

Gestione demanio e patrimonio agro-forestale regionale

**AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN USO PLURIENNALE DI TERRENO
RUSTICO APPARTENENTE AL PATRIMONIO AGRO-FORESTALE REGIONALE
INDISPONIBILE, SITO IN COMUNE DI S.VENANZO (TR)
IL DIRIGENTE**

In esecuzione alla Determina Dirigenziale n. 678 del 11/04/2016 ;
Premesso che con L.R. n. 18 del 23 dicembre 2011 – art. 19 c. 1 – lett. A, è stata conferita all’Agenzia Forestale Regionale la gestione dei beni appartenenti al demanio e al patrimonio agro-forestale regionale;

RENDE NOTO

Che nella sede dell’Agenzia Forestale Regionale in Via Pietro Tuzi, 7- Perugia il giorno **27/04/2016 con inizio alle ore 12** avrà luogo un procedura di evidenza pubblica per concedere in uso alcuni terreni di proprietà del demanio regionale, ubicati nel Comune di San Venanzo distinti catastalmente come segue :

Comune di San Venanzo – loc. **Bruciasasso-Costarelle-Faena- Paterna** - individuazione catastale terreni

Comune	loc.	fog.	part.	Q.C. catastale	Sup. catastale
San Venanzo	Pod. Bruciasasso	12	24	B.C.	3,3760
			25	P.	0,2090
San Venanzo	loc. Castarelle	25	6	P.C.	0,4460
			7	B.M.	13,4010
			8	B.M.	32,7540
			44	P.C.	2,0940
San Venanzo	Pod. Faena	26	50	B.C.	17,0760
			51	P.	0,0590
			52	P.	0,1130
			53	P.	0,3670
			54	S.	2,2720
			56	P.	0,1450
			58	P.C.	0,5440
			59	I.P.	0,4770
			61	S.	1,0080
			62	S.	0,3950
			72	P.A.	0,1990
San Venanzo	Pod. Paterna	37	1	B.M.	6,6250
			2	P.C.	0,3590
			3	I.P.	1,4740
			4	S.	0,7000
			75	B.M.	1,6230
			76	B.M.	0,2620
			77	B.M.	0,5240
78	B.M.	5,0490			
79	P.C.	7,0300			

SEDE LEGALE E AMMINISTRATIVA

06128 PERUGIA - Via Pietro Tuzi, 7

Tel. 075.5145711 - Fax 075.5008020

pec:agenziaregionaleforestaleumbra@legalmail.it

**SEDI OPERATIVE DISTACCATE**

COMP. 1 Perugia - Magione COMP. 2 Città di Castello - Gubbio

COMP. 3 Valfopina - Spoleto COMP. 4 Norcia - Terni

COMP. 5 San Venanzo - Orvieto - Guardia

			5	S.	0,2410
			6	S.	0,0910
			7	P.C.	12,6860
			8	S.	0,5190
			9	I.P.	0,3910
			42	B.C.	0,8870
TOTALE SUP. CATASTALE					
Ha					113,3960

Superficie complessiva in concessione **Ha. 113,3960.**

I suddetti beni vengono concessi nello stato di fatto in cui si trovano e dovranno essere adibiti ad uso pascolo o altri usi agrari compatibili con esclusione di qualsiasi altro uso incompatibile con la natura dei terreni stessi.

CONDIZIONI PER PARTECIPARE ALL'ASTA

I beni sopra descritti saranno consegnati all'aggiudicatario nello stato in cui si trovano alla data del presente bando, e la loro gestione nel corso della concessione sarà regolata dalle norme contenute nel presente bando e nella concessione-contratto che ne deriverà, oltre che da quelle del codice civile attinenti le concessioni in uso di beni del patrimonio pubblico indisponibile, con decorrenza dalla data di aggiudicazione.

A) ENTE AGGIUDICANTE

Agenzia Forestale Regionale - Umbria via P. Tuzi n. 7 - 06128 Perugia P.I. 03304640547 e C.F. 94143220542.

B) DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione/contratto in uso avrà la durata di anni NOVE. Rinnovabile per una sola volta.

Alla scadenza del termine il bene dovrà essere riconsegnato nello stato in cui è stato concesso salvo il deterioramento derivante dall'uso, senza bisogno di disdetta che si intende già data ed accettata con la sottoscrizione del contratto di concessione e senza che alcun onere per le migliorie eventualmente apportate possa gravare sul concedente.

I miglioramenti apportati e le eventuali addizioni realizzate, previamente autorizzate dal concedente, non daranno diritto ad indennità, a qualunque titolo, in favore della concessionaria e comunque rimarranno di proprietà del concedente in caso di recesso anticipato.

