



COMUNE di GIANO DELL'UMBRIA
Provincia di Perugia

CAP 06030 TEL. 0742/93191 - FAX 0742/90137



C.F. P. IVA 00470070541 C.C.P. : 11710068

AVVISO DI GARA

**PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER LA CESSIONE DI AZIONI DELLA
SOCIETÀ S.I.A. SOCIETÀ' IGIENE AMBIENTALE S.P.A.**

Il Responsabile del Settore Finanziario

PREMESSO:

- che con decreto sindacale n.1 del 26.03.2015 è stato approvato il "Piano di razionalizzazione delle società e delle partecipazioni" recepito con deliberazione di Consiglio Comunale n.19 del 30 aprile 2015;

-che in attuazione del decreto sopra citato, il Comune intende offrire in vendita le azioni della Società S.I.A. Società Igiene Ambientale S.p.a.;

-che la Società S.I.A. Società Igiene Ambientale S.p.a.:

- ha sede in Vocabolo Casanova-Olmeto 06050 Marsciano;
- Codice Fiscale e P.IVA: 02012470544, C.C.I.A.A.: 173599;
- ha il capitale sociale composto di n. 115.820 azioni del valore nominale di € 5,16/cad.
- la durata della Società è fissata al 31/12/2030;

-che le azioni della Società S.I.A. Società Igiene Ambientale S.p.a. ai sensi dell'art.5 dello Statuto sono ".....di due categorie denominate "A" e "B". Esse godono degli stessi diritti salvo quanto stabilito dal successivo art. 14. Le azioni di categoria "A" possono essere possedute unicamente dal Comune e da altri Enti Pubblici locali territoriali. Le azioni di categoria "B" possono essere possedute da soggetti privati";

- che la Società S.I.A. Società Igiene Ambientale S.p.a. ha come oggetto sociale le seguenti attività:

- a) la progettazione, la costituzione, il riordino, la gestione e la manutenzione di acquedotti, fognature, gasdotti e altre opere simili, nonché di impianti per il trattamento e la depurazione delle acque;
- b) la progettazione, la costruzione, il riordino, la gestione e la manutenzione di lavori idraulici di ogni natura, opere di irrigazione, depurazione, bonifiche, impianti idroelettrici ed industriali in genere, per conto proprio o di terzi;
- c) la gestione di servizi di nettezza urbana e complementari;
- d) la progettazione, costruzioni, manutenzioni, organizzazione e riordinamento di servizi ed impianti di nettezza urbana e complementari e comunque connessi per conto proprio e di terzi;
- e) l'assunzione di servizi pubblici e privati nel settore di nettezza urbana e complementari o in altri settori extra urbani per attività agricole zootecniche, industriali, commerciali e artigiane;

- f) la costruzione e la gestione di impianti per il trattamento e trasformazione dei rifiuti solidi e liquidi e la commercializzazione dei loro derivati sia in conto proprio che in conto di terzi;
- g) l'acquisizione e la sperimentazione di nuove tecnologie, per la ricerca scientifica, con particolare riferimento allo studio di nuove fonti energetiche;
- h) la tutela ecologica, nonché la pulizia, la raccolta, il trasporto con attrezzature speciali e non dei rifiuti solidi e liquidi;
- i) autotrasporto merci per conto terzi;
- l) commercializzazione dei prodotti attinenti la propria attività;
- m) la gestione di servizi ed attività riguardanti: il verde pubblico attrezzato e non, la manutenzione delle strade e spazi pubblici, la pubblica illuminazione, la segnaletica stradale, calore, manutenzione ordinaria e straordinaria di impianti idrici e termici in edifici pubblici e privati;
- n) la progettazione, costruzione il riordino nonché la gestione e manutenzione di qualunque opera per il controllo e la protezione dell'ambiente;
- o) La progettazione, costruzione e gestione di qualunque opera per la produzione e distribuzione di energia, nonché la - produzione di energia stessa per qualunque utilizzazione (industriale, agricola e civile), il tutto nei limiti consentiti dalle vigenti norme di legge in materia e previa le necessarie autorizzazioni richieste dalla legge.

Si precisa inoltre che le attività della società sopra indicata sono riferite al territorio della Regione Umbria, su deliberazione del Consiglio di Amministrazione, al territorio delle Regioni circostanti.

