

SEDE LEGALE E AMMINISTRATIVA

06128 PERUGIA - Via Pietro Tuzi, 7

Tel. 075.5145711 - Fax 075.5008020

pec:agenziaregionaleforestaleumbra@legalmail.it

**SEDI OPERATIVE DISTACCATE**

COMP. 1 Perugia - Magione COMP. 2 Città di Castello - Gubbio

COMP. 3 Valtopina - Spoleto COMP. 4 Norcia - Terni

COMP. 5 San Venanzo - Orvieto - Guardia

**AVVISO PUBBLICO PER L’AFFITTO PLURIENNALE DI TERRENI RUSTICI
APPARTENENTI AL PATRIMONIO AGRO-FORESTALE REGIONALE SITI IN:
COMUNE DI SAN VENANZO fraz. Pornello - loc. MONACELLA e CASANOVA**

IL DIRIGENTE

In esecuzione alla Determina Dirigenziale n. 2228 del 2/12/2016 ;

Premesso che con L.R. n. 18 del 23 dicembre 2011 – art. 19 c. 1 – lett. A, è stata conferita all’Agenzia Forestale Regionale la gestione dei beni appartenenti al demanio e al patrimonio agro-forestale regionale;

RENDE NOTO

Che nella sede dell’Agenzia Forestale Regionale in Via Pietro Tuzi, 7- Perugia il giorno **04/01/2017 con inizio alle ore 11** avranno luogo n. 2 esperimenti di asta pubblica per concedere in uso a fini agro-zootecnici alcuni terreni di proprietà regionale suddivisi nei seguenti N. 2 LOTTI:

ELENCO PARTICELLARE TERRENI

LOTTO 1 Pod. "MONACELLA" - TOTALE SUPERFICIE IN CONCESSIONE

Ha. 172,5916

canone annuo a base di gara € 25.600,00

Comune	loc.	fog.	part.	Q.C. catastale	Sup. catastale	Q.C. macrous i superfici e seminativo di collina	Q.C. macrous i superfici e bosco	Q.C. macrous i superfici e pascolo arborato	Q.C. macrous i superfici e pascolo naturale spontaneo	Incolti e tare produttive	Uliveti	Totale superfici e in concessione
Parrano	Viciano	12	1	S.	1,8800	1,8800						1,8800
Parrano	Viciano	12	2	S.	0,4080	0,4080						0,4080
Parrano	Viciano	12	4	P.A.	0,4890	0,0590	0,4300					0,4890
Parrano	Viciano	12	5	S.	3,7920	3,7920						3,7920
Parrano	Viciano	12	10	S.	0,9770	0,9000	0,0770					0,9770
Parrano	Viciano	12	12	S.A.	1,7640	1,3700	0,0300			0,3640		1,7640
Parrano	Viciano	12	13	S.	0,4030	0,3500	0,0530					0,4030
Parrano	Viciano	12	54	S.A.	2,3280	2,2900	0,0380					2,3280
Parrano	Viciano	12	19	S.	1,6570	1,5000	0,1570					1,6570
Parrano	Viciano	12	20	S.	0,2160	0,2100	0,0060					0,2160
Parrano	Viciano	12	7	S.A.	0,3450	0,3450						0,3450
Parrano	Viciano	12	15	S.	0,9850	0,9850						0,9850
Parrano	Viciano	12	17	S.A.	0,4030	0,4030						0,4030
Parrano	Viciano	12	43	S.	0,7580	0,7580						0,7580
Parrano	Viciano	12	51	seminativo	1,3475	1,3475						1,3475
Parrano	Viciano	12	55	S.A.	0,0610	0,0400				0,0210		0,0610
San Venanzo	Pod. Badia	42	50	pascolo	4,5810	4,4110	0,1700					4,5810
San Venanzo	Pod. Badia	42	51	pascolo	0,5350	0,2700		0,2500		0,0150		0,5350
San Venanzo	Pod. Badia	42	57	pascolo	2,2840	1,6800		0,1160	0,4600	0,0280		2,2840
San Venanzo	Pod. Badia	42	70	pascolo	0,9190	0,8000	0,1190					0,9190
San	Pod. Badia	42	74	pascolo	0,4800				0,4800			0,4800