C) CANONE

Il calcolo del canone a base di asta è stato calcolato sulla base dei Valori Agricoli Medi per tipo di coltura dei terreni compresi nelle singole regioni agrarie della provincia di Terni validi per l'anno solare 2016 di cui al supplemento ordinario n. 6 al BUR serie generale n. 5 del 3.2.2016, oltre che di quanto disposto dalla D.G.R. n. 681/2009.

Il canone annuo a base d'asta è stabilito in € **7.710,00** (diconsi euro Settemilasettecentodieci/00) in arrotondamento.

SEDE LEGALE E AMMINISTRATIVA

06128 PERUGIA - Via Pietro Tuzi, 7

Tel. 075.5145711 - Fax 075.5008020

pec:agenziaregionaleforestaleumbria@legalmail.it

**SEDI OPERATIVE DISTACCATE**

COMP. 1 Perugia - Magione COMP. 2 Città di Castello - Gubbio

COMP. 3 Valfopina - Spoleto COMP. 4 Norcia - Terni

COMP. 5 San Venanzo - Orvieto - Guardia

A partire dal secondo anno il valore contrattuale subirà l'adeguamento ISTAT previsto per legge solamente se positivo. Il canone di concessione, risultante dall'aggiudicazione, dovrà essere corrisposto all'Agenzia con un'unica rata annuale anticipata.

D) CONDIZIONI CONTRATTUALI

I suddetti terreni vengono concessi a corpo e non a misura, per cui ogni eccesso o difetto di superficie rispetto a quella sopra indicata, non comporterà variazione del canone e/o delle altre condizioni della concessione.

La prima annualità dovrà essere corrisposta al momento della firma della concessione/contratto mediante bonifico bancario sul seguente IBAN: IT 28 E 02008 03039 000102363231, INTESTATO ALL'AGENZIA FORESTALE REGIONALE PRESSO UNICREDIT SPA – AGENZIA 07107 MADONNA ALTA –PERUGIA.

E' vietata ogni forma di sub-concessione non preventivamente autorizzata, anche solo parziale, pena rescissione immediata dalla concessione in atto.

Il concessionario è custode dei beni in uso ed esonera, ai sensi del codice civile, l'Agenzia da ogni responsabilità per danni a persone, animali e a cose anche di terzi.

Il partecipante alla gara si impegna ed obbliga, in caso di affidamento, ad utilizzare i terreni secondo la loro destinazione.

Il mancato pagamento in tutto o in parte anche di una sola rata del corrispettivo entro i dieci giorni successivi al termine, costituisce il concessionario in mora, con la conseguente facoltà per il concedente di risolvere il contratto.

E) REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Possono presentare offerta tutti i concorrenti interessati in possesso della capacità di vincolarsi contrattualmente con la pubblica amministrazione, e che siano in possesso dei seguenti requisiti (da dichiarare in All. A ditte o All. A persone fisiche):

a) per le Società / Ditte individuali:

1. di essere regolarmente iscritti al registro delle Imprese, indicando l'oggetto prevalente di attività ed i soggetti aventi legale rappresentanza ed i relativi poteri;
2. Di non essere, né di essere stati in passato, sottoposti ai sensi del Dgs 490/94 ad alcuna delle misure di prevenzione;
3. Di non possedere alcuna delle condizioni che non consentano di entrare a contrarre con la Pubblica Amministrazione.
4. Di non possedere nei propri confronti "cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'articolo 10 della legge 31/05/1965, n. 575 (normativa antimafia).

b) per persone fisiche:

Gli amministratori della società devono avere ciascuno i seguenti requisiti soggettivi:

1. Di non essere, né di essere stati in passato, sottoposti ai sensi del Dgs 490/94 ad alcuna delle misure di prevenzione;
2. Di non possedere alcuna delle condizioni che non consentano di entrare a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

SEDE LEGALE E AMMINISTRATIVA

06128 PERUGIA - Via Pietro Tuzi, 7

Tel. 075.5145711 - Fax 075.5008020

pec:agenziaregionaleforestaleumbra@legalmail.it

**SEDI OPERATIVE DISTACCATE**

COMP. 1 Perugia - Magione COMP. 2 Città di Castello - Gubbio

COMP. 3 Valfopina - Spoleto COMP. 4 Norcia - Terni

COMP. 5 San Venanzo - Orvieto - Guardia

3. Di non possedere nei propri confronti “cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all’articolo 10 della legge 31/05/1965, n. 575 (normativa antimafia).

