



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Toscana e Umbria

Per posta elettronica certificata
Non segue originale

Perugia, 22.04.2016
Prot. n. 2016/6444

Prefetture

Perugia: protocollo.prefpg@pec.interno.it

Terni: protocollo.preftr@pec.interno.it

Agenzia delle Entrate

Direzione Regionale Umbria: dr.umbria.gtpec@pce.agenziaentrate.it

Direzione Provinciale di Perugia: dp.Perugia@pce.agenziaentrate.it

Direzione Provinciale di Terni: dp.Terni@pce.agenziaentrate.it

Agenzia delle Dogane e dei Monopoli

Direzione Interregionale Toscana, Sardegna e Umbria

did.toscanasardegnaumbria@pce.agenziadogane.it

Ufficio delle Dogane di Perugia: dogane.perugia@pce.agenziadogane.it

Commissione Tributaria Regionale Umbria

CommTribRegPG@pce.finanze.it

Commissione Tributaria Provinciale

Perugia: CommTribProvPg@pce.finanze.it

Terni: CommTribProvTr@pce.finanze.it

Camera di Commercio

Perugia: cciaa.perugia@pg.legalmail.camcom.it

Terni: cciaa@tr.legalmail.camcom.it

Confindustria

info@pec.confindustria.umbria.it

Confartigianato

Perugia: info@confartigianatoperugia.it

Terni: confartigianatoimpreseterni@ticertifica.it

Ordine degli Architetti

Perugia: archperugia@pec.aruba.it

Terni: oappc.terni@archiworldpec.it

Ordine dei Dottori Commercialisti

Perugia: segreteria@odcecp Perugia.legalmail.it

Terni: ordine.terni@pec.commercialisti.it



Servizi Territoriali Perugia (Perugia – Terni)

Via Canali, 12 – 06124 – Perugia – Tel. 055.200.711 – Faxmail 06.50516066

Orario di apertura al pubblico: Lunedì, Mercoledì e Venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:30

e-mail: dre.ToscanaUmbria@agenziademanio.it

PEC: dre_ToscanaUmbria@pce.agenziademanio.it

Contact Center 800.800.023

Ordine degli Ingegneri

Perugia: ordine.perugia@ingpec.eu

Terni: ordine.terni@ingpec.eu

Collegio dei Geometri

Perugia: segreteria@geometri.pg.it

Terni: cgpterni@libero.it

Regione Umbria

regione.giunta@postacert.umbria.it

Province di

Perugia: provincia.perugia@postacert.umbria.it

Terni: provincia.terni@postacert.umbria.it

Comuni di

Perugia: comune.perugia@postacert.umbria.it

Castiglione del Lago (PG): comune.castiglionedellago@postacert.umbria.it

Foligno (PG): comune.foligno@postacert.umbria.it

Spoletto (PG): comune.spoletto@postacert.umbria.it

Narni (TR): comune.narni@postacert.umbria.it

San Venanzo (TR): comune.sanvenanzo@postacert.umbria.it

ANCI Umbria: anciumbria@postacert.umbria.it

**Oggetto: Vendite Umbria 2015. Avviso di vendita prot. n. 2016/710/RI del 18.04.2016;
scadenza presentazione offerte: 06.06.2016 ore 12.00.**

Si trasmette l'Avviso in parola, completo di allegati, con preghiera di disporre nell'interesse dello Stato l'affissione al proprio albo o negli uffici accessibili al pubblico per almeno 30 giorni consecutivi, prima della data di apertura delle buste, indicata nel medesimo Avviso.

Si resta in attesa di ricevere comunicazione dell'avvenuta pubblicazione.

Per eventuali chiarimenti potrà essere contattato il referente istruttoria Giada Cassetta al numero telefonico 055.200.71.225 o all'indirizzo di posta elettronica giada.cassetta@agenziademanio.it, o il referente di ciascun immobile indicato negli avvisi allegati.

Cordiali saluti


Il Direttore Regionale
Giuseppe Pisciotta

Allegati:

- Avviso di vendita prot. n. 2016/710/RI del 18.04.2016



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Toscana e Umbria

AVVISO DI VENDITA

Avviso prot. n. 2016/ 710 /RI del 18/04/2016

L'AGENZIA DEL DEMANIO

Istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173:

RENDE NOTO CHE

ai sensi dell'art. 1, commi 436, lett. a) e 437, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della L. 23 dicembre 2009, n. 191, e comma 438 della L. 30 dicembre 2004, n. 311, intende procedere all'alienazione dei seguenti immobili di proprietà dello Stato, a trattativa privata, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano:

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE DEL BENE	PREZZO BASE	REFERENTE centralino 055.20071212 09:00-12:00
1	Scheda: ARB0562 Comune: Cortona (AR) Loc. Camucia Catasto Terreni: fg. 215 p.lla 1249 Qualità catastale: Retito Acque esenti Superficie scoperta: mq 150 Stato occupazionale: occupato senza regolare titolo Stato manutentivo: normale	Trattasi di terreno, ex alveo corso d'acqua ubicato in località Camucia del Comune di Cortona, nei pressi di via Lauretana, alle spalle del locale Ufficio Postale. Su detta porzione identificata al C.T. fg. 215 p.lla 1249 insiste un recesso a servizio di fabbricati di proprietà privata Secondo il Regolamento Urbanistico del Comune di Cortona la p.lla 1249 ha la seguente destinazione urbanistica: Zona F3 CAM 06: attrezzature territoriali (parte); parcheggi (parte). Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.	€ 7.800,00 (euro settemilaotto-cento/00)	Daniela Celentano Tel. 055 20071262 Simonetta Alunni Tel. 055 20071245

VALORE PAESE

Il progetto di valorizzazione del Patrimonio Immobiliare dello Stato

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE DEL BENE	PREZZO BASE	REFERENTE centralino 055.20071212 09:00-12:00
2	<p>Scheda: ARB0562</p> <p>Comune: Cortona (AR) Loc. Camucia</p> <p>Catasto Terreni: Fg. 215 p.lla 1252 – mq 69 Fg. 215 p.lla 1253 – mq 110 Fg. 215 p.lla 1254 – mq 122 Fg. 215 p.lla 1255 – mq 8</p> <p>Superficie scoperta: mq 309</p> <p>Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: normale</p>	<p>Terreno ex alveo corso d'acqua in località Camucia ubicato in località Camucia del Comune di Cortona, nei pressi di via Lauretana, alle spalle del locale Ufficio Postale. Il lotto identificato al C.T. fg. 215 p.lle 1252, 1253, 1254 e 1255 di complessivi mq 309 risulta incolto.</p> <p>Secondo il Regolamento Urbanistico del Comune di Cortona le p.lle 1252, 1253, 1254, 1255 hanno la seguente destinazione urbanistica: Zona B3.3: Zona di saturazione (parte); Verde di rispetto (parte); Viabilità (parte).</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 46.668,00 (euro quarantacinque- millecinquecento- sessantotto/00)</p>	<p>Danlele Celentano Tel. 055 20071262</p> <p>Simonella Alunni Tel. 055 20071245</p>
3	<p>Scheda: ARB0469</p> <p>Comune: Cortona (AR) Frazione Burcinella n. 137, località La Fratta – S. Caterina</p> <p>Catasto Fabbricati: fg.184 p.lla 35 cat. F/2</p> <p>Superficie scoperta: mq 403 Superficie coperta: mq 80</p> <p>Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>Immobile posto in Comune di Cortona, Frazione Burcinella n. 137, località La Fratta – S. Caterina. Costituito da un fabbricato a pianta rettangolare di circa 80 mq, a due piani fuori terra, da una legnala di circa 15 mq attualmente diruta, addossata lateralmente alla facciata sinistra e confinante con un fono anch'esso diroccato, il tutto delimitato da un terreno esclusivo di mq 403. Al piano terra si trova la cucina, una camera e una scala, dalla quale si accede al piano superiore. Al piano primo si trovano due stanze poste rispettivamente a destra e a sinistra della rampa centrale. Al piano ammezzato si trova un piccolo wc pensile, poggiante su longarine in ferro incastrate nella muratura.</p> <p>Il bene non è dotato di attestazione energetica in quanto catastalmente censito come unità collabente F/2.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 26.800,00 (euro ventiseimila- ottocento/00)</p>	<p>Danlele Celentano Tel. 055 20071262</p> <p>Simonella Alunni Tel. 055 20071245</p>
4	<p>Scheda: ARB0563</p> <p>Comune: Arezzo (AR) Loc. Fondaccio</p> <p>Catasto Terreni: fg. 57 Sez. B p.lla 924 Uliveto classe 4^A</p> <p>Superficie scoperta: mq 1479</p> <p>Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: normale</p>	<p>Trattasi di terreno agricolo di modeste dimensioni posto in Comune di Arezzo, località Fondaccio, al quale si accede dalla Strada Regionale 71 in direzione località Pieve a Quarto.</p> <p>Il terreno confina in parte con terreni intestati a privati (C.T. fg. 57 p.lle 259 e 445) e in parte intestati al Demanio dello Stato (C.T. fg. 57 p.lle 785, 787, 925)</p> <p>Secondo il Regolamento Urbanistico del Comune di Arezzo la p.lla 924 ricade totalmente in Sistemi, sottosistemi ed ambiti: sistema ambientale-sottosistema V2 le aree di transizione pedecollinari. Zone territoriali omogenee: E zone destinate a usi agricoli. Tipi e varianti di paesaggio: rilievi della struttura appenninica – e: uliveto terrazzato. Tutele: A aree di interesse ambientale. Invarianti: aree terrazzate e cglionamenti.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 2.248,00 (euro duemiladue- centoqua- rantotto/00)</p>	<p>Danlele Celentano Tel. 055 20071262</p> <p>Simonella Alunni Tel. 055 20071245</p>