SEDE LEGALE E AMMINISTRATIVA

06128 PERUGIA - Via Pietro Tuzi, 7

Tel. 075.5145711 - Fax 075.5008020

pec:agenziaregionaleforestaleumbra@legalmail.it



SEDI OPERATIVE DISTACCAE

COMP. 1 Perugia - Magione COMP. 2 Città di Castello - Gubbio

COMP. 3 Valtopina - Spoleto COMP. 4 Norcia - Terni

COMP. 5 San Venanzo - Orvieto - Guardea

San Venanzo	Pod. Badia	42	75	pascolo	4,2490		1,4800	0,2300	2,5390			4,2490
San Venanzo	Pod. Badia	42	78	pascolo	0,7630	0,4300		0,0630	0,2700			0,7630
San Venanzo	Pod. Badia	42	103	pascolo	0,5800	0,4850	0,0950					0,5800
San Venanzo	Pod. Badia	42	104	pascolo	1,5040	1,2200	0,1040		0,1800			1,5040
San Venanzo	Pod. Monacella	43	2	pascolo	0,6210	0,5200	0,1010					0,6210
San Venanzo	Pod. Monacella	43	3	pascolo	0,7170	0,6500	0,0670					0,7170
San Venanzo	Pod. Monacella	43	5	pascolo	0,8715	0,5400	0,1800			0,1515		0,8715
San Venanzo	Pod. Monacella	43	7	seminativo	3,2990	2,9000	0,0350			0,3640		3,2990
San Venanzo	Pod. Monacella	43	8	pascolo	0,8680	0,6880	0,0900			0,0900		0,8680
San Venanzo	Pod. Monacella	43	10	pascolo	0,3650	0,0500	0,3000			0,0150		0,3650
San Venanzo	Pod. Monacella	43	14	seminativo	0,2025	0,1100	0,0711			0,0214		0,2025
San Venanzo	Pod. Monacella	43	15	seminativo	2,9270	2,9100		0,0170				2,9270
San Venanzo	Pod. Monacella	43	16	seminativo	0,6390	0,5660	0,0730					0,6390
San Venanzo	Pod. Monacella	43	17	seminativo	1,3430	1,2930		0,0500				1,3430
San Venanzo	Pod. Monacella	43	18	seminativo	2,2370	1,9320	0,1100			0,1950		2,2370
San Venanzo	Pod. Monacella	43	20	pascolo	1,3570	1,3420	0,0150					1,3570
San Venanzo	Pod. Monacella	43	21	pascolo	0,2240	0,0240	0,2000					0,2240
San Venanzo	Pod. Monacella	43	22	pascolo	0,3260	0,2600	0,0500			0,0160		0,3260
San Venanzo	Pod. Monacella	43	24	seminativo	2,5660	2,5000	0,0030	0,0600		0,0030		2,5660
San Venanzo	Pod. Monacella	43	25	seminativo	1,6100	1,6000		0,0100				1,6100
San Venanzo	Pod. Monacella	43	26	seminativo	0,8090	0,7400		0,0690				0,8090
San Venanzo	Pod. Monacella	43	29	FR	0,1520					0,1520		0,1520
San Venanzo	Pod. Monacella	43	58	FR	0,4570					0,4570		0,4570
San Venanzo	Pod. Monacella	43	59	FR	0,0850					0,0850		0,0850
San Venanzo	pod. Il Molino e Casanova	44	3	pascolo	0,4440		0,2100			0,2340		0,4440
San Venanzo	pod. Il Molino e Casanova	44	4	seminativo	5,8960	5,6360				0,2600		5,8960
San Venanzo	pod. Il Molino e Casanova	44	13/p	pascolo	5,1530	0,5000						0,5000
San Venanzo	pod. Il Molino e Casanova	44	20	seminativo	0,4540	0,4440				0,0100		0,4540
San Venanzo	pod. Il Molino e Casanova	44	21	seminativo	1,5170	1,5000				0,0170		1,5170
San Venanzo	pod. Il Molino e Casanova	44	59	pascolo	0,9660			0,6000	0,3660			0,9660
San Venanzo	pod. Il Molino e Casanova	44	60	pascolo	1,0470			0,2000	0,8470			1,0470

