

AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN USO PLURIENNALE DI TERRENO RUSTICO APPARTENENTE AL PATRIMONIO AGRO-FORESTALE REGIONALE INDISPONIBILE, SITO IN COMUNE DI S.VENANZO (TR)

IL DIRIGENTE

In esecuzione alla Determina Dirigenziale n. 828 del 3/05/2016 ;

Premesso che con L.R. n. 18 del 23 dicembre 2011 – art. 19 c. 1 – lett. A, è stata conferita all’Agenzia Forestale Regionale la gestione dei beni appartenenti al demanio e al patrimonio agro-forestale regionale;

RENDE NOTO

Che nella sede dell’Agenzia Forestale Regionale in Via Pietro Tuzi, 7- Perugia il giorno **25/05/2016 con inizio alle ore 11** avrà luogo un’asta pubblica per concedere in uso una rata di terreno di proprietà del Demanio Regionale, ubicata nel Comune di San Venanzo distinta catastalmente come segue :

Comune di San Venanzo – loc. Poggetto del Patocco - individuazione catastale rata terreno

Comune	fog.	part.	Q.C. catastale	Sup. in concessione
San Venanzo	71	24/p	S.	3,7622
TOTALE SUP. CATASTALE in concessione Ha				3,7622

Superficie complessiva in concessione Ha. 3,7622.

I suddetti beni vengono concessi nello stato di fatto in cui si trovano e dovranno essere adibiti agli usi agrari con esclusione di qualsiasi altro uso incompatibile con la natura dei terreni stessi.

CONDIZIONI PER PARTECIPARE ALL’ASTA

Possono partecipare alla procedura di evidenza pubblica persone fisiche o giuridiche in forma singola o associata.

I beni sopra descritti saranno consegnati all’aggiudicatario nello stato in cui si trovano alla data del presente bando, e la loro gestione nel corso della concessione sarà regolata dalle norme contenute nel presente bando e nella concessione-contratto che ne deriverà, oltre che da quelle del codice civile attinenti le concessioni in uso di beni del patrimonio pubblico indisponibile, con decorrenza dalla data di aggiudicazione.

A) ENTE AGGIUDICANTE

Agenzia Forestale Regionale - Umbria via P. Tuzi n. 7 - 06128 Perugia P.I. 03304640547 e C.F. 94143220542.

B) DURATA DELLA CONCESSIONE

SEDE LEGALE E AMMINISTRATIVA

06128 PERUGIA - Via Pietro Tuzi, 7

Tel. 075.5145711 - Fax 075.5008020

pec:agenziaregionaleforestaleumbra@legalmail.it

**SEDI OPERATIVE DISTACCATE**

COMP. 1 Perugia - Magione COMP. 2 Città di Castello - Gubbio

COMP. 3 Valtopina - Spoleto COMP. 4 Norcia - Terni

COMP. 5 San Venanzo - Orvieto - Guardia

La concessione/contratto in uso avrà la durata di anni NOVE rinnovabile previo atto formale tra le parti.

Alla scadenza del termine il bene dovrà essere riconsegnato nello stato in cui è stato concesso salvo il deterioramento derivante dall'uso, senza bisogno di disdetta che si intende già data ed accettata con la sottoscrizione del contratto di concessione e senza che alcun onere per le migliorie eventualmente apportate possa gravare sul concedente.

I miglioramenti apportati e le eventuali addizioni realizzate, previamente autorizzate dal concedente, non daranno diritto ad indennità, a qualunque titolo, in favore della concessionaria e comunque rimarranno di proprietà del concedente in caso di recesso anticipato.

C) CANONE

Il calcolo del canone a base di asta è stato calcolato sulla base dei Valori Agricoli Medi per tipo di coltura dei terreni compresi nelle singole regioni agrarie della provincia di Terni validi per l'anno solare 2016 di cui al supplemento ordinario n. 6 al BUR serie generale n. 5 del 3.2.2016, oltre che di quanto disposto dalla D.G.R. n. 681/2009.

Il canone annuo a base d'asta è stabilito in € **542,00** (diconsi **euro Cinquecentoquarantadue/00**) in arrotondamento.

A partire dal secondo anno il valore contrattuale subirà l'adeguamento ISTAT previsto per legge solamente se positivo. Il canone di concessione, risultante dall'aggiudicazione, dovrà essere corrisposto all'Agenzia con un'unica rata annuale anticipata.

D) CONDIZIONI CONTRATTUALI

I suddetti terreni vengono concessi a corpo e non a misura, per cui ogni eccesso o difetto di superficie rispetto a quella sopra indicata, non comporterà variazione del canone e/o delle altre condizioni della concessione.