N. Loto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE DEL BENE	PREZZO BASE	REFERENTE centrale 055.20071212 09:00-12:00
5	<p>Scheda: FIB0835</p> <p>Comune: Vinci (FI) Via Giovanni XXIII, 21</p> <p>Catasto Fabbricati: F. 21 - P.la 178 - sub 7 - Cat. A/3 - Cl. 1 - vani 3 - Rendita € 178,18</p> <p>Superficie coperta: mq 53</p> <p>Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: scadente</p>	<p>Trattasi di una unità immobiliare destinata a civile abitazione posta al piano primo, senza ascensore, di un fabbricato che si articola su tre piani fuori terra, sito in Comune di Vinci, via Giovanni XXIII n. 21. L'appartamento è costituito da due vani oltre servizi e si presenta in scadenti condizioni manutentive con impiantistica non conforme alla normativa vigente e impianto di riscaldamento assente.</p> <p>Il bene è dotato di Attestato di Prestazione Energetica ed è classificato in classe "G" (IPE 191,22 kWh/mq/anno).</p> <p>Secondo il Regolamento Urbanistico del Comune di Vinci, il complesso ricade in zona Territoriale Omogenea A: centro storico, nel sistema delle Residenze e più precisamente nel sottosistema "R1": città storica (art. 123-124 NTA).</p> <p>Poiché per l'immobile è in corso la verifica di interesse culturale prevista dall'art.12 del D.Lgs. 42/2004, si dà evidenza del fatto che, qualora la stessa dia esito positivo, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata al rilascio da parte del Ministero dei Beni e le Attività Culturali e del Turismo dell'autorizzazione alla vendita di cui all'art. 55 del citato decreto. Nel caso in cui il citato Ministero non rilasci l'autorizzazione alla vendita, il contraente provvisorio decadrà da ogni diritto all'acquisto.</p> <p>L'unità si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive della stessa.</p>	<p>€ 50.000,00 (euro cinquantamila/00)</p>	<p>Stefania Farfallini Tel. 055 20071251</p> <p>Alberto Tosi Tel. 055 20071268</p>
6	<p>Scheda: FIB0791</p> <p>Comune: Certaldo (FI) Via Pablo Neruda 21</p> <p>Catasto Fabbricati: F. 52 - P.la 138 - Sub 508 - Cat. A/3 - Cl. 2 - Consistenza vani 6,5 - Rendita € 503,55</p> <p>Superficie coperta: mq 106 Superficie scoperta: mq 70 (uso non esclusivo)</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: mediocre con impianti non a norma. Il fabbricato necessita di interventi sulle parti condominiali</p>	<p>Trattasi di una unità immobiliare destinata a civile abitazione posta al piano primo di un fabbricato bifamiliare sito in Comune di Certaldo, via Pablo Neruda n. 21. L'appartamento è costituito da quattro vani oltre cucina, servizio igienico finestrato e ampia soffitta. Completa la proprietà lastrico solare utilizzato come terrazza in uso comune con altre unità immobiliari. L'appartamento si presenta in medie condizioni manutentive. L'impiantistica non risulta conforme alla normativa vigente.</p> <p>Il bene è dotato di Attestato di Prestazione Energetica ed è classificato in classe "G" (IPE 454,24 kWh/mq/anno).</p> <p>Secondo il Regolamento Urbanistico del Comune di Certaldo il fabbricato di cui l'unità fa parte ricade in zona descrittiva "ambiti, edifici e attrezzature di interesse comune polivalenti di progetto".</p> <p>L'unità si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive della stessa.</p>	<p>€ 100.000,00 (euro centomila/00)</p>	<p>Stefania Farfallini Tel. 055 20071251</p> <p>Teresa Gigliotti Tel. 055 20071270</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE DEL BENE	PREZZO BASE	REFERENTE centralino 055.20071212 09:00-12:00
7	<p>Scheda: FIB0842</p> <p>Comune: Empoli (FI) Loc. Castelluccio</p> <p>Catasto Terreni: F. 21 - P.lla 472 - Cons. 240 mq F. 21 - P.lla 473 - Cons. 570 mq F. 21 - P.lla 474 - Cons. 35 mq</p> <p>Superficie scoperta: mq 845</p> <p>Stato occupazionale: occupato senza titolo - Indennizzo pari a 440,00 €/anno</p> <p>Stato manutentivo: normale</p>	<p>Area a giacitura pianeggiante e di forma allungata e irregolare, costituente porzione dell'ex alveo del Rio Pagnana, oggi deviato.</p> <p>L'area è ubicata in località Castelluccio, sul retro dei capannoni prospicienti l'omonima via all'altezza dei civici 31/43. Si presenta in normali condizioni di manutenzione, interamente asfaltata ed è utilizzata come area pertinenziale della proprietà confinante, dalla quale peraltro non è distinguibile a vista in quanto quasi interamente inglobata nella stessa.</p> <p>Nel vigente strumento urbanistico del Comune di Empoli, l'area in questione ricade prevalentemente in ambiti della produzione compatta - D1 (ambiti urbani a prevalente destinazione produttiva), mentre in parte residuale è classificata come aree con esclusiva o prevalente funzione agricola (ambiti del territorio aperto). Detta area, inoltre, rientra negli ambiti di trasformazione soggetti a PUA vigente o attuata (Scheda Norma Allegata n. 12.1 del primo R.U. del 26/01/2005).</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 22.000,00 (euro ventiduemila/00)</p>	<p>Stefania Farfallini Tel. 055 20071251</p> <p>Giuseppe Sicari Tel. 055 20071289</p>
8	<p>Scheda: FIB0840</p> <p>Comune: Marradi (FI) Via Faenza 36 - loc. Biforco</p> <p>Catasto Fabbricati: Fg. 52 - P.lla 128 - Sub 502 - Cat. C/2 - Cl. 1 - Consistenza mq 7 - Rendita € 22,41</p> <p>Superficie coperta: mq 8</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>Trattasi di un manufatto realizzato parte in muratura e parte in lamiera costituito da un unico vano di circa mq 8 destinato a magazzino, ubicato nel comune di Marradi (FI) via Faenza, 36 in località Biforco.</p> <p>Il bene non è dotato di Attestato di Prestazione Energetica in quanto essendo destinato a deposito rientra fra i beni esclusi dall'applicazione della normativa vigente in materia.</p> <p>Il vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Marradi, inserisce il bene nella Zona Omogenea B e, più precisamente, nella sottozona B0.</p> <p>L'unità si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive della stessa.</p>	<p>€ 2.000,00 (euro duemila/00)</p>	<p>Stefania Farfallini Tel. 055 20071251</p> <p>Chiara Giuliani Tel. 055 20071232</p>
9	<p>Scheda: GRB0686 (porzione)</p> <p>Comune: Castiglione della Pescaia (GR) Via Sicilia/ Via Ansedonia</p> <p>Catasto Terreni: foglio 109 p.lla 1135 Qualità Seminalivo Classe 23 R.D. € 3,02 - R.A. € 3,27</p> <p>Superficie scoperta: mq 973</p> <p>Stato occupazionale: occupato con titolo scaduto il 31/05/2015, indennità annua 4.962,10 euro Stato manutentivo: normale</p>	<p>Appezamento di terreno sterrato ubicato sul retro dei fabbricati prospicienti via Ansedonia. Nel vigente strumento urbanistico del Comune di Castiglione della Pescaia (GR), il terreno ricade in zona D4.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 123.500,00 (euro centoventitre- miliacinquecento /00)</p>	<p>Andrea Nardini tel. 055 20071269</p> <p>Paola Quintarelli tel. 055 20071230</p>

N. Lotta	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE DEL BENE	PREZZO BASE	REFERENTE centralino 055.20071212 09:00-12:00
10	<p>Scheda: GRB0686 (porzione)</p> <p>Comune: Castiglione della Pescaia (GR) Via Sicilia/ Via Ansedonia</p> <p>Catasto Terreni: foglio 109 p.lia 1136 Qualità Seminativo Classe 23 R.D. € 1,82 - R.A. € 1,97</p> <p>Superficie scoperta: mq 586</p> <p>Stato occupazionale: occupato con titolo scaduto il 31/05/2013, indennità annua 5.540,74 euro Stato manutentivo: normale</p>	<p>Appezamento di terreno sterrato ubicato sul retro dei fabbricati prospicienti via Ansedonia. Nel vigente strumento urbanistico del Comune di Castiglione della Pescaia (GR), il terreno ricade in zona D4.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 100.425,00 (euro centomila- quattrocento- venticinque/00)</p>	<p>Andrea Nardini tel. 055 20071269</p> <p>Paola Quintarelli tel. 055 20071230</p>
11	<p>Scheda: GRB0712</p> <p>Comune: Sorano (GR) Piazza Dante Alighieri, 3</p> <p>Catasto Fabbricati: foglio 121 p.lia 821 sub. 1 Cat. C/1 - Cl. 5 - Consistenza mq 19 - Rendita € 172,70</p> <p>Superficie coperta: mq 35 ca</p> <p>Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>Unità immobiliare a uso non abitativo ubicata al piano terreno con ingresso indipendente, si compone di due vani più un servizio igienico.</p> <p>In base al vigente strumento urbanistico del Comune di Sorano (GR) il bene ricade in zona B.</p> <p>Il bene è dotato di Attestato di Prestazione Energetica ed è classificato in classe G (EP 181,467 kwh/mq/anno).</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 14.135,00 (euro quattordici- millecento- trentacinque/00)</p>	<p>Andrea Nardini tel. 055 20071269</p> <p>Paola Quintarelli tel. 055 20071230</p>
12	<p>Scheda: GRB0712</p> <p>Comune: Sorano (GR) Piazza Dante Alighieri, 1</p> <p>Catasto Fabbricati: foglio 121 p.lia 821 sub. 2 Cat. C/1 - Cl. 5 - Consistenza mq 17 - Rendita € 154,52</p> <p>Superficie coperta: mq 23 ca</p> <p>Stato occupazionale: occupato Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>Unità immobiliare a uso non abitativo ubicata al piano terreno con ingresso indipendente, si compone di un solo vano a pianta quadrata regolare.</p> <p>In base al vigente strumento urbanistico del Comune di Sorano (GR) il bene ricade in zona B.</p> <p>Il bene è dotato di Attestato di Prestazione Energetica ed è classificato in classe G (EP 215,01 kwh/mq/anno).</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 9.350,00 (euro novemilatre- centocinquanta/ 00)</p>	<p>Andrea Nardini tel. 055 20071269</p> <p>Paola Quintarelli tel. 055 20071230</p>