SEDE LEGALE E AMMINISTRATIVA

06128 PERUGIA - Via Pietro Tuzi, 7

Tel. 075.5145711 - Fax 075.5008020

pec:agenziaregionaleforestaleumbra@legalmail.it



SEDI OPERATIVE DISTACCATE

COMP. 1 Perugia - Magione COMP. 2 Città di Castello - Gubbio

COMP. 3 Valtopina - Spoleto COMP. 4 Norcia - Terni

COMP. 5 San Venanzo - Orvieto - Guardea

San Venanzo	pod. II Molino e Casanova	44	62	pascolo	0,4250				0,4250			0,4250
San Venanzo	pod. II Molino e Casanova	44	63	pascolo	0,5465			0,3300	0,2165			0,5465
San Venanzo	pod. II Molino e Casanova	44	64	pascolo	0,5550			0,0300	0,5250			0,5550
San Venanzo	pod. II Molino e Casanova	44	67	seminativo	1,8020	1,5700	0,0120			0,2200		1,8020
San Venanzo	pod. II Molino e Casanova	44	68	pascolo	1,7420	0,9300	0,0200	0,4120	0,3800			1,7420
San Venanzo	pod. II Molino e Casanova	44	69	pascolo	0,2695	0,0795		0,1900				0,2695
San Venanzo	pod. II Molino e Casanova	44	70	seminativo	0,8900	0,7200		0,1700				0,8900
San Venanzo	pod. II Molino e Casanova	44	73	seminativo	1,1120	1,1000		0,0120				1,1120
San Venanzo	pod. II Molino e Casanova	44	74	tare	0,4465					0,4465		0,4465
San Venanzo	pod. II Molino e Casanova	44	75	seminativo	3,4580	3,4200				0,0380		3,4580
San Venanzo	pod. II Molino e Casanova	44	89	seminativo	1,3640	1,2140				0,1500		1,3640
San Venanzo	pod. II Molino e Casanova	44	90	pascolo	0,6756			0,1056	0,5700			0,6756
San Venanzo	pod. II Molino e Casanova	44	92/p	seminativo	1,8180	1,6430		0,1380				1,7810
San Venanzo	pod. II Molino e Casanova	44	106	seminativo	0,3070	0,2300				0,0770		0,3070
San Venanzo	pod. II Molino e Casanova	44	107	seminativo	1,2750	0,9100		0,3650				1,2750
San Venanzo	pod. II Molino e Casanova	44	108	pascolo	0,2010	0,1610	0,0400					0,2010
San Venanzo	pod. II Molino e Casanova	44	111	seminativo	0,5110	0,4300			0,0810			0,5110
San Venanzo	pod. II Molino e Casanova	44	82	seminativo	1,0060	1,0060						1,0060
San Venanzo	pod. II Molino e Casanova	44	83	sem.arb	2,8290			2,8290				2,8290
San Venanzo	pod. II Molino e Casanova	44	84	seminativo	0,7110	0,7110						0,7110
San Venanzo	pod. II Molino e Casanova	44	85	seminativo	1,5820	1,5820						1,5820
San Venanzo	pod. II Molino e Casanova	44	105	sem.arb	0,5590			0,5590				0,5590
San Venanzo	pod. II Molino e Casanova	44	113	seminativo	0,6740	0,6740						0,6740
San Venanzo	Pornello	58	2	seminativo	0,7230	0,6400	0,0830					0,7230
San Venanzo	Pornello	58	4	pascolo	0,6570			0,6570				0,6570
San Venanzo	Pornello	58	5	seminativo	1,8020	1,7200	0,0820					1,8020
San Venanzo	Piansalto	1	5	P.	4,9070			4,5000	0,4070			4,9070
San Venanzo	Piansalto-Corgente	2	13	B.C.	4,8730		4,8730					4,8730
San Venanzo	Piansalto-Corgente	2	30	P.	3,2990			2,3290	0,9700			3,2990