Potrà inoltre:

- assumere cointeressenze, quote e partecipazioni anche azionarie in Imprese e società aventi scopi affini o analoghi ed operanti nell'ambito del territorio sopra specificato;
- compiere tutte le operazioni mobiliari, immobiliari e finanziarie, anche sotto forma di leasing, utili per il raggiungimento dello scopo sociale, nel rispetto della normativa vigente.

RICHIAMATO:

-la propria determinazione n.110 del 26.10.2015 con la quale è stata approvata la presente procedura di gara ad evidenza pubblica per la cessione delle azioni di S.I.A. Società Igiene Ambientale s.p.a., con prezzo a base di gara pari al valore nominale della partecipazione del Comune di Giano dell'Umbria;

RENDE NOTO

che è indetta gara ad evidenza pubblica, per la vendita di n.100 azioni di categoria "A" della Società S.I.A. Società Igiene Ambientale s.p.a., di proprietà del Comune di Giano dell'Umbria.
L'asta è disciplinata dal presente Avviso.

A – AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Giano dell'Umbria

Riferimenti: Settore Finanziario

Sede: Piazza Municipale n.1 – 06030 Giano dell'Umbria - Telefono 0742931936/39 – Fax 0742/90137 Indirizzo web: www.comune.giano-dellumbria.pg.it

Pec: comune.gianodellumbria@postacert.umbria.it

B – PROCEDURA DI GARA

Gara ad evidenza pubblica per la cessione di azioni della Società S.I.A. Società Igiene Ambientale s.p.a., ai sensi dell'art. 1, comma 2, del D.L. 332/1994, convertito con L. 474/1994. Modalità di cui

agli artt. 73, comma 1, lett. c), e 76 del R.D. n. 827/1924 e s.m.i., per mezzo di offerta segreta in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta.

C - OGGETTO DELLA PROCEDURA E PREZZO A BASE D'ASTA

Cessione di n.100 azioni di categoria "A", del valore nominale di € 5,16/cadauna, della Società S.I.A. Società Igiene Ambientale s.p.a..

Le azioni poste in vendita costituiscono un lotto funzionale unico che coincide con la complessiva partecipazione azionaria detenuta nella Società S.I.A. Società Igiene Ambientale s.p.a dal Comune di Giano dell'Umbria alla data di approvazione del presente avviso. Il lotto funzionale non è frazionabile; pertanto le offerte devono riferirsi all'intero lotto funzionale.

Il **prezzo a base d'asta** è fissato in **€ 516,00** pari al valore nominale della partecipazione del Comune di Giano dell'Umbria nella Società S.I.A. Società Igiene Ambientale s.p.a..

D - SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti che possono detenere le azioni di categoria "A" cioè Comuni o altri Enti Pubblici locali territoriali.

E – MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Per prendere parte alla gara gli interessati dovranno presentare, a pena di esclusione e tassativamente:

- Domanda di partecipazione;
- Offerta economica.

La domanda di partecipazione e l'offerta economica devono essere redatte esclusivamente in lingua Italiana e devono essere fatte pervenire esclusivamente al seguente indirizzo:

COMUNE DI GIANO DELL'UMBRIA

Piazza Municipale n. 1 – 06030 Giano dell'Umbria (PG).

Il plico deve essere debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura. Il plico deve riportare le seguenti informazioni:

- la dicitura "GARA VENDITA AZIONI S.I.A. Società Igiene Ambientale s.p.a.";
- la denominazione del mittente e l'indirizzo dello stesso.

Il plico unico dovrà pervenire all'indirizzo sopra specificato, a mezzo raccomandata A.R. del servizio postale ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano esclusivamente all'Ufficio Protocollo del Comune di Giano dell'Umbria, negli orari di apertura, che ne rilascerà apposita ricevuta. Il recapito tempestivo e regolare del plico è ad esclusivo rischio del mittente.

Il termine ultimo per la presentazione dell'offerta è fissato alle **ore 12,00 del giorno 15.12.2015**.

Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine medesimo; ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata A.R., a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'agenzia accettante.

Non sono ammesse domande di partecipazione e le offerte recanti abrasioni o correzioni.