N. Loto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE DEL BENE	PREZZO BASE	REFERENTE centralino 055.20071212 09:00-12:00
13	<p>Scheda: GRB0713</p> <p>Comune: Sorano (GR) Piazza Dante Alighieri, 6</p> <p>Catasto Fabbricati: foglio 121 p.la 826 sub. 1 Cat. C/1 - Cl. 5 - Consistenza mq 19 - Rendita € 172,70</p> <p>Superficie coperta: mq 38 ca</p> <p>Stato occupazionale: occupato Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>Unità immobiliare a uso non abitativo ubicata al piano terreno con ingresso indipendente, si compone di due vani.</p> <p>In base al vigente strumento urbanistico del Comune di Sorano (GR) il bene ricade in zona B.</p> <p>Il bene è dotato di Attestato di Prestazione Energetica ed è classificato in classe G (EP 173,288 kwh/mq/anno).</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 15.950,00 (euro quindicimila- novacento- cinquanta/00)</p>	<p>Andrea Nardini tel. 055 20071289</p> <p>Paola Quintarelli tel. 055 20071230</p>
14	<p>Scheda: GRB0713</p> <p>Comune: Sorano (GR) Piazza Dante Alighieri, 4</p> <p>Catasto Fabbricati: foglio 121 p.la 826 sub. 2 Cat. C/1 - Cl. 5 - Consistenza mq 16 - Rendita € 145,43</p> <p>Superficie coperta: mq 23 ca</p> <p>Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>Unità immobiliare a uso non abitativo ubicata al piano terreno con ingresso indipendente, si compone di un solo vano.</p> <p>In base al vigente strumento urbanistico del Comune di Sorano (GR) il bene ricade in zona B.</p> <p>Il bene è dotato di Attestato di Prestazione Energetica ed è classificato in classe G (EP 203,2610 kwh/mq/anno).</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 8.800,00 (euro ottomilaotto- cento/00)</p>	<p>Andrea Nardini tel. 055 20071269</p> <p>Paola Quintarelli tel. 055 20071230</p>
15	<p>Scheda: MSB0196</p> <p>Comune: Carrara (MS) Via VII Luglio n.17</p> <p>Catasto Fabbricati: foglio 42 p.la 72 sub.3 cat. A/4 classe 5 consistenza 5,5 vani, rendita euro 355,06</p> <p>Superficie coperta: mq 131,61</p> <p>Stato occupazionale: occupato con titolo scaduto, indennità annua 1.092,00 euro</p> <p>Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>L'immobile, di tipologia civile a destinazione residenziale, si sviluppa su tre piani fuori terra, con struttura portante in muratura, e copertura a falde con manto in coppi ed embrici.</p> <p>Lo stato di conservazione generale del fabbricato è evidentemente scarso, e in particolare le facciate dell'edificio, prive di tinteggiatura, risultano in pessimo stato manutentivo con porzioni di intonaco completamente distaccate in diversi punti.</p> <p>Gli infissi, del tipo alla fiorentina in alluminio, sono stati recentemente installati a spese degli inquilini che abitano l'alloggio.</p> <p>L'unità immobiliare in oggetto si articola al piano primo del suddetto fabbricato, ed è accessibile mediante vano scala che dalla pubblica via collega verticalmente i piani dell'edificio.</p> <p>Dal pianerottolo di sbarco della scala condominiale, salendo ancora pochi gradini, si accede all'appartamento composto da cucina abitabile, due camere da letto, soggiorno, bagno e due vani di disimpegno. L'alloggio è inoltre corredato di piccolo balcone con annesso ripostiglio affacciato su un garage interno.</p> <p>L'unità immobiliare risulta sprovvista di impianto di riscaldamento al quale gli utilizzatori hanno sopperito con stufe di vario genere dislocate nell'alloggio.</p> <p>Anche se presenti, gli impianti elettrico ed idro-sanitario, non sono mai stati oggetto di lavori di manutenzione o adeguamento e pertanto all'attualità risultano inadeguati.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 101.800,00 (euro centounomilasel- cento/00)</p>	<p>Vincenzo Perciante tel. 055 20071231</p> <p>Rosa Maria Giaquinto tel. 055 20071252</p>