SEDE LEGALE E AMMINISTRATIVA

06128 PERUGIA - Via Pietro Tuzi, 7

Tel. 075.5145711 - Fax 075.5008020

pec:agenziaregionaleforestaleumbra@legalmail.it



SEDI OPERATIVE DISTACCATE

COMP. 1 Perugia - Magione COMP. 2 Città di Castello - Gubbio

COMP. 3 Valtopina - Spoleto COMP. 4 Norcia - Terni

COMP. 5 San Venanzo - Orvieto - Guardia

San Venanzo	Piansalto-Corgnete	2	31	P.C	1,3940			1,3940				1,3940
San Venanzo	Piansalto-Corgnete	2	32	B.M.	3,2870	3,2870						3,2870
San Venanzo	Piansalto-Corgnete	2	33	S.	2,0670				2,0670			2,0670
San Venanzo	Piansalto-Corgnete	2	34	P.C.	5,5580				5,5580			5,5580
San Venanzo	Piansalto-Corgnete	2	40	S.	1,8690	0,0218		0,7172	1,1300			1,8690
San Venanzo	Piansalto-Corgnete	2	41	S.	3,6230	0,0750	0,0400	0,8290	2,6790			3,6230
San Venanzo	Piansalto-Corgnete	2	45	P.A.	0,1310			0,0310	0,1000			0,1310
San Venanzo	Piansalto-Corgnete	2	49	S.	3,9140		0,0150	0,0991	3,7999			3,9140
San Venanzo	Piansalto-Corgnete	2	50	S.	3,3650			0,2512	3,1138			3,3650
San Venanzo	Piansalto-Corgnete	2	51	P.C.	0,8650			0,7577	0,1073			0,8650
San Venanzo	Piansalto-Corgnete	2	52	S.	3,5490		0,0200	0,3282	3,1828	0,0180		3,5490
San Venanzo	Piansalto-Corgnete	2	53	B.M.	11,6060		11,6060					11,6060
San Venanzo	Piansalto-Corgnete	2	59	S.	0,4040	0,4040						0,4040
San Venanzo	Piansalto	4	1/p	S.	3,2320	0,8110	0,0670	0,4042	0,2178			1,5000
San Venanzo	Piansalto	4	2	S.	0,1000				0,1000			0,1000
San Venanzo	Piansalto	4	3	P.A.	0,2950			0,2550	0,0400			0,2950
San Venanzo	Pogrosso	18	20	P.A.	0,5050			0,3950	0,1100			0,5050
San Venanzo	Pogrosso	18	21/p	S.	6,3840	2,5000		0,1500	1,3500			4,0000
San Venanzo	Pogrosso	18	22	P.	0,5140			0,5140				0,5140
San Venanzo	Pogrosso	18	25	S.	2,3930	2,0000				0,3930		2,3930
San Venanzo	Pogrosso	18	26	P.C.	0,2040				0,2040			0,2040
San Venanzo	Pogrosso	18	9	S.	0,1860	0,1860						0,1860
San Venanzo	Pogrosso	18	36	S.	2,7440	2,7440						2,7440
San Venanzo	Casisenza	29	9	S.	1,2140			0,0500	1,1640			1,2140
San Venanzo	Casisenza	29	12	S.	3,1970			0,1970	3,0000			3,1970
San Venanzo	Casisenza	29	13	P.A.	0,0520			0,0100	0,0420			0,0520
San Venanzo	Casisenza	29	14	S.	0,3180		0,1400		0,1600	0,0180		0,3180
San Venanzo	Casisenza	29	22	S.	0,9120		0,0120		0,9000			0,9120
San Venanzo	Casisenza	29	11	S.	1,5430	1,5000	0,0430					1,5430
San Venanzo	Casisenza	29	46	S.	0,5000	0,4500	0,0500					0,5000
San Venanzo	Casisenza	29	69	sem.arb	1,2795			1,2795				1,2795
San Venanzo	Casisenza	29	7	S.	0,7300	0,7300						0,7300
San Venanzo	Casisenza	29	70	S.A.	0,5415	0,5415						0,5415
San Venanzo	Casisenza	29	72	uliveto	0,6730						0,6730	0,6730

SEDE LEGALE E AMMINISTRATIVA

06128 PERUGIA - Via Pietro Tuzi, 7

Tel. 075.5145711 - Fax 075.5008020

pec:agenziaregionaleforestaleumbria@legalmail.it

**SEDI OPERATIVE DISTACCATE**

COMP. 1 Perugia - Magione COMP. 2 Città di Castello - Gubbio

COMP. 3 Valtopina - Spoleto COMP. 4 Norcia - Terni

COMP. 5 San Venanzo - Orvieto - Guardia

San Venanzo	Casisenza	29	3	P.A.	0,1190			0,1190				0,1190
San Venanzo	Casisenza	29	4	S.	0,2480	0,2480						0,2480
TOTALE SUP. CATASTALE/Concessione Ha					181,3976	86,8773	22,0241	21,4157	37,7421	3,8594	0,6730	172,5916