A pena di esclusione, il plico unico deve contenere al suo interno due buste, ciascuna delle quali sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura. Sulle buste deve essere indicata l'intestazione del concorrente, l'oggetto della gara e la dicitura, rispettivamente, "A – *DOMANDA DI PARTECIPAZIONE*" e "B – *OFFERTA*".

Busta "A – DOMANDA DI PARTECIPAZIONE"

La busta "A – DOMANDA DI PARTECIPAZIONE" deve contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

a) la domanda di partecipazione alla gara datata e sottoscritta da soggetto avente i relativi poteri. La domanda di partecipazione deve contenere ovvero riportare in allegato, a pena di esclusione, le dichiarazioni rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R.445/2000 indicate nell'allegato 1 al presente avviso;

b) copia fotostatica del documento di identità (in corso di validità) del sottoscrittore;

Busta "B – OFFERTA"

La busta "B – OFFERTA" deve contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

a) l'offerta economica, redatta in lingua Italiana, datata e sottoscritta dallo stesso soggetto che sottoscrive la domanda di partecipazione;

b) copia fotostatica del documento di identità (in corso di validità) del sottoscrittore.

L'offerta economica dovrà riportare, a pena di esclusione, l'indicazione in cifre ed in lettere del prezzo offerto per il lotto funzionale oggetto di cessione.

Non saranno ammesse offerte parziali, condizionate, indeterminate ovvero recanti cancellazioni, aggiunte o correzioni non espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

In caso di discordanza tra gli importi indicati in cifre e quelli in lettere, ai fini dell'aggiudicazione, prevarranno quelli più vantaggiosi per il Comune.

L'offerta economica deve essere di importo pari o superiore al prezzo a base di gara. Sono escluse le offerte di importo inferiore al prezzo a base di gara.

All'aggiudicazione si potrà addivenire anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida.

L'offerta economica è vincolante per l'offerente ed irrevocabile, ai sensi dell'art. 1329 del Codice Civile, fino a 180 giorni dalla data di scadenza di presentazione delle offerte prevista dall'Avviso di gara.

G. SISTEMA DI AGGIUDICAZIONE

La gara sarà aggiudicata col metodo dell'asta pubblica da effettuarsi mediante offerte segrete da porre a confronto con il prezzo a base d'asta.

L'aggiudicazione del lotto funzionale posto a gara avrà luogo in favore del soggetto che, in possesso dei requisiti richiesti, avrà offerto il prezzo più elevato rispetto a quello posto a base d'asta. Non sono ammesse offerte al ribasso.

H. MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

La gara sarà esperita in seduta pubblica il giorno **17.12.2015 alle ore 10,00** presso la Sala del Consiglio del Comune di Giano dell'Umbria, Piazza Municipale, n.1.

La Commissione di gara procederà all'apertura dei plichi pervenuti e, previa verifica delle domande di partecipazione, addiverrà all'aggiudicazione provvisoria a favore dell'offerente che avrà presentato la migliore offerta.

Il Comune di Giano dell'Umbria si riserva la facoltà di sospendere e di annullare la gara, di non procedere all'espletamento della medesima, di differire il termine di presentazione delle offerte, di modificare la data di svolgimento della gara nonché di non procedere al perfezionamento del contratto di compravendita, senza null'altro dovere ai concorrenti per danni, interessi e risarcimenti. Del verificarsi di tali ipotesi sarà data tempestiva comunicazione mediante pubblicazione di avviso sul sito internet del Comune.

Possono presenziare alle sedute pubbliche i legali rappresentanti dei concorrenti o, in alternativa, le persone munite di specifica delega conferita dai rispettivi rappresentanti legali ovvero le persone fisiche che abbiano fatto richiesta di partecipare alla gara.

La Commissione, constatata la conformità formale dei plichi pervenuti rispetto a quanto stabilito dal presente avviso, procederà all'apertura delle buste contenenti le domande di partecipazione ed

all'ammissione dei concorrenti alla gara. Quindi procederà, per i soli concorrenti ammessi, all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche ed all'aggiudicazione provvisoria in favore del concorrente che avrà offerto il miglior prezzo rispetto a quello a base d'asta.

Nel caso di parità d'offerta tra due o più concorrenti, e che risultasse essere anche l'offerta più alta, la Commissione inviterà i concorrenti che hanno proposto il medesimo miglior prezzo a far pervenire, entro il termine stabilito nella medesima seduta pubblica, un'offerta migliorativa. In caso di ulteriore parità si procederà al sorteggio.

