

AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN USO PLURIENNALE DI UN FABBRICATO AD USO ABITATIVO APPARTENENTE AL PATRIMONIO AGRO-FORESTALE REGIONALE INDISPONIBILE, SITO IN COMUNE DI S.VENANZO (TR)

IL DIRIGENTE

In esecuzione alla Determina Dirigenziale n. 949 del 16/05/2017;

Premesso che con L.R. n. 18 del 23 dicembre 2011 – art. 19 c. 1 – lett. A, è stata conferita all’Agenzia Forestale Regionale la gestione dei beni appartenenti al demanio e al patrimonio agro-forestale regionale;

A norma del R.D. 23/05/1924, n. 827,

RENDE NOTO

Che nella sede dell’Agenzia Forestale Regionale in Via Pietro Tuzi, 7- Perugia il giorno **16 giugno 2017** con inizio alle ore 11 avrà luogo un’asta pubblica per concedere in uso un fabbricato di proprietà del demanio regionale, ubicato nel Comune di San Venanzo distinto catastalmente come segue :

A. **LOTTO UNICO** - Fabbricato ad uso abitativo individuato in comune di San Venanzo – voc. S. ANTILIA Fg. 71 part. 33 sub 4 e 5 - della superficie commerciale di mq. 373 e corte rurale esterna distinta al N.C.T. del comune di San Venanzo Fg. 71 Part. 33 della superficie di Mq. 3680.

Il suddetto bene viene concesso nello stato di fatto in cui si trova e dovrà essere adibito ad a fini abitativi o quanto altro compatibile con la destinazione urbanistica del bene con esclusione di qualsiasi altro uso incompatibile con la destinazione urbanistica dell’immobile.

CONDIZIONI PER PARTECIPARE ALL’ASTA

Il bene sopra descritto sarà consegnato all’aggiudicatario nello stato in cui si trova alla data del presente bando, e la sua gestione nel corso della concessione sarà regolata dalle norme contenute nel presente bando e nella concessione-contratto che ne deriverà, oltre che da quelle del codice civile attinenti le concessioni in uso di beni del patrimonio pubblico indisponibile, con decorrenza dalla data di aggiudicazione.

A) ENTE AGGIUDICANTE

Agenzia Forestale Regionale - Umbria via P. Tuzi n. 7 - 06128 Perugia P.I. 03304640547 e C.F. 94143220542.

B) DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione/contratto in uso avrà la durata di anni SEI.

Alla scadenza del termine il bene dovrà essere riconsegnato nello stato in cui è stato concesso salvo il deterioramento derivante dall’uso, senza bisogno di disdetta che si intende già data ed accettata con la sottoscrizione del contratto di concessione e senza che alcun onere per le migliorie eventualmente apportate possa gravare sul concedente.

SEDE LEGALE E AMMINISTRATIVA

06128 PERUGIA - Via Pietro Tuzi, 7

Tel. 075.5145711 - Fax 075.5008020

pec:agenziaregionaleforestaleumbra@legalmail.it

**SEDI OPERATIVE DISTACCATE**

COMP. 1 Perugia - Magione COMP. 2 Città di Castello - Gubbio

COMP. 3 Valfopina - Spoleto COMP. 4 Norcia - Terni

COMP. 5 San Venanzo - Orvieto - Guardia

I miglioramenti apportati e le eventuali addizioni realizzate, anche se previamente autorizzate dal concedente, non daranno diritto ad indennità, a qualunque titolo, in favore del concessionario e comunque rimarranno di proprietà dell'Ente in caso di recesso anticipato.

C) CANONE

Il calcolo del canone annuo a base di asta è stato calcolato sulla base della verifica dei Valori di mercato in € **4.850,00** (diconsi euro QUATTROMILAOTTOCENTOCINQUANTA/00) in arrotondamento.

A partire dal secondo anno il valore contrattuale subirà l'adeguamento ISTAT previsto per legge solamente se positivo. Il canone di concessione, risultante dall'aggiudicazione, dovrà essere corrisposto all'Agenzia Forestale Regionale con un'unica rata annuale anticipata.

D) CONDIZIONI CONTRATTUALI

L'immobile viene concesso a corpo e non a misura, per cui ogni eccesso o difetto di superficie rispetto a quella sopra indicata, non comporterà variazione del canone e/o delle altre condizioni della concessione.

La prima annualità dovrà essere corrisposta al momento della firma della concessione/contratto mediante bonifico bancario sul seguente IBAN: IT 28 E 02008 03039 000102363231, INTESTATO ALL'AGENZIA FORESTALE REGIONALE PRESSO UNICREDIT SPA – AGENZIA 07107 MADONNA ALTA –PERUGIA.