ELENCO PARTICELLARE TERRENI

LOTTO 2 Pod. "Casanova" - TOTALE SUPERFICIE IN CONCESSIONE Ha. 5,7078

canone annuo a base di gara: € 870,00

Comune	loc.	fog.	part.	Q.C. catastale	Sup. catastale	Q.C. macrousi superfici e seminati vo di collina	Q.C. macrousi superficie bosco	Q.C. macrousi superfici e pascolo arborato	Q.C. macrousi superfici e pascolo naturale spontaneo	Incolti e tare produttive	Uliveti	Totale superfici e in concessione
San Venanzo	Casanova	44	77/p	P.	2,2733			0,2380	2,0353			2,2733
San Venanzo	"	44	77/p	P.A.	0,4717			0,3765				0,3765
San Venanzo	"	44	78	S.	0,6700	0,6700						0,6700
San Venanzo	"	44	91/p	S.	2,1316	2,1316						2,1316
San Venanzo	"	44	91/p	P.A.	0,5604			0,2564				0,2564
TOTALE SUP. CATASTALE/concessione Ha					6,1070	2,8016	0,0000	0,8709	2,0353	0,0000	0,0000	5,7078

I suddetti beni vengono concessi nello stato di fatto in cui si trovano e dovranno essere adibiti agli usi agrari con esclusione di qualsiasi altro uso incompatibile con la natura dei terreni stessi e con la loro destinazione urbanistica. Entrambi i lotti sono ancora in possesso dell'azienda agraria concessionaria giusta proroga al 31/12/2016 rilasciata dalla Regione dell'Umbria; l'immissione in possesso dei beni in favore dell'aggiudicatario verrà effettuata mediante stipula del contratto agrario in deroga alla legge n. 203/1982 solamente dopo che l'attuale concessionario avrà rilasciato i beni di cui sopra liberi da persone, cose e animali; dalla data di stipula del contratto e conseguentemente dalla immissione in possesso dei beni concessi decorrerà la durata del canone ed il decorso del tempo all'interno del quale lo stesso inizierà a maturare.

CONDIZIONI PER PARTECIPARE ALL'ASTA

I beni sopra descritti saranno consegnati all'aggiudicatario nello stato in cui si trovano, e la loro gestione nel corso della concessione sarà regolata dalle norme contenute nel presente bando e nella concessione-contratto che ne deriverà, oltre che da quelle del codice civile attinenti le concessioni in uso di beni del patrimonio pubblico.

A) ENTE AGGIUDICANTE

Agenzia Forestale Regionale - Umbria via P. Tuzi n. 7 - 06128 Perugia P.I. 03304640547 e C.F. 94143220542.

B) DURATA

La concessione/contratto avrà la durata di anni NOVE rinnovabile per una sola volta previo atto formale tra le parti.

Alla scadenza del termine il bene dovrà essere riconsegnato nello stato in cui è stato concesso salvo il deterioramento derivante dall'uso, senza bisogno di disdetta che si intende già data ed accettata con la sottoscrizione del contratto di concessione e senza che alcun onere per le migliorie eventualmente apportate possa gravare sul concedente.

Gli eventuali miglioramenti apportati nonché le eventuali addizioni realizzate, previamente autorizzate dal concedente, non daranno diritto ad indennità, a qualunque titolo, in favore della concessionaria e comunque rimarranno di proprietà del concedente in caso di recesso anticipato.

C) CANONE

Il canone annuo a base d'asta è così stabilito:

- **LOTTO 1 Pod. "Monacella" € 25.600,00 (diconsi euro: venticinqueseicento/00) annui – suddiviso in 4 rate trimestrali con aggiornamento dal 2° anno in base alla variazione istat;**
- **LOTTO 2 Pod. "Casanova" € 870,00 (diconsi euro: ottocentasettanta/00) annui - aggiornamento dal 2° anno in base alla variazione istat;**

A partire dal secondo anno il valore contrattuale subirà l'adeguamento ISTAT previsto per legge solamente se positivo. Il canone di concessione dovrà essere corrisposto con le seguenti modalità:

- per il LOTTO 1 il canone risultante dall'aggiudicazione, dovrà essere corrisposto all'Agenzia in n. 4 rate trimestrali anticipate la prima delle quali prima della stipula del contratto;
- per il LOTTO 2 con un'unica rata annuale anticipata da corrispondere prima della stipula del contratto.

D) CONDIZIONI CONTRATTUALI

I suddetti terreni vengono concessi a corpo e non a misura, per cui ogni eccesso o difetto di superficie rispetto a quella sopra indicata, non comporterà variazione del canone e/o delle altre condizioni della concessione.

La prima rata dovrà essere corrisposta prima della firma della concessione/contratto mediante bonifico bancario sul seguente IBAN: IT 28 E 02008 03039 000102363231, INTESTATO ALL'AGENZIA FORESTALE REGIONALE PRESSO UNICREDIT SPA – AGENZIA 07107 MADONNA ALTA –PERUGIA.