La prima annualità dovrà essere corrisposta al momento della firma della concessione/contratto mediante bonifico bancario sul seguente IBAN: IT 28 E 02008 03039 000102363231, INTESTATO ALL'AGENZIA FORESTALE REGIONALE PRESSO UNICREDIT SPA – AGENZIA 07107 MADONNA ALTA –PERUGIA.

E' vietata ogni forma di sub-concessione non preventivamente autorizzata, anche solo parziale, pena rescissione immediata dalla concessione in atto.

Il concessionario è custode dei beni in uso ed esonera, ai sensi del codice civile, l'Agenzia da ogni responsabilità per danni a persone, animali e a cose anche di terzi.

Il partecipante alla gara si impegna ed obbliga, in caso di affidamento, ad utilizzare i terreni secondo la loro destinazione.

Il mancato pagamento in tutto o in parte anche di una sola rata del corrispettivo entro i dieci giorni successivi al termine, costituisce il concessionario in mora, con la conseguente facoltà per il concedente di risolvere il contratto.

E) REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Possono presentare offerta tutti i concorrenti interessati in possesso della capacità di vincolarsi contrattualmente con la pubblica amministrazione, e che siano in possesso dei seguenti requisiti (da dichiarare in All. A ditte o All. A persone fisiche):

a) per le Società / Ditte individuali:

1. di essere regolarmente iscritti al registro delle Imprese, indicando l'oggetto prevalente di attività ed i soggetti aventi legale rappresentanza ed i relativi poteri;

2. Di non essere, né di essere stati in passato, sottoposti ai sensi del Dgs 490/94 ad alcuna delle misure di prevenzione;
3. Di non possedere alcuna delle condizioni che non consentano di entrare a contrarre con la Pubblica Amministrazione.
4. Di non possedere nei propri confronti "cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'articolo 10 della legge 31/05/1965, n. 575 (normativa antimafia).

b) per persone fisiche:

Gli amministratori della società devono avere ciascuno i seguenti requisiti soggettivi:

1. Di non essere, né di essere stati in passato, sottoposti ai sensi del Dgs 490/94 ad alcuna delle misure di prevenzione;
2. Di non possedere alcuna delle condizioni che non consentano di entrare a contrarre con la Pubblica Amministrazione.
3. Di non possedere nei propri confronti "cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'articolo 10 della legge 31/05/1965, n. 575 (normativa antimafia).

La mancanza anche di uno solamente dei requisiti soggettivi di cui ai precedenti punti comporta la esclusione dalla gara

F) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'asta pubblica si terrà con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi col prezzo base indicato nel presente avviso.

L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà presentato la migliore offerta in aumento sull'importo posto a base d'asta. L'importo in aumento non potrà essere inferiore ad € **50,00** rispetto al canone posto a base d'asta.

Non saranno ammesse offerte a ribasso. L'aggiudicazione sarà definitiva a unico incanto.

All'aggiudicazione si farà luogo anche nel caso di una sola offerta valida.

In caso di presentazione di offerte uguali, si procederà seduta stante ad acquisire offerte migliorative, con le modalità ritenute più opportune, che hanno presentato tali offerte. Nel caso in cui nessuno di coloro che hanno presentato offerte uguali sia presente o nessuno dei presenti voglia migliorare l'offerta, si procederà ad estrazione a sorte.

G) MODALITA' E TERMINI PRESENTAZIONE OFFERTA

L'offerta redatta in carta semplice debitamente sottoscritta con firma leggibile e accompagnata dalla copia di un documento di riconoscimento in corso di validità, dovrà pervenire all'ufficio protocollo dell'Agenzia Forestale Regionale in via P. Tuzi n. 7 - 06128 Perugia in busta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, recante sul frontespizio la scritta: "**Offerta per terreni loc. Poggetto del Patocco,**" a mezzo raccomandata postale o tramite consegna a mano, **entro le ore 12 del giorno 24/05/2016.**

A tal fine faranno fede l'ora e la data apposte sul timbro di ricezione.

Il recapito del plico rimane a esclusivo rischio dell'interessato, ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

La busta dovrà contenere:

- Le dichiarazioni di cui al punto E del presente bando (**All. A ditte o All. A persone fisiche**)
- Una busta più piccola, chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura e recante sul frontespizio la dicitura "*offerta economica terreni loc. Poggetto del Patocco*", contenente l'indicazione del canone concessorio annuo offerto. (**All. A 2**);

SEDE LEGALE E AMMINISTRATIVA

06128 PERUGIA - Via Pietro Tuzi, 7

Tel. 075.5145711 - Fax 075.5008020

pec:agenziaregionaleforestaleumbria@legalmail.it



SEDI OPERATIVE DISTACCATE

COMP. 1 Perugia - Magione COMP. 2 Città di Castello - Gubbio

COMP. 3 Valtopina - Spoleto COMP. 4 Norcia - Terni

COMP. 5 San Venanzo - Orvieto - Guardia

Non sarà accettata altra offerta se non pervenuta in tempo utile, anche se sostitutiva o aggiuntiva dell'offerta e non sarà consentita in sede di gara la presentazione di altre offerte.