N. Lotta	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE DEL BENE	PREZZO BASE	REFERENTE centralino 055.20071212 09:00-12:00
16	<p>Scheda: MSB0196</p> <p>Comune: Carrara (MS) Indirizzo: Via VII Luglio n. 17</p> <p>Catasto Fabbricati: Foglio 42 p.III n.72 sub.2 cat. A/4 classe 5 consistenza 4,5 vani, rendita euro 290,51</p> <p>Superficie coperta: mq 74</p> <p>Stato occupazionale: occupato con titolo scaduto, Indennità annua 792,00 euro</p> <p>Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>L'immobile, di tipologia civile a destinazione residenziale, si sviluppa su tre piani fuori terra, con struttura portante in muratura e copertura a falde con manto in coppi ed embrici.</p> <p>Lo stato di conservazione generale del fabbricato è evidentemente scarso, e in particolare le facciate dell'edificio, prive di tinteggiatura, risultano in pessimo stato manutentivo con porzioni di intonaco completamente distaccate in diversi punti.</p> <p>Gli infissi, del tipo alla fiorentina in alluminio, sono stati recentemente installati.</p> <p>L'unità immobiliare in oggetto si articola al piano primo del suddetto fabbricato, ed è accessibile mediante vano scala che dalla pubblica via collega verticalmente i piani dell'edificio.</p> <p>Dal pianerottolo di sbarco della predetta scala si trova subito sulla sinistra un vano ripostiglio chiuso da una porta in qualche metro più indietro rispetto a quello che dovrebbe essere l'ingresso effettivo dell'alloggio.</p> <p>Tale sistemazione rende questo spazio accessibile anche dall'unità immobiliare vicina, facendone un area a comune e non un vano di pertinenza esclusiva.</p> <p>Da questa zona si accede all'alloggio composto da soggiorno, un lungo corridoio, la cucina, due camere da letto passanti ed un piccolo bagno leggermente rialzato rispetto alla quota del resto dell'appartamento.</p> <p>L'unità immobiliare risulta dotata di impianto elettrico, impianto idro-sanitario e di riscaldamento, tuttavia ad oggi questi risultano inadeguati.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 56.320,00 (euro cinquantaseimil atrecentoventi/0 0)</p>	<p>Vincenzo Perciante tel. 055 20071231</p> <p>Rosa Maria Giaquinto tel. 055 20071252</p>
17	<p>Scheda: LUB0585</p> <p>Comune: Viareggio (LU) via E. Menini 47</p> <p>Catasto Fabbricati: foglio 27 p.III n.719 sub. 1, Cat. C/1 - Classe 7 Consistenza 99 mq - Rendita catastale € 2.791,66.</p> <p>Superficie scoperta: mq 250 ca. Superficie coperta: mq 115 ca.</p> <p>Stato occupazionale: occupato con regolare contratto di locazione con scadenza 31/10/2017, canone annuo 12.575,77 euro</p> <p>Stato manutentivo: buono</p>	<p>Trattasi di locale commerciale sviluppato su un piano fuori terra con una superficie lorda di mq 114,50. Il locale è composto da una sala ristorante, una cucina, servizi, spogliatoi e resede di pertinenza esclusiva, il tutto in buone condizioni di manutenzione, essendo stato ristrutturato di recente.</p> <p>Il bene è dotato di Attestato di Certificazione Energetica in corso di validità ed è classificato in classe G.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 277.000,00 (euro duecentoset- tantasettemila/0 0)</p>	<p>Federica Zei tel. 055 20071233</p> <p>Rosa Maria Giaquinto tel. 055 20071252</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE DEL BENE	PREZZO BASE	REFERENTE centralino 055.20071212 09:00-12:00
18	<p>Scheda: PTB0247</p> <p>Comune: Montecalini (PT) Via Giuseppe Mazzini, 78</p> <p>Catasto Fabbricati: foglio 18 p.la 211 sub. 6, cat. A/3 cl. 4 cons. 4,5 vani, sup. catastale totale mq 77, rendita € 395,09</p> <p>Superficie scoperta: 6 mq (terrazze) Superficie coperta: 74,61 mq</p> <p>Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>Il bene è ubicato nel Comune di Montecalini Terme, in via Giuseppe Mazzini, al civico 78. Trattasi di modesta unità immobiliare, uso civile abitazione, posta al piano secondo di fabbricato condominiale. L'unità immobiliare, alla quale si accede da vano scala comune ad altre u.i., è costituita da ingresso, cucinotto, sala da pranzo, due camere, oltre a servizio igienico e due piccole terrazze. Stato conservativo mediocre: necessita di interventi di manutenzione ordinaria.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 115.000,00 (euro centoquindici- mila/00)</p>	<p>Federica Zei tel. 055 20071233</p>
19	<p>Scheda: PIB0574</p> <p>Comune: Pisa (PI) Via Benedetto Croce n. 91</p> <p>Catasto Fabbricati: foglio 39 p.la 4 sub. 13 cat A/2 Classe 2 vani 5,5, rendita catastale € 688,82</p> <p>Superficie scoperta: mq 16 Superficie coperta: mq 100,50</p> <p>Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>Appartamento posto in Via Benedetto Croce n. 91 nel comune di Pisa. Il bene è ubicato al piano terreno di un condominio a destinazione residenziale, articolato in due corpi di fabbrica, collegati tra loro da un cortile comune, di cui uno prospiciente Via Benedetto Croce e il secondo, retrostante a esso, accessibile mediante un corridoio loggiato con accesso dalla via principale che porta fino al cortile. L'immobile è stato realizzato tra gli anni 50/60, con struttura portante verticale in muratura ordinaria, solai e soffitto in laterocemento e copertura del tipo padiglione (falde inclinate). L'appartamento è situato nel fabbricato retrostante e risulta, per maggior porzione, ricompreso nella sagoma del suddetto fabbricato, a eccezione di un vano che sporge dalla sagoma, avente copertura piana impermeabilizzata con guaina isolante. Il bene è composto da ingresso, quattro vani, bagno e ripostiglio, oltre a un piccolo cortile posto sul retro. Le finiture interne sono del tipo civile, i pavimenti sono rivestiti con mattonelle in graniglia, le pareti sono tutte intonacate e linteate al civile, le porte interne sono in legno con vetro satinato, le finestre sono in legno e vetro, dotate di avvolgibili con casselloni esterni in legno.</p> <p>Per quanto concerne gli impianti, l'immobile è dotato di impianto di riscaldamento con caldaia a muro che alimenta termosifoni in alluminio, impianto elettrico, impianto idrico, impianto di smaltimento delle acque grigie e nere collegato alla condotta comunale, impianto telefonico e citofonico.</p> <p>Il bene è dotato di Attestato di Prestazione Energetica ed è classificato in classe "G" (EP gl.nren 219,83 kWh/mq/anno).</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 121.000,00 (euro centoventuno- mila/00)</p>	<p>Bernabini Carla tel. 055 20071329</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE DEL BENE	PREZZO BASE	REFERENTE centralino 055.20071329 09:00-12:00
20	<p>Scheda: PIB0573</p> <p>Comune: Volterra (PI) Strada Provinciale 15 Volterrana</p> <p>Appartamento Ex casa Cantoniera</p> <p>Calasto Fabbricati: foglio 26 p.lla 43 categoria A/5 classe 4, vani 4,5, rendita catastale € 288,18</p> <p>Superficie scoperta: mq 303,71 Superficie coperta: mq 56,29</p> <p>Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>Fabbricato terratetto, a unico piano fuori terra, realizzato con struttura portante verticale in muratura ordinaria e copertura del tipo a padiglione, rivestita in legoli e coppi, completa di pluviali e discendenti in rame. L'edificio al suo interno si compone di ingresso-cucina, salotto, due camere e bagno con relativo antibagno. Il livello di finitura è basso, le condizioni del fabbricato sono pessime a causa del protratto inutilizzo, sebbene la struttura primaria in muratura appaia solida e priva di fenomeni fessurativi particolarmente preoccupanti. Le facciate esterne, intonacate e tinteggiate risultano essere gravemente deteriorate e l'intonaco presenta lesioni diffuse. La copertura presenta segni di infiltrazione di acque piovane, come dimostrato dalle chiazze di umido presenti all'interno del fabbricato, gli infissi evidenziano difetti strutturali che ne impediscono il funzionamento e una normale tenuta agli agenti atmosferici e la pavimentazione risulta compromessa. Completa il compendio un'area scoperta, adibita a verde, dotata di accesso pedonale dalla Strada Provinciale 15 Volterrana che non risulta delimitata da nessun tipo di recinzione.</p> <p>Per quanto concerne gli impianti, l'immobile è dotato di impianto elettrico, impianto idrico, impianto di smaltimento delle acque grigie e nere, non più funzionanti e non a norma.</p> <p>I bene è dotato di Attestato di Prestazione Energetica ed è classificato in classe "G" (EP 517,90 kWh/mq/anno).</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 28.000,00 (euro ventottomila/00)</p>	<p>Bernabini Carla Tel. 055 20071329</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE DEL BENE	PREZZO BASE	REFERENTE centralino 055.20071212 09:00-12:00
21	<p>Scheda: LID0032</p> <p>Comune: Rio Marina (LI) Via Castelfidardo</p> <p>Palazzo del Delegato Governativo</p> <p>Galasto Fabbricati:</p> <p>foglio 14 p.lla 73 sub 2 graffata con la p.lla 74, categoria A/8 classe 1, vani 20, rendita catastale € 4.596,47</p> <p>foglio 14 p.lla 73 sub. 1, categoria A/4 classe 2, vani 4, rendita catastale € 289,22</p> <p>Superficie scoperta: mq 800</p> <p>Superficie coperta: mq 332</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>Immobile appartenente al Demanio Artistico Storico denominato "Palazzo del Delegato Governativo", già casa di André Pons de l'Hérault nella quale soggiornò l'Imperatore Napoleone e casa del custode, utilizzato nel passato quale residenza del delegato Governativo e Amministratore delle Miniere Elbane.</p> <p>L'immobile sito nel Comune di Rio Marina, Via Castelfidardo angolo via del Capannone e via dei Gradini, è complessivamente in pessimo stato di manutenzione e conservazione: presenta struttura portante e tamponature in muratura, solai di copertura costituito da travi e travicelli di legno con sottostante controsoffittatura in cunicolato decorato con pitture, tetto a padiglione con manto di copertura in tegole del tipo coppo-embrice, prospelli inonacati al civile e tinteggiati, oltre a gronde e pluviali in pvc ove presente. L'edificio principale presenta uno sviluppo in pianta pressoché rettangolare, con dimensione maggiore sul fronte strada di via del Capannone e lato minore su via dei Gradini per una superficie di sedime complessiva di mq 230,72. Il predetto fabbricato di due piani fuori terra, oltre piccola porzione a tre piani fuori terra risulta nel complesso composto al piano terreno da: ingresso, corridoio, nove locali vari, due locali adibiti a servizi igienici e ripostiglio; piano primo: ingresso, disimpegno, sei vani oltre locale bagno; piano secondo: unico vano che dà accesso al terrazzino praticabile. I piani terreno e primo sono serviti da due scale interne di cui la principale, a una rampa, è ubicata nell'ingresso di via Castelfidardo, l'altra a più rampe, sulla via Gradini, serve il locale posto al piano secondo e annesso terrazzo. Gli ambienti presentano la pavimentazione prevalentemente in mattonelle di graniglia colorate, controsoffitti piani con affreschi in più locali, intonaci e tinteggiature del tipo civile, impianto idrico incassato e impianto elettrico sottotraccia non a norma. Costituisce inoltre pertinenza dell'immobile principale, l'annessa "Casa del Custode". Dello immobile, avente accesso dalla via Castelfidardo al n. 4, è costituito da un fabbricato di due piani fuori terra, distaccato rispetto all'edificio principale, avente conformazione planimetrica di tipo rettangolare, struttura portante e tamponature in muratura ordinaria, solai in legno e tetto a capanna, il tutto posto all'interno del giardino di pertinenza. L'edificio è così composto: piano terreno da due locali di servizio oltre cucina, ripostiglio e loggiato; piano primo da tre locali, ripostiglio, terrazza a livello e scala interna di collegamento al piano inferiore. Costituisce pertinenza alle due unità immobiliari, un giardino posto su due terrazzamenti e recintato con muro di cinta, sul quale si trovano una vasca di pesci, un piccolo orto e diverse piante da frutto.</p> <p>Nello specifico, gli interni degli edifici presentano ampie tracce di umidità ascendente alla base delle pareti, nonché infiltrazioni di acqua piovana proveniente dal tetto di copertura parzialmente danneggiato, con ampi cedimenti della controsoffittatura in alcune stanze del Palazzo del Delegato Governativo. Gli intonaci interni e i pavimenti presentano ampio degrado, gli infissi necessitano di lavori di ripristino, i locali cucina e servizi sono fatiscenti, mentre gli impianti tecnologici risultano non conformi alla normativa vigente e/o assenti. Esternamente gli edifici presentano il degrado degli intonaci esterni e delle gronde, già oggetto di recenti interventi manutentivi.</p> <p>Sull'immobile sono presenti vari suppellettili, beni mobili e materiale cartaceo, che sarà cura dell'aggiudicatario smaltire a propria cura e spese.</p> <p>Il bene è in corso di aggiornamento catastale, pertanto i dati catastali e la rendita potrebbero subire variazioni.</p> <p>L'alienazione dello stesso risulta regolarmente autorizzata dal Ministero competente, con le prescrizioni di cui al provvedimento del Direttore Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana n. 45/2016 del 10/03/2016.</p> <p>Il bene è dotato di Attestato di Prestazione Energetica ed è classificato in classe "E" (EP gl,nre 185,24 kWh/mq/anno) per quanto riguarda l'immobile identificato al foglio 14 p.la 73-74 sub. 2. Ed è classificato in classe "E" (EP gl,nre 165,83 kWh/mq/anno) per quanto riguarda l'immobile identificato al foglio 14 p.la 73 sub. 1.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 358.320,00 (euro trecento-cinquantotto-milatrecento-venti/00)</p>	<p>Bernabini Carla tel. 055 20071329</p>