La mancanza anche di uno solamente dei requisiti soggettivi di cui ai precedenti punti comporta la esclusione dalla gara

F) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L’asta pubblica si terrà con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi col prezzo base indicato nel presente avviso.

L’aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà presentato la migliore offerta in aumento sull’importo posto a base d’asta. L’importo in aumento non potrà essere inferiore ad € **100,00** rispetto al canone posto a base d’asta.

Non saranno ammesse offerte a ribasso. L’aggiudicazione sarà definitiva a unico incanto.

All’aggiudicazione si farà luogo anche nel caso di una sola offerta valida.

In caso di presentazione di offerte uguali, si procederà seduta stante ad acquisire offerte migliorative, con le modalità ritenute più opportune, che hanno presentato tali offerte. Nel caso in cui nessuno di coloro che hanno presentato offerte uguali sia presente o nessuno dei presenti voglia migliorare l’offerta, si procederà ad estrazione a sorte.

G) MODALITA’ E TERMINI PRESENTAZIONE OFFERTA

L’offerta redatta in carta semplice debitamente sottoscritta con firma leggibile e accompagnata dalla copia di un documento di riconoscimento in corso di validità, dovrà pervenire esclusivamente all’ufficio protocollo dell’Agenzia Forestale Regionale in via P. Tuzi n. 7 - 06128 Perugia in busta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, recante sul frontespizio la scritta: “**Offerta per terreni loc. Bruciasasso-Costarelle-Faena-Paterna,**” a mezzo raccomandata postale o tramite consegna a mano, **entro le ore 12 del giorno 26 APRILE 2016.**

A tal fine faranno fede l’ora e la data apposte sul timbro di ricezione.

Il recapito del plico rimane a esclusivo rischio dell’interessato, ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

La busta dovrà contenere:

- Le dichiarazioni di cui al punto E del presente bando (**All. A ditte o All. A persone fisiche**)

- Una busta più piccola, chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura e recante sul frontespizio la dicitura “*offerta economica terreni loc. Bruciasasso-Costarelle-Faena-Paterna*”, contenente l’indicazione del canone concessorio annuo offerto, (**All. A 2**);

Non sarà accettata altra offerta se non pervenuta in tempo utile, anche se sostitutiva o aggiuntiva dell’offerta e non sarà consentita in sede di gara la presentazione di altre offerte.

H) STIPULA CONTRATTO DI CONCESSIONE

Con la partecipazione all’asta il concorrente accetta tutte le condizioni previste dal presente bando, e si impegna formalmente alla sottoscrizione del contratto di concessione che comprenderà anche tutte le condizioni previste nel presente avviso.

La stipula della concessione-contratto verrà effettuata a cura e spese del concessionario.

La stipula della concessione/contratto verrà effettuata con l’assistenza delle associazioni di categoria essendo l’atto in questione in deroga alle previsioni di cui alla Legge n. 203/1982.

SEDE LEGALE E AMMINISTRATIVA

06128 PERUGIA - Via Pietro Tuzi, 7

Tel. 075.5145711 - Fax 075.5008020

pec:agenziaregionaleforestaleumbra@legalmail.it

**SEDI OPERATIVE DISTACCATE**

COMP. 1 Perugia - Magione COMP. 2 Città di Castello - Gubbio

COMP. 3 Valfopina - Spoleto COMP. 4 Narnia - Terni

COMP. 5 San Venanzo - Orvieto - Guardia

La concessione/contratto avrà decorrenza dalla data di sottoscrizione, mentre potrà decadere automaticamente nel caso in cui il concessionario non adempia anche ad uno solo degli obblighi contrattuali con la sottoscrizione della richiesta di partecipazione e con quella del conseguente contratto per la concessione in uso.

Il concedente si riserva la facoltà insindacabile di non procedere all'aggiudicazione della concessione in parola senza che i concorrenti possano rappresentare alcuna pretesa al riguardo.

Trattandosi di concessione in uso di beni appartenenti al patrimonio indisponibile della Regione Umbria, il concedente potrà, qualora ciò fosse ritenuto indispensabile a scopi di pubblica utilità, revocare la concessione dandone un preavviso di un anno al concessionario, il quale non potrà accampare pretese economiche di alcun tipo.

Il concessionario, nel periodo di vigenza della concessione, solleva il concedente da ogni responsabilità derivante da eventuali danni a persone o cose che dovessero verificarsi sui terreni oggetto di concessione.