E' vietata ogni forma di sub-concessione non preventivamente autorizzata, anche solo parziale, pena rescissione immediata della concessione in atto.

Il concessionario è custode dei beni in uso ed esonera, ai sensi del codice civile, l'Agenzia da ogni responsabilità per danni a persone, animali e a cose anche di terzi. A tal fine il concessionario all'atto della stipula dovrà essere dotato di copertura assicurativa per il rischio derivante da danni a persone, cose o animali stipulata con solida compagnia assicuratrice.

Il partecipante alla gara si impegna ed obbliga, in caso di affidamento, ad utilizzare i terreni secondo la loro destinazione ed alle condizioni contrattuali.

SEDE LEGALE E AMMINISTRATIVA

06128 PERUGIA - Via Pietro Tuzi, 7

Tel. 075.5145711 - Fax 075.5008020

pec:agenziaregionaleforestaleumbria@legalmail.it

**SEDI OPERATIVE DISTACCATE**

COMP. 1 Perugia - Magione COMP. 2 Città di Castello - Gubbio

COMP. 3 Valtopina - Spoleto COMP. 4 Norcia - Terni

COMP. 5 San Venanzo - Orvieto - Guardia

Il mancato pagamento in tutto o in parte anche di una sola rata del corrispettivo entro i dieci giorni successivi al termine, costituisce il concessionario in mora, con la conseguente facoltà per il concedente di risolvere il contratto.

Il partecipante alla gara di cui al LOTTO 1 dovrà prestare cauzione provvisoria in favore della Agenzia Forestale Regionale pari al 10% del canone posto a base di gara a titolo di garanzia delle obbligazioni di gara, la garanzia verrà svincolata in esito alla stipula del contratto. L'aggiudicatario del lotto 1 (podere Pornello) dovrà inoltre, prima della stipula, della concessione contratto, prestare una cauzione definitiva, a garanzia delle obbligazioni contrattuali, in una delle forme previste dalla legge per l'importo corrispondente ad una annualità di canone.

Sarà previsto dal contratto il recesso unilaterale in caso di richiesta della proprietaria Regione Umbria per finalità pubbliche.

Il bosco eventualmente presente sui singoli LOTTI non è utilizzabile dal conduttore ai fini della realizzazione di interventi forestali riservati alla Agenzia;

Il conduttore dovrà consentire l'utilizzo a fini turistici e ricreativi del territorio ove non danneggino le colture agrarie/allevamenti in essere;

Eventuale bestiame al pascolo dovrà essere sotto custodia del conduttore o chi per lui;

Risoluzione automatica in caso di inadempimento per ritardo di oltre 3 mesi nel pagamento.

Forma contrattuale: concessione/contratto di affitto in deroga alla legge n. 203/1982 con assistenza delle rispettive Associazioni di categoria.

E) REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Gli interessati aventi i requisiti richiesti hanno facoltà di partecipare ad uno o più lotti; in detto secondo caso dovranno presentare distinte domande inserite in due plichi diversi indicanti esternamente il Lotto al quale intendono partecipare.

Possono presentare offerta tutti i concorrenti interessati che siano in possesso dei seguenti requisiti alla data di approvazione del presente avviso:

- 1. Imprenditore agricolo professionale o coltivatore diretto o titolare di azienda agricola, in forma singola o associata, attiva avente sede ed attività all'interno del territorio regionale;*
- 2. Possesso di tutti i requisiti previsti dalla legge per entrare a contrattare con la pubblica amministrazione tra i quali regolarità nel pagamento dei canoni nei confronti della intestata Agenzia laddove ricorrano le condizioni;*
- 3. Possesso dei requisiti alla data di approvazione dell'avviso;*

e quindi:

a) per le persone fisiche / Ditte individuali:

1. di essere regolarmente iscritti al registro delle Imprese, indicando l'oggetto prevalente di attività ed i soggetti aventi legale rappresentanza ed i relativi poteri;
2. Di non essere, né di essere stati in passato, sottoposti ai sensi del Dgs 490/94 ad alcuna delle misure di prevenzione;
3. Di non possedere alcuna delle condizioni che non consentano di entrare a contrarre con la Pubblica Amministrazione.
4. Di non possedere nei propri confronti "cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'articolo 10 della legge 31/05/1965, n. 575 (normativa antimafia).