N. Lotti	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE DEL BENE	PREZZO BASE	REFERENTE centralino 055.20071212 09:00-12:00
22	<p>Scheda: PIB0566 Comune: Cascina (PI) Via di Mezzo Nord</p> <p>Catasto Terreni: foglio 9 p.lla 422, qualità Semin. Arbor. classe 2</p> <p>Superficie scoperta: mq 4.130 ca</p> <p>Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: normale</p>	<p>Trattasi di un appezzamento di terreno agricolo di medie dimensioni, costituente l'ex argine del fiume Arno e avente forma irregolare e giacitura pianeggiante. Il bene risulta essere incolto e ricoperto di vegetazione spontanea notevolmente sviluppata. In prossimità delle particelle catastali 1360 e 864, l'area risulta essere, per una striscia della larghezza di circa 2 metri, a una quota inferiore rispetto alla maggiore estensione dello stesso di circa 3 - 3,5 metri di profondità. A questa piccola area, che risulta essere cementata, si accede mediante una scala in ferro. L'accesso dalla pubblica via, si ha esclusivamente dal lato est tramite la Via di Mezzo Nord. L'intera area risulta essere aperta e non presenta alcun tipo di recinzione.</p> <p>Nel vigente Piano Strutturale del Comune di Cascina, l'area rientra nelle aree agricole del Parco Ambientale del Fiume Arno disciplinate dall'art. 34.1 delle N.T.A.. Il terreno non ricade nelle aree percorse da fuoco ai sensi della Legge n. 353 del 21/11/2000.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 6.160,00 (euro seimilacento- sessanta/00)</p>	<p>Bernabini Carla tel. 055 20071329</p>
23	<p>Scheda: PIB0498 Comune: Cascina (PI) Frazione Le Grillaie</p> <p>Catasto Terreni: foglio 5 p.lla 450 Qualità Semin. Arbor. Classe 2</p> <p>Superficie scoperta: mq 800</p> <p>Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: normale</p>	<p>L'area si trova tra la via San Donato e la strada vicinale dei Molini, nella frazione denominata "Le Grillaie" in zona suburbana a circa 5 Km dal centro del Comune di Cascina. Trattasi di terreno caratterizzato da una conformazione a giacitura pianeggiante della superficie catastale di mq 800.</p> <p>Nel vigente Piano Strutturale del Comune di Cascina, l'area rientra in parte nell'Area di Riqualificazione Urbanistica RQ20.1 disciplinata dall'art. 35 allegato "A" delle NTA e in parte nelle aree agricole di valenza ambientale "Varchi" disciplinate dall'art. 34 delle N.T.A..</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 4.000,00 (euro quattromila/00)</p>	<p>Bernabini Carla tel. 055 20071329</p>
24	<p>Scheda: PID0039 Comune: Pisa (PI) Via Centro Rai n. 4</p> <p>Catasto Fabbricati: foglio 101 p.lla 18 sub. 9 (ex sub 2), categoria A/2 classe 2 consistenza 5 vani, rendita catastale € 626,20</p> <p>Superficie coperta: mq 86</p> <p>Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>Unità immobiliare a uso abitativo posta in Comune di Pisa località Colfano, via Centro Rai n. 4, di mq 74 e vani 3, composta da corridoio ingresso e servizio igienico, cucina, da cui è possibile accedere alla corte comune posta sul retro del fabbricato, 3 vani pavimenti in mattonelle di gres e monocultura, impianti vetusti, sono presenti infiltrazioni di umidità in alcune pareti esterne, oltre cantina posta al piano seminterrato della superficie utile di mq 12. L'impiantistica è obsoleta e non è presente impianto di riscaldamento.</p> <p>Il bene è stato dichiarato di particolare interesse culturale e quindi sottoposto alle disposizioni di tutela contenute nel predetto decreto.</p> <p>L'alienazione dello stesso risulta regolarmente autorizzata dal Ministero competente, con le prescrizioni di cui al provvedimento del Direttore Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana n. 253/2014 del 19/06/2014.</p> <p>L'immobile è dotato di Attestato di Certificazione Energetica in classe G.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 88.000,00 (euro ottantottomila/00)</p>	<p>Bernabini Carla tel. 055 20071329</p>

N. Lotte	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE DEL BENE	PREZZO BASE	REFERENTE centralino 055.20071322 09:00-12:00
25	<p>Scheda: PID0039</p> <p>Comune: Pisa (PI) Via Centro Rai n. 4</p> <p>Catasto Fabbricati: foglio 101 p.la 18 sub. 11 (ex sub 4) categoria A/2 classe 2, 5 vani, rendita catastale € 626,20</p> <p>Superficie coperta: mq 86</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>Unità immobiliare a uso abitativo posta in Comune di Pisa località Collano, via Centro Rai n. 4, di mq 74 e vani 3, composta da corridoio ingresso e servizio igienico, cucina, tre vani pavimenti in mattonelle di gres e monocottura, impianti vetusti, sono presenti infiltrazioni di umidità in alcune pareti esterne, oltre cantina posta al piano seminterrato della superficie utile di mq 12. L'impiantistica è obsoleta e non è presente impianto di riscaldamento.</p> <p>Il bene è stato dichiarato di particolare Interesse culturale e quindi sottoposto alle disposizioni di tutela contenute nel predetto decreto. L'alienazione dello stesso risulta regolarmente autorizzata dal Ministero competente, con le prescrizioni di cui al provvedimento del Direttore Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana del 19/06/2014.</p> <p>L'immobile è dotato di Attestato di Certificazione Energetica in classe G.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 88.000,00 (euro ottantottomila/00)</p>	<p>Bernabini Carla tel. 055 20071329</p>
26	<p>Scheda: PID0039</p> <p>Comune: Pisa (PI) Via Centro Rai n. 4</p> <p>Catasto Fabbricati: foglio 101 p.la 18 sub. 12 (ex sub. 6) categoria A/2 classe 2, 6 vani, rendita catastale € 751,44</p> <p>Superficie coperta: mq 168</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>Unità immobiliare a uso abitativo posta in Comune di Pisa località Collano, via Centro Rai n. 4 della superficie utile di mq 75 composta da corridoio ingresso e servizio igienico, cucina, pavimenti in mattonelle di gres e monocottura, impianti vetusti, sono presenti infiltrazioni di umidità in alcune pareti esterne, oltre cantina della superficie utile di mq 18 circa e un'ampia porzione di soffitta di mq 75 circa, posta sopra l'appartamento in argomento in medocri condizioni dovute a infiltrazioni di acque meteoriche e composta da 4 locali e corridoio. L'impiantistica è obsoleta e non è presente impianto di riscaldamento.</p> <p>Il bene è stato dichiarato di particolare Interesse culturale e quindi sottoposto alle disposizioni di tutela contenute nello stesso decreto. L'alienazione del bene risulta regolarmente autorizzata dal Ministero competente, con le prescrizioni di cui al provvedimento del Direttore Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana del 19/06/2014.</p> <p>L'immobile è dotato di Attestato di Certificazione Energetica in classe G.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 95.000,00 (euro novantacinquemila/00)</p>	<p>Bernabini Carla tel. 055 20071329</p>

