



COMUNE di GIANO DELL'UMBRIA
Provincia di Perugia

CAP 06030 TEL. 0742/93191 - FAX 0742/90137



C.F. P. IVA 00470070541 C.C.P. : 11710068

AVVISO DI GARA

**PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER LA CESSIONE DI AZIONI DELLA
SOCIETÀ UMBRA ACQUE S.P.A.**

Il Responsabile del Settore Finanziario

PREMESSO:

- che il Comune di Giano dell'Umbria, con deliberazioni del Consiglio Comunale n.43 del 11.11.2010 ha individuato, ai sensi dell'art. 3, commi 27 e 29, della L.244/2007, le società in cui mantenere la partecipazione;

- che con decreto sindacale n.1 del 26.03.2015 è stato approvato il "Piano di razionalizzazione delle società e delle partecipazioni" recepito con deliberazione di Consiglio Comunale n.19 del 30 aprile 2015;

-che in attuazione della deliberazione e del decreto sopra citati, il Comune intende offrire in vendita le azioni della Società Umbra Acque S.p.a.;

-che sussiste il diritto di prelazione per i soci di Umbra Acque S.p.a., ai sensi dell'art. 9 del vigente statuto sociale, da esperirsi a seguito dell'aggiudicazione provvisoria della procedura di gara di cui al presente avviso;

-che l'aggiudicazione definitiva della presente procedura di gara, finalizzata alla vendita delle azioni predette, è sottoposta alla condizione sospensiva legale del mancato esercizio del diritto di prelazione da parte dei soci, come previsto all'art. 9 del vigente statuto sociale, ed alla condizione risolutiva dell'esercizio del medesimo diritto di prelazione da parte dei soci;

-che la Società Umbra Acque S.p.a.:

- ha sede in via G. Benucci n. 162 - 06135 Perugia;
- è iscritta al Registro delle imprese PG e Codice Fiscale n° 02634920546 e REA PG n° 230806;
- ha il capitale sociale composto di n. 15.549.889,00 azioni del valore nominale di € 1,00/cad.;
- la durata della Società è fissata al 31/12/2100;

- che la Società Umbra Acque S.p.a. ha come oggetto sociale le seguenti attività:

a) la gestione di servizi idrici integrati, quali definiti dalla legislazione tempo per tempo vigente, comprese le attività di esecuzione dei lavori connesse all'erogazione del servizio, nonché la concessione di costruzione e gestione di reti.

b) La società può prestare servizi tecnici, commerciali, contabili, amministrativi, informatici e finanziari, anche di tesoreria centralizzata, ad altre imprese, nel rispetto delle esclusive professionali

previste dalla legge e con il divieto di compiere operazioni riservate dalla legge agli enti finanziari operanti nei confronti del pubblico.

c) La società può: (i) compiere qualsiasi operazione commerciale, immobiliare, assicurativa e finanziaria (ivi incluse, a titolo esemplificativo, operazioni di cartolarizzazione, finanza di progetto), nei limiti consentiti dalla legge agli enti non finanziari, che a giudizio dell'organo di amministrazione sia ritenuta necessaria o utile per il raggiungimento degli scopi sociali, inclusa la prestazione di garanzie per obbligazioni di terzi con i quali essa intrattenga rapporti commerciali o di partecipazione; (ii) acquistare, vendere, permutare, conferire in società beni mobili ed immobili, darli e riceverli in locazione ed in comodato; (iii) assumere partecipazioni in altre società, imprese, consorzi ed enti collettivi aventi oggetti affini, complementari o strumentali a quelli propri, sia in Italia che all'estero; (iv) accordare finanziamenti ad imprese controllate e collegate; (v) accordare garanzie reali e personali per imprese controllate e collegate e riceverne; (vi) investire la liquidità di cui dispone in titoli obbligazionari ed azionari, in O.I.C.R. ed in altri strumenti finanziari, sia direttamente, che mediante società controllate, collegate o comunque partecipate; (vii) raccogliere fondi dai propri soci per il finanziamento delle sue attività, nel rispetto delle condizioni e nei limiti stabiliti dalla legge, dai regolamenti, dalle direttive e dalle deliberazioni dei competenti enti ed organi amministrativi; (viii) raccogliere fondi mediante l'emissione di obbligazioni e di altri strumenti finanziari non partecipativi.