SEDE LEGALE E AMMINISTRATIVA

06128 PERUGIA - Via Pietro Tuzi, 7

Tel. 075.5145711 - Fax 075.5008020

pec:agenziaregionaleforestaleumbra@legalmail.it



SEDI OPERATIVE DISTACCATE

COMP. 1 Perugia - Magione COMP. 2 Città di Castello - Gubbio

COMP. 3 Valtopina - Spoleto COMP. 4 Norcia - Terni

COMP. 5 San Venanzo - Orvieto - Guardea

b) per le Società:

Gli amministratori della società devono avere ciascuno i seguenti requisiti soggettivi:

1. Di non essere, né di essere stati in passato, sottoposti ai sensi del Dgs 490/94 ad alcuna delle misure di prevenzione;
2. Di non possedere alcuna delle condizioni che non consentano di entrare a contrarre con la Pubblica Amministrazione.
3. Di non possedere nei propri confronti "cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'articolo 10 della legge 31/05/1965, n. 575 (normativa antimafia).

La mancanza anche di uno solamente dei requisiti soggettivi di cui ai precedenti punti comporta la esclusione dalla gara

F) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'asta pubblica si terrà con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi col prezzo base indicato nel presente avviso.

L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà presentato la migliore offerta in aumento sull'importo posto a base d'asta.

Non saranno ammesse offerte a ribasso.

All'aggiudicazione si darà luogo anche nel caso di una sola offerta valida.

In caso di presentazione di offerte uguali, si procederà seduta stante ad acquisire offerte migliorative, con le modalità ritenute più opportune, tra coloro che avranno presentato tali offerte. Nel caso in cui nessuno di coloro che abbia presentato offerte uguali sia presente o nessuno dei presenti voglia migliorare l'offerta, si procederà ad estrazione a sorte. E' fatto salvo l'esercizio del diritto di prelazione che si esplicherà mediante facoltà dell'interessato di sostituirsi all'aggiudicatario migliore offerente. Nella eventualità che più aventi diritto alla prelazione intendano esercitare detto diritto si darà luogo a gara migliorativa con importo a base corrispondente alla offerta più alta acquisita da parte di un terzo offerente. L'esercizio del diritto di prelazione è comunque esercitabile solamente da coloro che partecipano alla presente procedura di gara; detta facoltà dovrà essere espressamente indicata nella richiesta di partecipazione alla gara.

G) MODALITA' E TERMINI PRESENTAZIONE OFFERTA

La richiesta di partecipazione alla procedura di evidenza pubblica redatta in carta semplice debitamente sottoscritta con firma leggibile e accompagnata dalla copia di un documento di riconoscimento in corso di validità, dovrà pervenire all'ufficio protocollo dell'Agenzia Forestale Regionale in via P. Tuzi n. 7 - 06128 Perugia in busta chiusa (Busta N. 1) e controfirmata sui lembi di chiusura, recante sul frontespizio la scritta: **"Offerta per terreni Pod.LOTTO N.... (indicare il numero del lotto al quale si intende partecipare) – non aprire"** a mezzo raccomandata postale o tramite consegna a mano, **entro le ore 13 del giorno 03/01/2017.**

A tal fine faranno fede l'ora e la data apposte sul timbro di ricezione.

Il recapito del plico rimane a esclusivo rischio dell'interessato, ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

La busta dovrà contenere oltre alla domanda di partecipazione:

1. Le dichiarazioni di cui al punto E del presente bando (**All. A-ditte o All. A-persone fisiche**);



2. **Una cauzione provvisoria (solo partecipanti al LOTTO 1) da prestare in una delle forme previste dalla legge (polizza fidejussoria, fideiussione bancaria o versamento** mediante bonifico bancario sul seguente IBAN: IT 28 E 02008 03039 000102363231, INTESTATO ALL'AGENZIA FORESTALE REGIONALE PRESSO UNICREDIT SPA – AGENZIA 07107 MADONNA ALTA –PERUGIA) dell'importo di **PARI AL 10% del canone posto a base di gara** a titolo di garanzia delle obbligazioni di gara; la garanzia verrà svincolata in esito alla stipula del contratto; La fideiussione dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. La garanzia deve avere validità per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta. Nel caso in cui l'aggiudicatario non sottoscrivesse il contratto nel termine fissato dall'Amministrazione, si procederà alla revoca dell'aggiudicazione e alla conseguente aggiudicazione a favore del concorrente che segue in graduatoria; l'Agenzia procederà in tale caso ad incamerare la cauzione.
3. Una busta più piccola (busta n. 2), chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura e recante sul frontespizio la dicitura **“offerta per terreni LOTTO N.”** (indicare il numero del lotto al quale si intende partecipare)”, contenente l'indicazione del canone concessorio annuo offerto. **(All. A 2);**

Non sarà accettata altra offerta se non pervenuta in tempo utile, anche se sostitutiva o aggiuntiva dell'offerta e non sarà consentita in sede di gara la presentazione di altre offerte.