N. Loto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE DEL BENE	PREZZO BASE	REFERENTE centralino 055.20071212 09:00-12:00
27	<p>Schede: LIB0752/LIB0753</p> <p>Comune: Cecina (LI) Via Terra dei Ceci</p> <p>Catagio Terreni:</p> <p>Foglio 43 p.lla 63, cat. semin arbor, classe 4 mq 4580, reddito domincale € 3,55, reddito agrario € 3,07</p> <p>Foglio 43 particella 70, cat. semin. arbor, classe 4, superficie mq 10, reddito domincale 0,01 reddito agrario € 0.01</p> <p>Superficie scoperta: mq 4.590 ca</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: buono</p>	<p>Appezamento di terreno agricolo posto nel Comune di Cecina di mq 4.580 di forma pressoché rettangolare avente giacitura pianeggiante e allestente sulla via pubblica con il lato superiore pari a circa ml 28 che si estende verso sud fino al fosso Vallescaia. L'appezzamento è incolto e in stato di abbandono da alcuni anni, lo testimoniano la presenza di vegetazione spontanea e l'abbondanza di materiale vario accatastato in malo modo (ligneo, ferroso, plastico). Si rileva inoltre la presenza sul terreno di giovani piante di ulivo, una piccola vigna e alcune piante da frutto.</p> <p>L'area comprende la quota di 1/2 di un piccolo appezzamento di terreno completamente recintato, facente parte del bene distinto al CT fg. 43 p.la 63 (LIB0752) di mq 10 sul quale insiste un pozzo artesiano dotato presumibilmente di elettropompa sommersa e un impianto autoclave.</p> <p>I beni in questione sono accessibili tramite una striscia di terreno di proprietà privata parallela e adiacente alla strada vicinale Terra dei Ceci sulla quale vige un diritto di passo. Il tutto confina a nord con proprietà privata sulla quale vige un diritto di passo, a est e a ovest con proprietà private e a sud con il fosso Vallescaia. Sul terreno identificato dalla particella 63 insistono due prefabbricati in lamiera della superficie lorda coperta di 15 mq e 20 mq, ubicati circa a metà del terreno sul lato ovest, già destinati a uso rimessaggio attrezzi, in scadenti condizioni manutentive. Si fa presente che la tettoia di quello posto più centralmente si sovrappone all'altro creando così un'ulteriore area di deposito. Il tutto risulta realizzato su una gettata di cemento. E' inoltre presente piccolo manufatto in muratura della superficie lorda di mq 10 con copertura in fibrocemento destinato anch'esso a deposito materiale.</p> <p>Nel vigente Piano strutturale del comune di Cecina, l'area di cui agli immobili distinti al CF del comune di Cecina al Fg. 43 p.lle 63 in parte e 70, ricade nel Sottosistema Ambientale A5 "il sottosistema dei fenomeni di urbanizzazione diffusa" del Piano Strutturale, normato dall'art. 11 e dall'art. 16 degli Indirizzi normativi di tale strumento urbanistico. L'area di cui al Fg 43 p.la 63 in parte ricade nel sottosistema F2 "il sottosistema della rete idrografica minore" del Piano Strutturale normato dall'art. 24 degli indirizzi normativi del medesimo strumento urbanistico. L'area di cui alla particella 63 ricade parzialmente in fascia di rispetto stradale di cui al DPR 495/92, è interessata parzialmente dal rispetto elettrodotta di cui al DPCM 23/04/92, e ricade parzialmente in pericolosità idraulica I2.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso, compresi i costi da sostenere per la demolizione delle opere ritenute abusive e di conseguenza gli interventi per eliminare l'inquinamento ambientale (cisterna e coperture del manufatti in eternit) e ripristinare le potenzialità agricole delle aree in questione.</p>	<p>€ 43.900,00 (euro quarantatremil- lanovecento/00)</p>	<p>Bernabini Carla tel. 055 20071329</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE DEL BENE	PREZZO BASE	REFERENTE centralino 055.20071212 09:00-12:00
28	<p>Scheda: LIB0741</p> <p>Comune: Rosignano Marittimo (LI) Località Castiglioncello, Via della Pineta</p> <p>Catasto Fabbricati: foglio 64 p.lla 58 subalterno 607, categoria C/2, classe 4, rendita catastale € 53,71.</p> <p>Superficie coperta: mq 16,72</p> <p>Stato occupazionale: occupato con regolare titolo, scadenza il 30/11/2021, canone annuo € 1.235,00</p> <p>Stato manutentivo: buono stato</p>	<p>Trattasi di n. 3 manufatti sviluppati su unico piano fuori terra, di cui uno adibito a magazzino, il secondo a ripostiglio e il terzo adibito a servizi igienici, ricompresi all'interno di uno stabilimento balneare. Magazzino: manufatto terratello realizzato con struttura portante verticale in muratura ordinaria, sulla quale è appoggiato il solaio di copertura realizzato in laterizio, rivestito con guaina isolante. Le facciate esterne si presentano intonacate e tinteggiate di bianco, così come le pareti interne, i pavimenti sono in calcestruzzo grezzo e gli infissi sono in alluminio anodizzato. E' dotato esclusivamente di impianto elettrico. Ripostiglio: manufatto terra tetto realizzato con struttura portante verticale in muratura ordinaria, sulla quale è appoggiato il solaio di copertura realizzato in laterizio, rivestito con guaina isolante. Le facciate esterne si presentano intonacate e tinteggiate di bianco, così come le pareti interne, i pavimenti sono in calcestruzzo grezzo e gli infissi sono in alluminio anodizzato. Servizi igienici: manufatto terratello realizzato con struttura prefabbricata, costituita da pareti perimetrali in muratura e solaio di copertura in calcestruzzo a falde inclinate, rivestito in tegole e coppi, completo di pluviali e discendenti in rame. La conformazione planimetrica dell'edificio vede un ingresso centrale e due vani adibiti a servizi igienici, di cui uno per disabili, posti sul lato. Le facciate esterne si presentano intonacate e tinteggiate di bianco; i pavimenti sono rivestiti con mattonelle in gres e gli infissi sono in alluminio anodizzato e vetro. Per quanto concerne gli impianti, l'immobile è dotato di impianto elettrico e di impianto idrico sanitario.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 8.368,00 (euro ottomilatrecentosessantotto/00)</p>	<p>Bernabini Carla tel. 055 20071329</p>
29	<p>Scheda: LIB0698</p> <p>Comune: Livorno (LI) Borgo Cappuccini n. 4</p> <p>Catasto Fabbricati: foglio 16 p.la 72 sub. 2, categoria C/1, classe 9, rendita catastale € 737,68</p> <p>Superficie coperta: mq 29</p> <p>Stato occupazionale: occupato senza titolo regolare, indennità annua € 464,64</p> <p>Stato manutentivo: normale</p>	<p>Trattasi di un fondo sito al piano terreno di un immobile di complessivi cinque piani fuori terra, di vecchia costruzione in muratura ordinaria, ristrutturato negli ultimi anni nella facciata e nel manto di copertura. Il bene costituito da un vano di forma regolare e da un vano, realizzato con divisorio in cartongesso, a uso servizio igienico. Gli intonaci interni sono del tipo civile grezzo frattazzato con aggiunta di velo costituito da malta di calce tirata fine. I pavimenti sono di gres monocottura. Gli infissi interni sono in legno mentre esternamente l'immobile è provvisto di una porta in acciaio con vetro e una serranda in metallo. Il fondo è provvisto di impianto elettrico sottotraccia, impianto idrico e di una linea fognaria collegata alla rete comunale.</p> <p>Il bene è dotato di Attestato di Prestazione Energetica ed è classificato in classe "E" (EP gl, nren 283,95 kWh/mq/anno).</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 36.300,00 (euro trentaseimila-trecento/00)</p>	<p>Bernabini Carla tel. 055 20071329</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE DEL BENE	PREZZO BASE	REFERENTE centralino 055.20071212 09:00-12:00
30	<p>Scheda: LIB0698</p> <p>Comune: Livorno (LI) Borgo Cappuccini n. 4</p> <p>Fondo Borgo Cappuccini</p> <p>Catasto Fabbricati: foglio 16 p.la 72 subalterno 3, categoria C/1 classe 9, rendita € 601,05</p> <p>Superficie coperta: mq 22</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: cattivo</p>	<p>Trattasi di un fondo sito al piano terra di un immobile di complessivi cinque piani fuori terra, di vecchia costruzione in muratura ordinaria e negli ultimi anni ristrutturato nella facciata e nel manlo di copertura. L'unità immobiliare in oggetto è composta da un unico vano in muratura ordinaria di forma regolare. Il bene presenta pavimenti con mattonelle in gres a forma esagonale, soffitto in travi e travicelli a vista, intonaco a calce, fineggiatura a temperella, porta esterna di accesso in legno e vetro con serranda esterna in metallo. Il bene è sprovvisto di servizi igienici. E' necessario il ripristino di tutti gli impianti.</p> <p>Il bene è dotato di Attestato di Prestazione Energetica ed è classificato in classe "F" (EP gl,nren 378,94 kwh/mq/anno).</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 24.600,00 (euro ventiquattro- millesimo/00)</p>	<p>Bernabini Carla tel. 055 20071329</p>
31	<p>Scheda: PGB0638</p> <p>Comune: Foligno (PG) Frazione Cifo (S.S. n. 77 Val di Chienti Km 15+227)</p> <p>Catasto Terreni: Fg 100 P.la 168 Qualità Ente Urbano di mq 370</p> <p>Catasto Fabbricati: Fg. 100 P.la 168 Categoria A/2 classe 2* Consistenza 7 vani R.C. € 397,67</p> <p>Superficie scoperta: mq 260</p> <p>Superficie coperta: mq 192</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>Compendio immobiliare con accesso diretto dalla S.S. n. 77 Val di Chienti, costituito da un fabbricato di due piani fuori terra, composto da un unico alloggio, alcuni manufatti accessori e l'area di pertinenza. Il fabbricato ha struttura in muratura ordinaria, è intonacato e integgiato con il colore tipico delle ex case cantoniere, solato in ferro e laterizi, tetto in latero-cemento e manlo di copertura in tegole marsigliesi. È composto da due vani e un ingresso al piano terreno, collegati, con scala interna, ad altri due vani e servizio igienico al piano primo. Gli altri manufatti, della superficie lorda complessiva di circa mq 36, si trovano sul retro dell'edificio ed hanno ingresso autonomo; in elevazione a parte di essi è stato realizzato, successivamente alla costruzione, il servizio igienico, accessibile dalla scala interna all'abitazione. La costruzione ha accesso diretto dalla statale e dovrebbe essere dotata di impiantistica della quale non si conoscono le condizioni di conservazione. La corte pertinenziale ha giacitura pianeggiante ed è delimitata da recinzione. Il bene risulta privo d'interesse artistico-storico, ai sensi del D. Lgs 42/2004. L'immobile ricade in classe di prestazione energetica G.</p> <p>Nel PRG vigente del Comune di Foligno l'area ricade in zona a destinazione agricola, ECMA, ma anche all'interno della fascia di rispetto stradale della S.S. n. 77 Val di Chienti, disciplinata dagli artt. 7, 16, 30, 32 e 41 delle N.T.A..</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 18.500,00 (euro dieciottomila- cinquecento/00)</p>	<p>Paolo Dozzini tel. 055 20071422</p>