Gran parte di detti terreni sono costituiti da boschi il cui uso sarà limitato non potendo essere oggetto di tagli di ceduzione se non dietro successiva eventuale autorizzazione dell'Agenzia con modalità da concordare.

A tale riguardo l'Agenzia Forestale Regionale dell'Umbria si riserva di effettuare sui boschi oggetto della presente concessione interventi conformi al Piano di Gestione Forestale vigente. In tale ultimo caso se l'intervento pregiudichi l'uso del bosco potrà essere ridefinito il canone.

I) TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. 196/2003, si provvede all'informativa facendo presente che i dati raccolti attraverso la compilazione dell'offerta e delle dichiarazioni allegate vengono trattati, anche con strumenti elettronici, per scopi strettamente inerenti alla verifica delle condizioni per partecipare alla gara e per stipulare con la Pubblica Amministrazione secondo quanto previsto dalle disposizioni di legge o regolamentari per i moduli dell'autocertificazione.

In qualsiasi momento potranno essere esercitati i diritti previsti dall'art 7 del codice privacy, (accesso, aggiornamento, integrazione rettificazione, cancellazione, blocco e opposizione) rivolgendosi al Responsabile dell' Agenzia Forestale Regionale.

L) AVVERTENZE GENERALI

Il presente avviso viene pubblicato all'albo pretorio dell'Agenzia e presso l'ufficio demanio con sede in San Venanzo via Principe Umberto,17 e presso l'albo pretorio del comune interessato.

Per quanto non previsto nelle norme sopra indicate si rinvia alle disposizioni vigenti in materia.

Per eventuali chiarimenti di natura procedurale-amministrativa il concorrente potrà rivolgersi al Dott. Marco Vinicio Galli tel. 075/51457202, mentre per informazioni tecniche al Geom. Adriano Mimi al tel. 075/8790942.

Tutte le controversie fra l'Amministrazione e la ditta Aggiudicataria, così durante l'esecuzione come al termine del contratto saranno risolte nelle forme previste dalla Legge.

Perugia li 11/04/2016.

IL DIRIGENTE
F.to Dott. Marco Vinicio Galli

SEDE LEGALE E AMMINISTRATIVA

06128 PERUGIA - Via Pietro Tuzi, 7

Tel. 075.5145711 - Fax 075.5008020

pec:agenziaregionaleforestaleumbra@legalmail.it

**SEDI OPERATIVE DISTACCATE**

COMP. 1 Perugia - Magione COMP. 2 Città di Castello - Gubbio

COMP. 3 Valfopina - Spoleto COMP. 4 Norcia - Terni

COMP. 5 San Venanzo - Orvieto - Guardia

MODELLO DI OFFERTA

Il Sottoscritto _____
Nato/a a _____ Prov. (_____) il _____
Residente in _____, Via, Piazza _____
in qualità di (Titolare – Legale Rappresentante-
Procuratore) _____

dell'Impresa _____
con sede in _____ Via, Piazza _____
recapito telefonico _____ e-mail _____

in possesso della piena capacità di agire, presa visione dell'invito ad offrire..... del, per l'aggiudicazione del contratto di concessione di, a mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base

PRESENTA LA SEGUENTE OFFERTA

- LOTTO N _____ € _____, _____ (EURO _____ / _____).

Con la presente offerta il sottoscritto dichiara di accettare incondizionatamente tutte le norme che regolano la partecipazione e si impegna ad effettuare i pagamenti di quanto dovuto nei termini fissati dal bando.

Luogo e data,

La presente dichiarazione e' sottoscritta in data:

Firma legale rappresentante

ALL A persone fisiche:

DICHIARAZIONE DI POSSESSO DEI REQUISITI GENERALI

Il Sottoscritto _____

Nato a _____ Il _____ e residente in

C.F. _____

Recapito telefonico _____

e- mail _____

PEC _____

Consapevole delle sanzioni penali previste dall' Art. 76 del D.P.R. 445/2000, nel caso di dichiarazioni non veritiere, falsità negli atti ed uso di atti falsi e che, ai sensi dell' Art. 75 T.U. 445/2000 decadrà dai benefici eventualmente ottenuti.

DICHIARA

1. di non aver riportato condanne penali e non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
2. di non trovarsi nella condizione prevista dal D.Lgs. n. 231/2001 ("divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione").

