dei Mazzanti n. 45 Scala C Int. 20 (C.F. CVILEI25B03I381J), CIAVA Corrado nato a Perugia il 28/03/1959 e residente in Roma Via Zona Casetta Mattei Via dei Mazzanti n. 45 Scala C Int. 20 (C.F. CVICRD59C28G478R) e Ciava Ombretta nata a Roma il 08/03/1966 e residente a Lecce Via San Nicola n. 4 (C.F. CVIMRT66C48H501X), con la quale chiedono di acquistare una rata di terreno ubicata in Loc. Rotecastello Via centro, confinante con il loro fabbricato censito al Foglio n. 54 Part. 71, censita al catasto di questo Comune al Foglio n. 54 Part. n. 228 (relitto stradale) della superficie di mq. 14,00;
- Riscontrato che non vi sono motivi che impediscono la vendita da parte di questa Amministrazione Comunale dell'area suddetta, anche in considerazione che la stessa è parte marginale della via pubblica che termina con l'accesso al fabbricato ed è interclusa su due lati da fabbricati, di cui uno di proprietà dei richiedenti, e su di un lato da un muro di contenimento che di fatto la separa dalla sovrastante proprietà.
- Accertato che l'area in oggetto non può essere usata come sede viaria per il traffico di autoveicoli o marciapiede, e che di fatto risulta una pertinenza esclusiva del fabbricato e che la sua alienazione non pregiudica la viabilità esistente;
- Ritenuto inoltre che per consentire l'alienazione dell'area, ai Sigg.ri Ciava Elio, Ciava Corrado e Ciava Ombretta necessita prioritariamente il procedimento di sdemanializzazione e declassificazione dell'area stessa;
- Vista la relazione redatta in data 19/12/2011 dal Geom. Mortaro Stefano, in qualità di Responsabile dell'Area tecnica - Ufficio Urbanistica, con la quale avvalendosi del confronto comparativo con altri beni analoghi, valuta in Euro 55,00 al mq. (euro cinquanta/00) il prezzo di cessione dell'area in oggetto, determinando il seguente valore di vendita:

Prezzo di vendita:	
mq. 14,00 circa	Superficie dell'area oggetto di alienazione
mq. 14,00 x Euro 55,00 al mq. = Euro 770,00	
- Riscontrato che non vi sono motivi che impediscono la vendita da parte di questa Amministrazione Comunale dell'area suddetta, anche in considerazione che la stessa è ubicata marginalmente alla via stessa e non ne pregiudica la viabilità.
- Ritenuto di alienare la porzione del relitto stradale ubicata all'interno del centro abitato della Loc. di Rotecastello, ai Sigg.ri Ciava Elio, Ciava Corrado e Ciava Ombretta, al prezzo di Euro 770,00 (euro settecentosettanta/00);
- Visto l'art. 9 del regolamento comunale per l'alienazione di beni immobili;
- Vista la D.C.C. n. 36 del 27/07/2011 con la quale si approva il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2011;
- Ad unanimità di voti

DELIBERA

1. Di sdemanializzare e declassificare la porzione di relitto stradale ubicato all'interno del centro abitato della Loc. Rotecastello, censita al catasto Foglio n. 64 Part. 228 (relitto stradale) di mq. 14,00 come meglio evidenziata nella planimetria allegata alla relazione tecnica che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. Di alienare il bene di cui al punto 1, distinto al Catasto di questo Comune al Foglio n. 64 Part. 228 (relitto stradale), di mq. 14,00 ai Sigg.ri Ciava Elio nato a San Venanzo il 03/02/1925, residente in Roma Via Zona Casetta Mattei Via dei Mazzanti n. 45 scala C int. 20 (C.F. CVILEI25B03I381J), Ciava Corrado nato a Perugia il 28/03/1959 e residente in Roma Via Zona Casetta Mattei Via dei Mazzanti n. 45 scala C int. 20 (C.F. CVICRD59C28G478R) e Ciava Ombretta nata a Roma il 08/03/1966 e residente a Lecce Via San Nicola n. 4 (C.F. CVIMRT66C48H501X), al prezzo di € 770,00 (euro settecentotettanta/00);

3. Di incaricare il Responsabile dell'Area Tecnica, Geom. Stefano Mortaro, per la formazione dei relativi atti consequenziali ivi compreso la stipula dell'atto pubblico;

4. L'atto di alienazione verrà stipulato presso uno Studio Notarile a scelta degli acquirenti, le cui spese saranno a loro totale carico comprese quelle per le necessarie variazioni catastali ed i quali accettano di acquisire con tutte le servitù attive e passive presenti sull'area in oggetto;

5. Di autorizzare il Geom. Stefano Mortaro Responsabile dell'Area Tecnica alla stipula dell'atto pubblico;

6. Le suddette somme verranno introitate al Cap. 1680 proventi alienazioni aree e concessioni diritti patrimoniali" del bilancio corrente.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Altresì con separata votazione palese ad esito unanime

DICHIARA

Il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'Art. 134 C. 4 del D.Lgs. 267/2000.

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
F.to Francesca VALENTINI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Augusta MILLUCCI

Il sottoscritto Segretario Comunale

ATTESTA

Che e' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69*).

Dalla residenza comunale, li 11.01.2012

Il Segretario Comunale

F.to Dott.ssa Augusta MILLUCCI

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal **11.01.2012** al ed è divenuta esecutiva il

- Essendo stato l'atto dichiarato immediatamente eseguibile dal Consiglio Comunale (Art. 134 comma 4 Lgs 267/2000);

Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3 D.Lgs. 267/2000);

Dalla residenza comunale, li

Il Segretario Comunale

F.to Dott.ssa Augusta MILLUCCI