d) Senza pregiudizio di quanto precede la società può inoltre svolgere ogni altra attività ausiliaria, nonché compiere ogni operazione commerciale, industriale e finanziaria ritenuta necessaria, utile o anche solamente opportuna, al fine del miglior raggiungimento dell'oggetto sociale come sopra specificato, ivi incluso a titolo non esaustivo, ma semplicemente esemplificativo, il rilascio di garanzie, anche reali, a proprio beneficio o a beneficio di terzi, la conclusione di contratti di affitto anche di intere aziende e/o di rami aziendali operanti nei settori sopra indicati e ogni altra attività che di volta in volta possa essere considerata necessaria, utile o opportuna ai fini predetti, nei limiti delle vigenti norme di legge.

RICHIAMATO:

-la propria determinazione n.110 del 26.10.2015 con la quale è stata approvata la presente procedura di gara ad evidenza pubblica per la cessione delle azioni di Umbra Acque s.p.a., con prezzo a base di gara pari al valore nominale della partecipazione del Comune di Giano dell'Umbria;

RENDE NOTO

che è indetta gara ad evidenza pubblica, per la vendita di 23 azioni della Società Umbra Acque s.p.a., di proprietà del Comune di Giano dell'Umbria.

L'asta è disciplinata dal presente Avviso.

A – AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Giano dell'Umbria

Riferimenti: Settore Finanziario

Sede: Piazza Municipale n.1 – 06030 Giano dell'Umbria - Telefono 0742931936/39 – Fax 0742/90137 Indirizzo web: www.comune.giano-dellumbria.pg.it

Pec: comune.gianodellumbria@postacert.umbria.it

B – PROCEDURA DI GARA

Gara ad evidenza pubblica per la cessione di azioni della Società Umbra Acque s.p.a., ai sensi dell'art. 1, comma 2, del D.L. 332/1994, convertito con L. 474/1994. Modalità di cui agli artt. 73, comma 1, lett. c), e 76 del R.D. n. 827/1924 e s.m.i., per mezzo di offerta segreta in aumento rispetto al prezzo

posto a base d'asta.

C - OGGETTO DELLA PROCEDURA E PREZZO A BASE D'ASTA

Cessione di n.23 azioni, del valore nominale di € 1,00/cadauna, della Società Umbra Acque s.p.a. fatto salvo l'esercizio del diritto di prelazione spettante ai soci, previsto all'art. 9 del vigente statuto. Le azioni poste in vendita costituiscono un lotto funzionale unico che coincide con la complessiva partecipazione azionaria detenuta nella Società Umbra Acque s.p.a dal Comune di Giano dell'Umbria alla data di approvazione del presente Avviso. Il lotto funzionale non è frazionabile; pertanto le offerte devono riferirsi all'intero lotto funzionale.

Il **prezzo a base d'asta** è fissato in **€ 23,00** pari al valore nominale della partecipazione del Comune di Giano dell'Umbria nella Società Umbra Acque s.p.a..

D - SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti che presentino, congiuntamente, i requisiti generali e speciali previsti dal presente Avviso, da attestarsi con dichiarazione da rendersi ai sensi del D.P.R. n. 445/2000.

Possono partecipare alla gara le persone fisiche, le imprese individuali, le società di capitali, gli enti con personalità giuridica, italiani ed esteri, gli Enti Pubblici. È altresì consentita la partecipazione in forma congiunta di più soggetti rientranti nella fattispecie di cui sopra. In questo caso ciascun partecipante dovrà sottoscrivere l'offerta ed indicare la propria quota di partecipazione nel raggruppamento e conseguente quota di aggiudicazione delle azioni. Tutti i membri saranno considerati soggetti interessati ai fini della procedura, dovranno possedere i requisiti di partecipazione di seguito indicati e saranno solidalmente responsabili per tutti gli obblighi derivanti dal presente bando e/o dall'acquisto delle azioni oggetto di cessione. In sede di presentazione dell'offerta dovranno indicare ciascuno la propria quota di partecipazione nel raggruppamento e conseguente quota di aggiudicazione delle azioni.