H) STIPULA CONTRATTO DI CONCESSIONE

Con la partecipazione all'asta il concorrente accetta tutte le condizioni previste dal presente bando, e si impegna formalmente alla sottoscrizione del contratto di concessione che comprenderà anche tutte le condizioni previste nel presente avviso.

La stipula del contratto, in deroga alla legge n. 203/1982 verrà effettuata alla presenza delle Associazioni di categoria che ciascuna delle parti avrà cura di invitare; la registrazione della concessione-contratto verrà effettuata a cura e spese del concessionario.

Potrà inoltre decadere automaticamente nel caso in cui il concessionario non adempia anche ad uno solo degli obblighi contrattuali assunti con la sottoscrizione della richiesta di partecipazione e con quella del conseguente contratto.

Il concedente si riserva la facoltà insindacabile di non procedere all'aggiudicazione della concessione in parola senza che i concorrenti possano rappresentare alcuna pretesa al riguardo.

Trattandosi di concessione in uso di beni appartenenti al patrimonio indisponibile della Regione Umbria, il concedente potrà, qualora ciò fosse ritenuto indispensabile a scopi di pubblica utilità, revocare la concessione dandone un preavviso di un anno al concessionario, il quale non potrà accampare pretese economiche di alcun tipo.

Il concessionario, nel periodo di vigenza della concessione, solleva il concedente da ogni responsabilità derivante da eventuali danni a persone o cose che dovessero verificarsi sui terreni oggetto di concessione.

L'uso del bosco sarà limitato non potendo essere oggetto ad interventi forestali/ceduazione se non dietro successiva eventuale autorizzazione dell'Agenzia con modalità da concordare.

SEDE LEGALE E AMMINISTRATIVA

06128 PERUGIA - Via Pietro Tuzi, 7

Tel. 075.5145711 - Fax 075.5008020

pec:agenziaregionaleforestaleumbria@legalmail.it

**SEDI OPERATIVE DISTACCATE**

COMP. 1 Perugia - Magione COMP. 2 Città di Castello - Gubbio

COMP. 3 Valtopina - Spoleto COMP. 4 Norcia - Terni

COMP. 5 San Venanzo - Orvieto - Guardia

A tale riguardo l'Agenzia Forestale Regionale dell'Umbria si riserva di effettuare sui boschi oggetto della presente concessione interventi conformi al Piano di Gestione Forestale vigente. In tale ultimo caso se l'intervento pregiudichi l'uso del bosco potrà essere ridefinito il canone.

I) TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. 196/2003, si provvede all'informativa facendo presente che i dati raccolti attraverso la compilazione dell'offerta e delle dichiarazioni allegate vengono trattati, anche con strumenti elettronici, per scopi strettamente inerenti alla verifica delle condizioni per partecipare alla gara e per stipulare con la Pubblica Amministrazione secondo quanto previsto dalle disposizioni di legge o regolamentari per i moduli dell'autocertificazione.

In qualsiasi momento potranno essere esercitati i diritti previsti dall'art 7 del codice privacy, (accesso, aggiornamento, integrazione rettifica, cancellazione, blocco e opposizione) rivolgendosi al Responsabile dell' Agenzia Forestale Regionale.

L) AVVERTENZE GENERALI

Il presente avviso viene pubblicato all'albo pretorio dell'Agenzia e presso l'albo pretorio del comune interessato e su eventuali altri mezzi a giudizio della stazione appaltante.

Per quanto non previsto nelle norme sopra indicate si rinvia alle disposizioni vigenti in materia.

Per eventuali chiarimenti di natura procedurale-amministrativa il concorrente potrà rivolgersi al Dott. Marco Vinicio Galli tel. 075/51457202, mentre per informazioni tecniche al Geom. Adriano Mimi al tel. 075/8790942.

Tutte le controversie fra l'Amministrazione e la ditta Aggiudicataria, così durante l'esecuzione come al termine del contratto saranno risolte nelle forme previste dalla Legge.

Perugia li 12/12/2016

IL DIRIGENTE**Dott. Marco Vinicio Galli**

(firma apposta digitalmente a norma dell'art. 24 del D.Lgs. 82/2005)