N. Lotta	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE DEL BENE	PREZZO BASE	REFERENTE centralino 055.20071212 08:00-12:00
32	<p>Scheda: PGB0639</p> <p>Comune: Spoleto (PG) Fraz. Valle San Martino, loc. Molinaccio, civici 1 e 2 (S.S. n. 3 Flaminia Km 108+220)</p> <p>Catasto Terreni: foglio 302: P.lla 233 Qualità Seminalivo arborato Classe 3° Superficie mq 1.530 R.D. euro 6,32 R.A. euro 6,72</p> <p>P.lla 236 Qualità Seminalivo Classe 4° Superficie mq 1.390 R.D. euro 4,31 R.A. euro 5,74 P.lla 232 Qualità Ente Urbano di mq 336</p> <p>Catasto Fabbricati: foglio 302 p.la 232: sub 5 Categoria A/4 classe 2° Consistenza 5,5 vani R.C. euro 218,72</p> <p>sub 6 Categoria A/4 classe 2° Consistenza 6 vani R.C. euro 238,60</p> <p>Superficie scoperta: mq 3.110 Superficie coperta: mq 250</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>Compendio immobiliare con accesso diretto dalla S.S. n. 3 Flaminia, costituito da un fabbricato di due piani fuori terra, composto da due alloggi, due manufatti accessori e l'area di pertinenza. Il fabbricato ha struttura in muratura mista (pietrame con ricorsi in mattoni), è intonacato e tinteggiato con il colore tipico delle ex case cantoniere, solaio in latero-cemento, tetto in legno (in parte crollato), copertura in tegole marsigliesi e gronda con zampini in legno. Le due unità immobiliari sono separate da cielo a terra e hanno ingressi indipendenti sul fronte strada. La prima (civico 1) è composta da ingresso-cucina e sottoscala, al piano terreno, collegati, con scala interna, ad altri due vani e w.c. con disimpegno, al piano primo. La seconda (civico 2) è composta da ingresso cucina e tinello, al piano terreno, collegati, con scala interna, ad altri due vani e w.c. con disimpegno, al piano primo. Nello stesso fabbricato, al piano terreno, è presente anche un magazzino con porta a saracinesca di accesso alla corte comune. La costruzione ha accesso diretto dalla statale e risulta dotata di impiantistica della quale non si conoscono le condizioni di conservazione. Gli altri due manufatti, entrambi di un piano, hanno ingresso autonomo, superficie lorda complessiva di circa mq 33, e sono costituiti da ex stalle (circa mq 25) e da un forno (circa mq 8). La corte pertinenziale è accessibile direttamente dalla statale, ha giacitura sostanzialmente pianeggiante ed è delimitata da recinzione. Il bene risulta privo d'interesse artistico-storico, ai sensi dell'art. 10 del D. Lgs 42/2004. L'immobile ricade in classe di prestazione energetica G.</p> <p>Nel PRG vigente del Comune di Spoleto l'area ricade in zona a destinazione agricola, ma anche all'interno della fascia di rispetto stradale della S.S. n. 3 Flaminia, disciplinata dall'art. 46 delle N.T.A.</p> <p>Sul terreno individuato al Fg. 302 P.lle 233 e 236 esiste un passaggio carrabile a favore del fondo limitrofo insistente sul Fg. 302 P.la 227, che, agli atti dell'Ufficio, non risulta formalmente costituito.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 50.000,00 (euro cinquantamila/00)</p>	<p>Paolo Dozzini tel. 055 20071422</p>
33	<p>Scheda: PGB0650</p> <p>Comune: Perugia (PG) Svincolo di Prepo</p> <p>Catasto Terreni: Fg 252 P.la 1357 di mq 180 Qualità: Seminalivo Classe 2 Rendita: R.D. euro 1,25 R.A. euro 0,98</p> <p>Fg 252 P.la 1358 di mq 5 Area rurale senza reddito</p> <p>Superficie scoperta complessiva: mq 185</p> <p>Stato occupazionale: occupato con contratto di locazione con scadenza il 31/12/2020, ultimo canone corrisposto pari ad € 400,00</p> <p>Stato manutentivo: buono</p>	<p>I terreni sono posti in corrispondenza dello svincolo Prepo del raccordo Perugia - Bellotta, lungo la strada comunale dell'Infernaccio dalla quale si accede in Via Palermo.</p> <p>I terreni sono inseriti, in posizione marginale, all'interno di un parcheggio privato a uso pubblico posto lungo via dell'Infernaccio, nel merito gli stessi rappresentano in parte l'area di sosta, in parte la scarpata e in parte la viabilità privata di accesso al parcheggio.</p> <p>Nel P.R.G. del Comune di Perugia il terreno in oggetto è intercluso all'interno della zona ZD - Zona Direzionale di Via Palermo - anche se, vista la provenienza, lo stesso dovrebbe ricadere nell'area di viabilità di P.R.G.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>	<p>€ 8.750,00 (euro ottomilasettecentocinquanta/00)</p>	<p>Oriella Biccheri tel. 055 20071434</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE DEL BENE	PREZZO BASE	REFERENTE centralino 055.20071212 09:00-12:00
34	<p>Scheda: PGB0651</p> <p>Comune: Perugia (PG) Loc. Collestrada</p> <p>Catasto Terreni:</p> <p>Fg 295 P.IIa 1232 di mq 40 Qualità: Seminativo arboreo Classe 1 Rendita: R.D. euro 0,39 R.A. euro 0,23</p> <p>Fg 295 P.IIa 1235 di mq 465 Qualità: Seminativo arboreo Classe 1 Rendita: R.D. euro 4,56 R.A. euro 2,64</p> <p>Superficie scoperta complessiva: mq 505</p> <p>Stato occupazionale: occupato senza titolo regolare Stato manutentivo: buono</p>	<p>Porzione di terreno residuo dall'esproprio effettuato dall'ANAS per la realizzazione dello svincolo di Collestrada della S.S. 75 di collegamento con la S.S. 147 ora Regionale. È situato in località Collestrada, in una zona prettamente agricola, che dista circa 10 Km dal centro della città di Perugia. Il terreno in questione ha giacitura sostanzialmente pianeggiante ed è ricompreso tra la strada S.S. 147, ora Regionale, e la proprietà di un privato. Al momento risulta coltivato a graminacee e sullo stesso insiste un pozzo.</p> <p>Nel P.R.G. del Comune di Perugia il terreno in oggetto ricade in zona EB - Aree agricole - regolate dall'art.32 del T.U.N.A.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>	<p>€ 3.800,00 (euro tremila-ottocento/00)</p>	<p>Orietta Biccheri tel. 055 20071434</p>
35	<p>Scheda: PGB0653</p> <p>Comune: Castiglione del Lago (PG) Loc. Macchle</p> <p>Catasto Terreni:</p> <p>Fg 128 P.IIa 102 (Ente Urbano) di mq 54</p> <p>Fg 128 P.IIa 93 di mq 200 Qualità Seminativo arboreo Classe 3 Rendita: R.D. euro 0,83 R.A. euro 0,83</p> <p>Catasto Fabbricati:</p> <p>Fg. 128 P.IIa 102 sub. 1 Categoria C/2 classe 1 Consistenza 24 mq R.C. euro 26,03</p> <p>Fg. 128 P.IIa 102 sub. 2 Categoria A/6 classe 1 Consistenza 4,5 vani R.C. euro 69,72</p> <p>Superficie scoperta complessiva: mq 200</p> <p>Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>Fabbricato e terreno adiacente, situati nel comune di Castiglione del Lago, località Macchle, a soli 15 km dall'uscita autostradale Chiusi - Chianciano e a circa 9 Km dal centro cittadino, raggiungibile tramite la SR 71.</p> <p>Il fabbricato, di tipo conliguo e realizzato in muratura, si sviluppa su tre piani fuori terra e ha accesso indipendente dall'area comune anche ad altre proprietà private. Lo stesso è composto da due vani di circa mq 20 ognuno per ogni piano, ed al piano terra è presente anche un ripostiglio di circa mq 8 che aggela rispetto al filo della facciata principale. Al piano terra, che non è collegato con i piani superiori, si accede dall'area comune distinta con la particella 106 sia dal lato principale che da quello posteriore. L'accesso al piano primo avviene tramite scala scoperta al momento quasi totalmente crollata e pertanto impraticabile. L'accesso da detto piano al piano secondo si suppone sia tramite scala interna. L'immobile si presenta in pessime condizioni sia dal punto di vista strutturale che igienico sanitario. Il tetto è parzialmente crollato e le murature esterne presentano lesioni e sconnessioni di pietre soprattutto in corrispondenza degli architravi di porte e finestre. La porzione di terreno distinta con la particella 93, risulta totalmente infestata da arbusti spontanei che non ne permettono l'accesso, sulla stessa risultano presenti delle strutture precarie in legno con copertura in bandoni di lamiera. Attestazione di prestazione energetica non necessaria.</p> <p>Nel P.R.G. del Comune di Castiglione del Lago il fabbricato e parte del terreno ricadono in zona B2 - Zone Residenziali Semintensive - regolata dagli artt.18 e 19 delle N.T.A.. La rimanente porzione di terreno ha invece destinazione EF - Zone Agricole di Rispetto Urbanistico - regolate dall'art.38 delle N.T.A.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>	<p>€ 10.400,00 (euro diecimila-quattrocento/00)</p>	<p>Orietta Biccheri tel. 055 20071434</p>

N. LoRo	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE DEL BENE	PREZZO BASE	REFERENTE centralino 055.20074212 09:00-12:00
36	<p>Scheda: TRB0192</p> <p>Comune: San Venanzo (TR) Frazione Ripalvella snc</p> <p>Catasto Fabbricati: Fg 91 p.la 65 Sub 2 Categoria C/2 di classe 2* Consistenza mq 63 Rendita euro 68,33</p> <p>Superficie coperta: mq 63</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: coltivo</p>	<p>Locale a uso magazzino, ubicato nel centro storico della frazione di Ripalvella. È posto al piano terra di un edificio di vecchia costruzione in muratura di pietrame, solai in legno e copertura a tetto a due falde, elevato tre piani fuori terra. Il magazzino è composto da un unico vano di forma trapezoidale della superficie nella di circa 63 mq e altezza interna di circa 4 m. Vi si accede da stretto vicolo (In quel punto largo solo 2,5 m), non transitabile da comuni mezzi di trasporto. Ha pavimentazione in colto, soffitto con travi in legno poggianti in mozzeria su un arco a tutto sesto che divide in due il locale; le pareti sono intonacate e integlate; gli infissi sono in legno. È privo di qualunque tipo di impiantistica. È dotato di tre finestre che affacciano sul vicolo suddetto, ma appoggia, su uno dei lati, contro terra. Attestazione di prestazione energetica non necessaria.</p> <p>Nel PRG vigente del Comune di San Venanzo ricade in zona "centro storico", individuata con la lettera "A" nelle NTA.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 6.500,00 (euro seimila- cinquecento/00)</p>	<p>Stefano Renzi tel. 055 2007425</p>
37	<p>Scheda: TRB0231</p> <p>Comune: Narni (TR) Frazione Montoro</p> <p>Catasto Fabbricati: Fg 99 P.la 169 Sub. 2 Categoria C/2 classe 3 Consistenza 20 mq R.C..euro 25,82</p> <p>Superficie catastale: mq 32</p> <p>Stato occupazionale: occupato con titolo scaduto in data 31/03/2015, al canone annuo di euro 211,60</p> <p>Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>Piccolo locale a uso magazzino, posto al piano terreno di un fabbricato di remota costruzione, elevato tre piani fuori terra ed ubicato nel centro storico della frazione di Montoro. L'immobile si compone di un unico vano di forma trapezoidale, con una sola finestra contrapposta all'ingresso ed è privo di impiantistica. È accessibile direttamente dalla via pubblica, attraverso un portone in legno. Attestazione di prestazione energetica non necessaria.</p> <p>Nel PRG vigente del Comune di Montoro ricade in zona "centro storico".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 4.230,00 (euro quattromila- duecentotrenta/ 00)</p>	<p>Stefano Renzi tel. 055 2007425</p>

CONDIZIONI GENERALI

Sono ammessi a presentare la propria offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto, ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, nonché i requisiti di cui al punto 3 delle "Modalità di presentazione dell'offerta" del presente avviso.

Tale avviso non vincola l'Agenzia alla vendita dei beni.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

1. La procedura sarà espletata mediante offerte segrete, pari o in aumento rispetto al prezzo base. Saranno escluse le offerte di importo inferiore al prezzo base.
2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello Allegato 1 al presente avviso di vendita, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia, nonché disponibile presso

l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Toscana e Umbria. Il predetto modello potrà essere richiesto anche via e-mail al seguente indirizzo dre.ToscanaUmbria@agenziademanio.it.

3. Ai fini della partecipazione alla presente procedura i candidati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, unitamente all'offerta di cui al punto che precede, la dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., relativa alla situazione giuridica dell'offerente, redatta conformemente al modello Allegato 2 al presente avviso, che dovrà essere debitamente sottoscritto.

4. Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. In questo caso l'offerta e la designazione del contraente s'intendono fatte a nome e per conto del mandante. L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso alla presente procedura ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso la designazione del contraente intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona all'atto della designazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello della designazione stessa, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. Se la persona nominata è presente all'atto di designazione può accettare contestualmente firmando il verbale. Se la persona nominata non è presente, deve presentarsi presso la competente Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio, entro tre giorni dalla data di designazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni dalla data del verbale di apertura delle buste, mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui al punto 3) (allegato 2).

Qualora il contraente designato non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiari persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino la designazione, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente.