La presente dichiarazione e' sottoscritta in data:

Firma

SEDE LEGALE E AMMINISTRATIVA

06128 PERUGIA - Via Pietro Tuzi, 7

Tel. 075.5145711 - Fax 075.5008020

pec:agenziaregionaleforestaleumbra@legalmail.it

**SEDI OPERATIVE DISTACCATE**

COMP. 1 Perugia - Magione COMP. 2 Città di Castello - Gubbio

COMP. 3 Valfopina - Spoleto COMP. 4 Norcia - Terni

COMP. 5 San Venanzo - Orvieto - Guardia

ALL. A Società / Ditte individuali:**DICHIARAZIONE DI POSSESSO DEI REQUISITI GENERALI**

Il Sottoscritto _____ in qualità'

di (Titolare – Legale Rappresentante –Procuratore) _____

dell'Impresa _____

Telefono: _____ E-mail _____ PEC _____

Consapevole delle sanzioni penali previste dall'Art. 76 del D.P.R. 445/2000, nel caso di dichiarazioni non veritiere, falsità negli atti ed uso di atti falsi e che, ai sensi dell'Art. 75 T.U. 445/2000 decadrà dai benefici eventualmente ottenuti.

DICHIARA

Di non trovarsi nelle condizioni previste nell'art. 38, comma 1) lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), del D.Lgs n. 163/2006;

Che la Ditta _____ e' regolarmente iscritta nel

Registro dell' imprese istituito presso la C.C.I.A.A. di _____ come segue:

N° iscrizione _____

Data di iscrizione _____

Codice Fiscale _____

Sede Legale _____

Forma giuridica attuale _____

Oggetto dell'attività _____

- 1) Che l'Impresa gode del pieno e libero esercizio dei propri diritti, che non e' in stato di liquidazione, fallimento o concordato preventivo, non ha in corso alcuna procedura prevista dalla Legge fallimentare e tali procedure non si sono verificate nell'ultimo quinquennio antecedente.
- 2) Che nel casellario giudiziale presso la Procura della Repubblica di _____ al proprio nominativo non risultano iscritte condanne penali od altri provvedimenti che comportino l'incapacità di contrattare con la pubblica Amministrazione.
- 3) Che nei propri confronti non è stata pronunciata una condanna, con sentenza passata in giudicato, oppure di applicazione della pena su richiesta per qualsiasi reato che incida sulla propria moralità professionale o per delitti finanziari.
- 4) Che nell'esercizio della propria attività professionale non e' stato commesso un errore grave accertato con qualsiasi mezzo di prova adotto dall'amministrazione aggiudicatrice.
- 5) Che l'impresa e' in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali a favore dei propri dipendenti, secondo la legislazione italiana o quella del paese in cui sono stati stabiliti.
- 6) Che l'impresa e' in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse, secondo la legislazione italiana o quella del paese in cui e' stabilita.
- 7) Che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'Art. 3 della L. 27 Dicembre 1956 n. 1423.
- 8) Che nei propri confronti e dei propri conviventi non sono state adottate con provvedimento definitivo misure di prevenzione di cui all'Art. 3 della L. 27 Dicembre 1956 n. 1423.
- 9) Che nei confronti della Impresa _____ n n risultano cause di incapacità a contrarre derivanti dall'applicazione di provvedimenti sanzionatori assunti ai sensi della L. 8.6. 2001 n. 231.

SEDE LEGALE E AMMINISTRATIVA

06128 PERUGIA - Via Pietro Tuzi, 7

Tel. 075.5145711 - Fax 075.5008020

pec:agenziaregionaleforestaleumbra@legalmail.it



SEDI OPERATIVE DISTACCATE

COMP. 1 Perugia - Magione COMP. 2 Città di Castello - Gubbio

COMP. 3 Valtopina - Spoleto COMP. 4 Norcia - Terni

COMP. 5 San Venanzo - Orvieto - Guardia

10) Che la impresa _____ è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili.

11) Che l'Impresa _____ non si è avvalsa di piani individuali di emersione ai sensi dell'Art. 1 bis della legge 18.10.2001 n. 383.

La presente dichiarazione e' sottoscritta in data:

Firma autenticata legale

rappresentante

N.B. In sostituzione dell'autentica della firma e' possibile produrre fotocopia di idoneo documento di riconoscimento.

Ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali (D.Leg.vo n. 196/2003) il sottoscritto autorizza espressamente l'utilizzazione dei dati di cui alla presente dichiarazione ai soli fini della partecipazione all'asta per la quale la stessa dichiarazione e' presentata e per gli eventuali procedimenti conseguenti, sia amministrativi che giurisdizionali; ne autorizza la comunicazione esclusivamente ai funzionari ed incaricati dalla stazione appaltante partecipanti ai predetti procedimenti nonchè ai controinteressati ai medesimi procedimenti.

Data

legale rappresentante

Firma del