Oltre ai requisiti generali sopra riportati, i soggetti che intendono partecipare alla gara dovranno possedere i requisiti speciali e si dovranno trovare nelle condizioni atte a contrattare con la Pubblica Amministrazione previste dalle vigenti disposizioni di legge, elencati nel modello della domanda di partecipazione (allegati 1 e 4).

E – MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Per prendere parte alla gara gli interessati dovranno presentare, a pena di esclusione e tassativamente:

- Domanda di partecipazione;
- Offerta economica.

La domanda di partecipazione e l'offerta economica devono essere redatte esclusivamente in lingua Italiana e devono essere fatte pervenire esclusivamente al seguente indirizzo:

COMUNE DI GIANO DELL'UMBRIA

Piazza Municipale n. 1 – 06030 Giano dell'Umbria (PG).

Il plico deve essere debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura. Il plico deve riportare le seguenti informazioni:

- la dicitura "GARA VENDITA AZIONI UMBRA ACQUE S.P.A.";
- la denominazione del mittente e l'indirizzo dello stesso.

Il plico unico dovrà pervenire all'indirizzo sopra specificato, a mezzo raccomandata A.R. del servizio postale ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano esclusivamente all'Ufficio Protocollo del Comune di Giano dell'Umbria, negli orari di apertura, che ne rilascerà apposita ricevuta. Il recapito tempestivo e regolare del plico è ad esclusivo rischio del mittente.

Il termine ultimo per la presentazione dell'offerta è fissato per **ore 12,00 del giorno 15.12.2015**.

Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine medesimo; ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata A.R., a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'agenzia accettante.

Non sono ammesse domande di partecipazione e le offerte recanti abrasioni o correzioni.

A pena di esclusione, il plico unico deve contenere al suo interno due buste, ciascuna delle quali sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura. Sulle buste deve essere indicata l'intestazione del concorrente, l'oggetto della gara e la dicitura, rispettivamente, "A – *DOMANDA DI PARTECIPAZIONE*" e "B – *OFFERTA*".

Busta "A – DOMANDA DI PARTECIPAZIONE"

La busta "A – DOMANDA DI PARTECIPAZIONE" deve contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

- a) la domanda di partecipazione alla gara datata e sottoscritta da soggetto avente i relativi poteri. La domanda di partecipazione deve contenere ovvero riportare in allegato, a pena di esclusione, le dichiarazioni rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R.445/2000 indicate nell'allegato 1 al presente avviso per i soggetti singoli, ovvero negli allegati 3 e 4 nel caso di raggruppamento temporaneo;
- b) copia fotostatica del documento di identità (in corso di validità) del sottoscrittore;
- c) in caso di procuratore, la procura notarile in originale o copia autentica notarile.

I requisiti di partecipazione devono essere posseduti alla data di presentazione dell'offerta e dovranno essere mantenuti in capo ai soggetti partecipanti per tutte le fasi successive della procedura.

Il Comune ha facoltà di richiedere ai soggetti interessati chiarimenti in ordine al contenuto delle attestazioni o documenti presentati in relazione ai requisiti di partecipazione e di verificare in ogni momento la veridicità delle dichiarazioni rese dai concorrenti.

Busta "B – OFFERTA"

La busta "B – OFFERTA" deve contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

- a) l'offerta economica, redatta in lingua Italiana, datata e sottoscritta dallo stesso soggetto che sottoscrive la domanda di partecipazione;
- b) copia fotostatica del documento di identità (in corso di validità) del sottoscrittore.

L'offerta economica dovrà riportare, a pena di esclusione, l'indicazione in cifre ed in lettere del prezzo offerto per il lotto funzionale oggetto di cessione.

Non saranno ammesse offerte parziali, condizionate, indeterminate ovvero recanti cancellazioni, aggiunte o correzioni non espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

In caso di discordanza tra gli importi indicati in cifre e quelli in lettere, ai fini dell'aggiudicazione, prevarranno quelli più vantaggiosi per il Comune.

L'offerta economica deve essere di importo pari o superiore al prezzo a base di gara. Sono escluse le offerte di importo inferiore al prezzo a base di gara.

All'aggiudicazione si potrà addivenire anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida.

L'offerta economica è vincolante per l'offerente ed irrevocabile, ai sensi dell'art. 1329 del Codice Civile, fino a 180 giorni dalla data di scadenza di presentazione delle offerte prevista dall'Avviso di gara.