H) STIPULA CONTRATTO DI CONCESSIONE

Con la partecipazione all'asta il concorrente accetta tutte le condizioni previste dal presente bando, e si impegna formalmente alla sottoscrizione del contratto di concessione che comprenderà anche tutte le condizioni previste nel presente avviso.

La stipula della concessione-contratto verrà effettuata a cura e spese del concessionario.

La concessione/contratto avrà decorrenza dalla data di sottoscrizione, mentre potrà decadere automaticamente nel caso in cui il concessionario non adempia anche ad uno solo degli obblighi contrattuali con la sottoscrizione della richiesta di partecipazione e con quella del conseguente contratto per la concessione in uso.

Il concedente si riserva la facoltà insindacabile di non procedere all'aggiudicazione della concessione in parola senza che i concorrenti possano rappresentare alcuna pretesa al riguardo.

Trattandosi di concessione in uso di beni appartenenti al patrimonio indisponibile della Regione Umbria, il concedente potrà, qualora ciò fosse ritenuto indispensabile a scopi di pubblica utilità, revocare la concessione dandone un preavviso di un anno al concessionario, il quale non potrà accampare pretese economiche di alcun tipo.

Il concessionario, nel periodo di vigenza della concessione, solleva il concedente da ogni responsabilità derivante da eventuali danni a persone o cose che dovessero verificarsi sui terreni oggetto di concessione.

Laddove siano presenti aree boscate l'uso delle stesse sarà limitato non potendo essere oggetto di tagli di ceduzione se non dietro successiva eventuale autorizzazione dell'Agenzia con modalità da concordare.

A tale riguardo l'Agenzia Forestale Regionale dell'Umbria si riserva di effettuare sui boschi oggetto della presente concessione interventi conformi al Piano di Gestione Forestale vigente. In tale ultimo caso se l'intervento pregiudichi l'uso del bosco potrà essere ridefinito il canone.

Il concessionario potrà effettuare miglioramenti fondiari solamente previa autorizzazione scritta della Agenzia Forestale Regionale. Laddove gli stessi siano sostenuti da cespiti pubblici si potrà portare a compensazione del canone la parte del co-finanziamento privato con importi e modalità da verificare.

I) TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. 196/2003, si provvede all'informativa facendo presente che i dati raccolti attraverso la compilazione dell'offerta e delle dichiarazioni allegate vengono trattati, anche con strumenti elettronici, per scopi strettamente inerenti alla verifica delle condizioni per partecipare alla gara e per stipulare con la Pubblica Amministrazione secondo quanto previsto dalle disposizioni di legge o regolamentari per i moduli dell'autocertificazione.

In qualsiasi momento potranno essere esercitati i diritti previsti dall'art 7 del codice privacy, (accesso, aggiornamento, integrazione rettifica, cancellazione, blocco e opposizione) rivolgendosi al Responsabile dell' Agenzia Forestale Regionale.

L) AVVERTENZE GENERALI

Il presente avviso viene pubblicato all'albo pretorio dell'Agenzia e presso l'ufficio demanio con sede in San Venanzo via Principe Umberto, 17 e presso l'albo pretorio del comune interessato.

SEDE LEGALE E AMMINISTRATIVA

06128 PERUGIA - Via Pietro Tuzi, 7

Tel. 075.5145711 - Fax 075.5008020

pec:agenziaregionaleforestaleumbra@legalmail.it



SEDI OPERATIVE DISTACCATE

COMP. 1 Perugia - Magione COMP. 2 Città di Castello - Gubbio

COMP. 3 Valtopina - Spoleto COMP. 4 Norcia - Terni

COMP. 5 San Venanzo - Orvieto - Guardia

Per quanto non previsto nelle norme sopra indicate si rinvia alle disposizioni vigenti in materia.

Per eventuali chiarimenti di natura procedurale-amministrativa il concorrente potrà rivolgersi al Dott. Marco Vinicio Galli tel. 075/51457202, mentre per informazioni tecniche al Geom. Adriano Mimi al tel. 075/8790942.

Tutte le controversie fra l'Amministrazione e la ditta Aggiudicataria, così durante l'esecuzione come al termine del contratto saranno risolte nelle forme previste dalla Legge.

Perugia 6/05/2016

IL DIRIGENTE
Dott. Marco Vinicio Galli