5. Il plico contenente l'offerta, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà, a pena di nullità, indicare sull'esterno, oltre alle generalità e all'indirizzo del mittente, la dicitura "Avviso di vendita prot. n. 2016/710/RI del 18/04/2016 - LOTTO _____" ed essere indirizzato all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Toscana e Umbria, sede di Firenze, via Laura n. 64, 50121 Firenze (FI) per i lotti dal n. 1 al n. 18; all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Toscana e Umbria, sede di Livorno, via Lampredi n. 45, 57121 Livorno (LI) per i lotti dal n. 19 al n. 30; all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Toscana e Umbria, sede di Perugia, Via L. Canali n. 12, 06124 Perugia (PG) per i lotti dal n. 31 al n. 37. Tale plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, il modello di offerta Allegato 1, nonché il modello di dichiarazione Allegato 2, entrambi sottoscritti dalla/e persona/e legittimata/e a compiere tale atto. Le offerte pervenute senza sottoscrizione o senza le sigillature sopra specificate saranno ritenute nulle.

6. Il plico contenente l'offerta dovrà essere consegnato a mano presso la sede della Direzione Regionale di competenza dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:30 alle ore 16:00 (prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta), ovvero recapitato a mezzo di raccomandata A/R all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Toscana e Umbria, sede di Firenze, via Laura n. 64, 50121 Firenze (FI) per i lotti dal n. 1 al n. 18; all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Toscana e Umbria, sede di Livorno, via Lampredi n. 45, 57121 Livorno (LI) per

i lotti dal n. 19 al n. 30; all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Toscana e Umbria, sede di Perugia, Via L. Canali n. 12, 06124 Perugia (PG) per i lotti dal n. 31 al n. 37 e dovrà pervenire entro e non oltre le ore **12.00 del 06/06/2016**, pena l'esclusione dalla procedura. L'Agenzia del Demanio non risponde delle offerte consegnate o inviate per posta che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo. Faranno fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.

7. E' possibile prendere visione della documentazione inerente i beni in vendita presso l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Toscana e Umbria, sede di Firenze, sede di Livorno e sede di Perugia, consultando il sito internet dell'Agenzia del Demanio www.agenziademanio.it, sul quale è data pubblicità dell'avviso di vendita, ovvero contattando il numero verde 800.800.023.

INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

1. Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, il giorno **08/06/2016 alle ore 10.00** presso le sedi di Firenze, Livorno e Perugia della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio, tre Commissioni, appositamente costituite, procederanno, per i lotti di rispettiva competenza, all'apertura pubblica delle buste e verificheranno la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente per ciascun lotto sulla base della migliore offerta valida pervenuta. L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constare in apposito verbale.
2. Il contraente sarà colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa rispetto al prezzo base fissato dall'Agenzia.
3. In caso di partecipanti con parità di offerta, l'Agenzia provvederà a convocare i medesimi onde procedere all'espletamento di una licitazione privata.
4. Nel caso di discordanza tra i prezzi indicati nell'offerta (cifre e lettere) è valido quello più vantaggioso per l'Agenzia.
5. La designazione del contraente avrà luogo anche qualora pervenga una sola offerta valida pari o superiore al prezzo base stabilito nel presente avviso. Si precisa che verranno escluse le offerte in ribasso rispetto al prezzo di base.
6. Il verbale di apertura delle buste non avrà gli effetti del contratto di compravendita; si dovrà, pertanto, successivamente procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita.
7. Qualora trattasi di immobile per il quale sia in corso la verifica di interesse culturale, prevista dall'art.12 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e la stessa dia esito positivo, ovvero di bene già dichiarato di interesse storico-artistico per il quale il Ministero per i Beni e le Attività Culturali non abbia ancora rilasciato l'autorizzazione alla vendita di cui all'art. 55 del citato decreto legislativo, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata al rilascio di tale autorizzazione. Nel caso in cui il citato Ministero non rilasci l'autorizzazione alla vendita, il contraente provvisorio decadrà da ogni diritto all'acquisto.
8. Per i lotti soggetti a diritto di prelazione da parte degli aventi diritto, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto, da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta designazione del contraente. Trascorso infruttuosamente tale termine, si procederà a comunicare al contraente provvisorio l'avvenuta individuazione definitiva.

9. Gli immobili sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. Lo Stato non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione, nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese contrattuali. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

1. L'Ufficio comunicherà al contraente designato, entro 10 giorni dalla data di esame delle offerte, ovvero entro un tempo massimo di 45 gg. nel caso di immobile offerto in prelazione agli aventi diritto, la data entro la quale sarà tenuto a versare, a titolo di acconto, il 10% del prezzo offerto, nonché quella entro la quale dovrà procedere alla stipula del rogito, che avverrà tramite un Notaio di fiducia prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Agenzia del Demanio. Nel caso di cui al punto 7 del precedente paragrafo, la predetta comunicazione verrà trasmessa successivamente all'esito della verifica di interesse culturale ovvero al rilascio della prescritta autorizzazione alla vendita, fatto salvo quanto previsto per i beni soggetti all'esercizio del diritto di prelazione (punto 8 del precedente paragrafo).
2. Il versamento del citato acconto dovrà essere effettuato mediante versamento a favore dell'erario, effettuato con il modello F24, debitamente compilato secondo le indicazioni fornite dalla Direzione Regionale Toscana e Umbria e la documentazione in originale attestante l'avvenuto versamento dovrà essere consegnata presso la Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio. In caso di mancato versamento entro i termini comunicati, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto. In tale evenienza, l'Agenzia del Demanio si riserva la facoltà, a proprio insindacabile giudizio, di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta valida pervenuta, di attivare una nuova procedura o di soprassedere da operazioni di vendita.
3. Il prezzo offerto, detratto l'acconto già versato, sarà pagato in un'unica soluzione al momento della stipula del rogito, mediante versamento a favore dell'Erario effettuato con il modello F24 debitamente compilato secondo le indicazioni fornite dalla Direzione Regionale Toscana e Umbria.
4. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento dell'acconto versato, a titolo di penale. In tale evenienza, l'Agenzia del Demanio si riserva la facoltà, a proprio insindacabile giudizio, di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta valida pervenuta, di attivare una nuova procedura o di soprassedere da operazioni di vendita.
5. Le spese contrattuali, nonché le imposte fiscali competono per intero all'acquirente. I costi di pubblicità della presente procedura sono posti a carico dello Stato.

DISPOSIZIONI FINALI

1. Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 Codice Civile, né sollecitazione all'investimento ai sensi degli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58.

2. Ai sensi di legge, il responsabile del procedimento a cui potranno essere richieste informazioni in merito alla presente procedura è Alessandro Pasqualetti (tel. 055/20071261) per la sede di Firenze, Michele Baronti (055/20071360) per la sede di Livorno e Antonella Vadalà (tel. 055/20071430) per la sede di Perugia.

3. Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/03, si informa che:

a) i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente procedura saranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della procedura di cui trattasi e saranno altresì conservati sino alla conclusione del procedimento per le rispettive sedi, presso i sopraccitati responsabili del procedimento.

b) il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei partecipanti e della loro riservatezza;

c) in relazione ai suddetti dati l'interessato potrà esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n 196/2003;

d) il soggetto attivo della raccolta dei dati è l'Agenzia del Demanio.

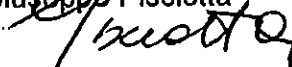
4. Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente avviso di vendita costituisce causa di esclusione dalla procedura.

5. Il presente avviso e l'intera procedura sono regolate dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Firenze.

AVVERTENZE

Si applicano gli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

Il Direttore Regionale
Giuseppe Pisciotta



ALLEGATO 1
MODELLO DI OFFERTA

All'Agenzia del Demanio
Direzione Regionale _____

Oggetto: Offerta per l'acquisto del lotto n. _____ – Avviso di vendita prot. n. _____
del _____.

Per le persone fisiche

Il/i sottoscritto/i, nato/i a, prov., il,
residente/i in, via/piazza e domiciliato/i in Cod.
Fisc., tel., in possesso della piena capacità di agire,
ovvero

Per le persone giuridiche

Il sottoscritto.....nato a, prov., il,
residente in, via/piazza e domiciliato in, in
possesso della piena capacità di agire ed in qualità di della Ditta
Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione....., con sede legale
in.....via/piazza....., C.F./P.IVA....., tel.,

CHIEDE/ONO

di acquistare il seguente immobile: lotto n..... offrendo il prezzo di Euro (in
cifre) (in lettere)
.....

accettando senza eccezioni o riserve tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze
stabilite dall'Avviso di vendita.

DICHIARA/NO

- di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopraccitato avviso di vendita;
- che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto entro la data di stipula del contratto,

ovvero

- che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto mediante accensione di un mutuo bancario.

Nel caso la designazione intervenga a proprio favore

SI IMPEGNA/NO A

1. versare il 10 % del prezzo offerto, a titolo di acconto, nei modi e tempi specificati nell'avviso e che saranno comunicati dall'Agenzia del demanio - Direzione Regionale _____;
2. comunicare il nominativo del Notaio che stipulerà l'atto e l'indirizzo dello Studio al quale sarà trasmessa la documentazione per il rogito;
3. versare la restante parte del prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nell'avviso di vendita;
4. pagare le spese contrattuali e le imposte fiscali.

Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 , si autorizza al trattamento dei dati personali.

Luogo e data

IL/I RICHIEDENTE/I

ALLEGATO 2

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il/i sottoscritto/i _____, nato/i a _____, il _____ e residenti in _____, Via _____, n. _____, C.F. _____, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445, consapevole/i di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi

DICHIARA/NO

- a) di partecipare per:
- proprio conto;
 - conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale originale con firma autenticata);
 - per conto di persona da nominare;
 - conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione _____, con sede in _____ Via _____ n. _____, C.F./P.I. _____, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di _____ con numero _____ dal _____ in qualità di _____ munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché la volontà del rappresentato di acquistare il bene);
- b) di non essere interdetto/i, inabilitato/i o fallito/i e che a proprio carico non sono in corso procedure che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività;
- c) che la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D.Lgs 231/2001;
- d) che non sono avviati nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di una delle situazioni di cui ai precedenti punti b) e c);
- e) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- f) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;

g) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;

h) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;

i) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente è una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori);

l) di aver visionato tutti i documenti inerenti la presente procedura, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;

m) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;

n) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in _____, via _____.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità.

Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 , si autorizza al trattamento dei dati personali.

Luogo e data

IL/I DICHIARANTE/I