G. SISTEMA DI AGGIUDICAZIONE

La gara sarà aggiudicata col metodo dell'asta pubblica da effettuarsi mediante offerte segrete da porre a confronto con il prezzo a base d'asta.

L'aggiudicazione del lotto funzionale posto a gara avrà luogo in favore del soggetto che, in possesso dei requisiti richiesti, avrà offerto il prezzo più elevato rispetto a quello posto a base d'asta. Non sono ammesse offerte al ribasso.

H. MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

La gara sarà esperita in seduta pubblica **il giorno 16.12.2015 alle ore 10,00** presso la Sala del Consiglio del Comune di Giano dell'Umbria, Piazza Municipale, n.1.

La Commissione di gara procederà all'apertura dei plichi pervenuti e, previa verifica delle domande di partecipazione, addiverrà all'aggiudicazione provvisoria a favore dell'offerente che avrà presentato la migliore offerta.

Il Comune di Giano dell'Umbria si riserva la facoltà di sospendere e di annullare la gara, di non procedere all'espletamento della medesima, di differire il termine di presentazione delle offerte, di modificare la data di svolgimento della gara nonché di non procedere al perfezionamento del contratto di compravendita, con la restituzione del deposito cauzionale e senza null'altro dovere ai concorrenti per danni, interessi e risarcimenti. Del verificarsi di tali ipotesi sarà data tempestiva comunicazione mediante pubblicazione di avviso sul sito internet del Comune.

Possono presenziare alle sedute pubbliche i legali rappresentanti dei concorrenti o, in alternativa, le persone munite di specifica delega conferita dai rispettivi rappresentanti legali ovvero le persone fisiche che abbiano fatto richiesta di partecipare alla gara.

La Commissione, constatata la conformità formale dei plichi pervenuti rispetto a quanto stabilito dal presente Avviso, procederà all'apertura delle buste contenenti le domande di partecipazione ed all'ammissione dei concorrenti alla gara. Quindi procederà, per i soli concorrenti ammessi, all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche ed all'aggiudicazione provvisoria in favore del concorrente che avrà offerto il miglior prezzo rispetto a quello a base d'asta.

Nel caso di parità d'offerta tra due o più concorrenti, e che risultasse essere anche l'offerta più alta, la Commissione inviterà i concorrenti che hanno proposto il medesimo miglior prezzo a far pervenire, entro il termine stabilito nella medesima seduta pubblica, un'offerta migliorativa. In caso di ulteriore parità si procederà al sorteggio.

L'aggiudicazione effettuata in sede di gara si intende provvisoria. Essa avrà effetti obbligatori e vincolanti per l'aggiudicatario mentre per il Comune di Giano dell'Umbria gli obblighi sono subordinati all'espletamento infruttuoso della procedura prevista al successivo punto I del presente Avviso ed alla positiva verifica dei requisiti necessari alla stipula contrattuale.

I. DIRITTO DI PRELAZIONE A FAVORE DEI SOCI

A seguito dell'aggiudicazione provvisoria, il Comune di Giano dell'Umbria provvederà, ai sensi dell'art. 9 dello Statuto di Umbra Acque s.p.a., ad attivare le procedure per l'offerta in prelazione ai soci, comunicando loro le condizioni di vendita determinatesi con la gara.

In relazione alla sussistenza della clausola di prelazione relativa alle azioni del lotto funzionale di gara, l'aggiudicatario provvisorio non potrà vantare nei confronti del Comune di Giano dell'Umbria alcun diritto o titolo all'aggiudicazione definitiva e/o alla stipulazione del contratto di cessione, nel caso in cui i soci della Società si siano avvalsi del suddetto diritto loro spettante.

Il Comune di Giano dell'Umbria, prima di procedere all'aggiudicazione definitiva, dovrà attendere la scadenza dei termini per l'esercizio del diritto dei soci in relazione alla citata clausola di prelazione.

Qualora gli aventi diritto esercitino la predetta prelazione l'aggiudicatario non potrà avanzare altra pretesa nei confronti del Comune di Giano dell'Umbria.