L'aggiudicazione effettuata in sede di gara si intende provvisoria. Essa avrà effetti obbligatori e vincolanti per l'aggiudicatario mentre per il Comune di Giano dell'Umbria gli obblighi sono subordinati all'espletamento infruttuoso della procedura prevista al successivo punto I del presente Avviso ed alla positiva verifica dei requisiti necessari alla stipula contrattuale.

I. STIPULA DELL'ATTO DI CESSIONE DELLE AZIONI

L'aggiudicatario sarà contestualmente invitato ad indicare, entro 10 giorni dalla data di ricezione della missiva, il nome del notaio o istituto di credito o intermediario abilitato, presso il quale intende effettuare la stipula dell'atto di cessione delle azioni.

L'aggiudicatario è tenuto a sottoscrivere l'atto di compravendita entro e non oltre 40 giorni dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione definitiva. La mancata e non giustificata presentazione dell'aggiudicatario alla firma del contratto, comporta per l'aggiudicatario medesimo la decadenza dall'aggiudicazione, con conseguente violazione dei doveri di responsabilità precontrattuale in capo all'acquirente.

Tutte le spese contrattuali ivi comprese le spese notarili, imposte, diritti, commissioni, etc. saranno interamente a carico dell'aggiudicatario.

L. PREZZO DI ACQUISTO

L'aggiudicatario dovrà versare il prezzo di acquisto del lotto funzionale, presso la BCC di Spello e Bettona filiale di Cavallara, sul c/c intestato al Comune di Giano dell'Umbria avente coordinate IBAN: **IT 84 H 08871 38460 000000000003** con causale "SALDO PREZZO AZIONI S.I.A. Società Igiene Ambientale s.p.a.". Il versamento del saldo del prezzo di acquisto deve essere effettuato entro la data stabilita per la stipula del contratto.

Il saldo del prezzo di acquisto deve essere corrisposto in unica soluzione. Nel caso di mancata effettuazione del suddetto versamento l'aggiudicatario sarà ritenuto decaduto, l'aggiudicatario medesimo decadrà da ogni diritto conseguente l'aggiudicazione, fatti salvi i maggiori danni.

Copia della ricevuta di versamento del saldo del prezzo dovranno essere esibite dall'acquirente in sede di stipula dell'atto di cessione.

M. ACCESSO ALLA DOCUMENTAZIONE DI GARA E NOTIZIE INTEGRATIVE

Sul sito internet del Comune di Giano dell'Umbria (www.comune.giano-dellumbria.pg.it) è disponibile copia della documentazione di gara (avviso di gara e modulistica).

N. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 5 della L. n. 241/1990, si informa che il Responsabile del procedimento è la Sig.ra Fabiana Rumori, Responsabile del Settore Finanziario del Comune di Giano dell'Umbria.

O. ALLEGATI

Sono allegati al presente Avviso, costituendone parte integrante e sostanziale, i seguenti documenti:
-All. 1 - modello domanda di partecipazione
-All. 2 - modello offerta economica

P. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 si informa che:

Il titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Giano dell'Umbria. Il Comune di Giano dell'Umbria opererà secondo quanto previsto dal D. Lgs. 196/2003. La raccolta dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla gara.

L'eventuale rifiuto di fornire i dati richiesti costituirà motivo di esclusione dalla gara. Il trattamento dei dati verrà attuato mediante strumentazione manuale, informatica e telematica idonea e la loro conservazione avverrà tramite archivi cartacei ed informatici.

I dati relativi ai soggetti partecipanti all'asta potranno essere comunicati ai competenti uffici pubblici, a soggetti esterni al Comune di Giano dell'Umbria coinvolti nel procedimento, ai concorrenti partecipanti, agli altri soggetti aventi titolo ai sensi della L. n. 241/1990;

Responsabile del trattamento dei dati è il Responsabile del Settore Finanziario.

Q. RICORSI

Eventuale ricorso amministrativo avverso al presente Avviso può essere presentato al Tribunale Amministrativo Regionale dell'Umbria.

Giano dell'Umbria, 28.10.2015

Il Responsabile del Settore
Fabiana Rumori