L. STIPULA DELL'ATTO DI CESSIONE DELLE AZIONI

Decorso il termine stabilito dallo statuto di Umbra Acque S.p.A. per l'esercizio del diritto di prelazione senza che alcuno degli aventi titolo lo abbia esercitato, si procederà all'aggiudicazione definitiva, previa acquisizione d'ufficio della documentazione comprovante la veridicità delle dichiarazioni del concorrente provvisoriamente aggiudicatario.

L'aggiudicatario sarà contestualmente invitato ad indicare, entro 10 giorni dalla data di ricezione della missiva, il nome del notaio o istituto di credito o intermediario abilitato, presso il quale intende effettuare la stipula dell'atto di cessione delle azioni.

L'aggiudicatario è tenuto a sottoscrivere l'atto di compravendita entro e non oltre 40 giorni dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione definitiva. La mancata e non giustificata presentazione dell'aggiudicatario alla firma del contratto, comporta per l'aggiudicatario medesimo la decadenza dall'aggiudicazione, con conseguente violazione dei doveri di responsabilità precontrattuale in capo all'acquirente.

Tutte le spese contrattuali ivi comprese le spese notarili, imposte, diritti, commissioni, etc. saranno interamente a carico dell'aggiudicatario.

M. PREZZO DI ACQUISTO

L'aggiudicatario dovrà versare il prezzo di acquisto del lotto funzionale, presso la BCC di Spello e Bettona filiale di Cavallara, sul c/c intestato al Comune di Giano dell'Umbria avente coordinate IBAN: **IT 84 H 08871 38460 000000000003** con causale "SALDO PREZZO AZIONI UMBRA ACQUE S.p.A.". Il versamento del saldo del prezzo di acquisto deve essere effettuato entro la data stabilita per la stipula del contratto.

Il saldo del prezzo di acquisto deve essere corrisposto in unica soluzione. Nel caso di mancata effettuazione del suddetto versamento l'aggiudicatario sarà ritenuto decaduto, l'aggiudicatario medesimo decadrà da ogni diritto conseguente l'aggiudicazione, fatti salvi i maggiori danni.

Copia della ricevuta di versamento del saldo del prezzo dovranno essere esibite dall'acquirente in sede di stipula dell'atto di cessione.

N. ACCESSO ALLA DOCUMENTAZIONE DI GARA E NOTIZIE INTEGRATIVE

Sul sito internet del Comune di Giano dell'Umbria (www.comune.giano-dellumbria.pg.it) è disponibile copia della documentazione di gara (avviso di gara e modulistica).

O. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 5 della L. n. 241/1990, si informa che il Responsabile del procedimento è la Sig.ra Fabiana Rumori, Responsabile del Settore Finanziario del Comune di Giano dell'Umbria.

P. ALLEGATI

Sono allegati al presente Avviso, costituendone parte integrante e sostanziale, i seguenti documenti:

- All. 1 - modello domanda di partecipazione (soggetto singolo)
- All. 2 - modello offerta economica (soggetto singolo)
- All. 3 - modello domanda di partecipazione (soggetti in raggruppamento temporaneo)
- All. 4 - modello dichiarazione sostitutiva (soggetti in raggruppamento temporaneo)
- All. 5 - modello offerta economica (soggetti in raggruppamento temporaneo)

Q. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 si informa che:

Il titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Giano dell'Umbria. Il Comune di Giano dell'Umbria opererà secondo quanto previsto dal D. Lgs. 196/2003. La raccolta dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla gara.

L'eventuale rifiuto di fornire i dati richiesti costituirà motivo di esclusione dalla gara. Il trattamento dei dati verrà attuato mediante strumentazione manuale, informatica e telematica idonea e la loro conservazione avverrà tramite archivi cartacei ed informatici.

I dati relativi ai soggetti partecipanti all'asta potranno essere comunicati ai competenti uffici pubblici, a soggetti esterni al Comune di Giano dell'Umbria coinvolti nel procedimento, ai concorrenti partecipanti, agli altri soggetti aventi titolo ai sensi della L. n. 241/1990;

Responsabile del trattamento dei dati è il Responsabile del Settore Finanziario.

R. RICORSI

Eventuale ricorso amministrativo avverso al presente Avviso può essere presentato al Tribunale Amministrativo Regionale dell'Umbria.

Giano dell'Umbria, 28.10.2015

Il Responsabile del Settore
Fabiana Rumori