E' vietata ogni forma di sub-concessione non preventivamente autorizzata, anche solo parziale, pena rescissione immediata dalla concessione in atto.

Il concessionario è custode dei beni in uso ed esonera, ai sensi del codice civile, l'Agenzia da ogni responsabilità per danni a persone, animali e a cose anche di terzi.

Il partecipante alla gara si impegna ed obbliga, in caso di affidamento, ad utilizzare il fabbricato secondo la destinazione d'uso.

L'aggiudicatario dovrà inoltre prima della stipula del contratto prestare cauzione definitiva valida per tutta la durata del contratto in favore dell'Agenzia Forestale Regionale, nelle forme previste per legge a garanzia delle obbligazioni contrattuali per l'importo corrispondente ad una annualità di canone.

L'aggiudicatario dovrà inoltre dotarsi di polizza a garanzia del rischio locativo sul valore dei beni per una copertura fino a € 200.000;

Sarà previsto dal contratto il recesso unilaterale in caso di richiesta della proprietaria Regione Umbria per finalità pubbliche.

Il mancato pagamento in tutto o in parte anche di una sola rata del corrispettivo entro i trenta giorni successivi al termine di scadenza, costituisce il concessionario in mora, con la conseguente facoltà per il concedente di risolvere il contratto.

E) REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Possono presentare offerta tutti i concorrenti interessati in possesso della capacità di vincolarsi contrattualmente con la pubblica amministrazione, e che siano in possesso dei seguenti requisiti (da dichiarare in All. A ditte o All. A persone fisiche):

a) per le Società / Ditte individuali:

1. di essere regolarmente iscritti al registro delle Imprese, indicando l'oggetto prevalente di attività ed i soggetti aventi legale rappresentanza ed i relativi poteri;

SEDE LEGALE E AMMINISTRATIVA

06128 PERUGIA - Via Pietro Tuzi, 7

Tel. 075.5145711 - Fax 075.5008020

pec:agenziaregionaleforestaleumbria@legalmail.it

**SEDI OPERATIVE DISTACCATE**

COMP. 1 Perugia - Magione COMP. 2 Città di Castello - Gubbio

COMP. 3 Valfopina - Spoleto COMP. 4 Norcia - Terni

COMP. 5 San Venanzo - Orvieto - Guardia

2. Di non essere, né di essere stati in passato, sottoposti ai sensi del Dgs 490/94 ad alcuna delle misure di prevenzione;
3. Di non possedere alcuna delle condizioni che non consentano di entrare a contrarre con la Pubblica Amministrazione.
4. Di non possedere nei propri confronti "cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'articolo 10 della legge 31/05/1965, n. 575 (normativa antimafia).

b) per persone fisiche:

Gli amministratori della società devono avere ciascuno i seguenti requisiti soggettivi:

1. Di non essere, né di essere stati in passato, sottoposti ai sensi del Dgs 490/94 ad alcuna delle misure di prevenzione;
2. Di non possedere alcuna delle condizioni che non consentano di entrare a contrarre con la Pubblica Amministrazione.
3. Di non possedere nei propri confronti "cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'articolo 10 della legge 31/05/1965, n. 575 (normativa antimafia).

La mancanza anche di uno solamente dei requisiti soggettivi di cui ai precedenti punti comporta la esclusione dalla gara

F) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'asta pubblica si terrà con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi col prezzo base indicato nel presente avviso.

L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà presentato la migliore offerta in aumento sull'importo posto a base d'asta.

Non saranno ammesse offerte a ribasso. L'aggiudicazione sarà definitiva a unico incanto.

All'aggiudicazione si farà luogo anche nel caso di una sola offerta valida.

In caso di presentazione di offerte uguali, si procederà seduta stante ad acquisire offerte migliorative, con le modalità ritenute più opportune, che hanno presentato tali offerte. Nel caso in cui nessuno di coloro che hanno presentato offerte uguali sia presente o nessuno dei presenti voglia migliorare l'offerta, si procederà ad estrazione a sorte.

G) MODALITA' E TERMINI PRESENTAZIONE OFFERTA

La richiesta di partecipazione alla procedura di evidenza pubblica redatta in carta semplice debitamente sottoscritta con firma leggibile e accompagnata dalla copia di un documento di riconoscimento in corso di validità, dovrà pervenire all'ufficio protocollo dell'Agenzia Forestale Regionale in via P. Tuzi n. 7 - 06128 Perugia in busta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, recante sul frontespizio la scritta: **"OFFERTA FABBRICATO S. ANTILIA- NON APRIRE"** a mezzo raccomandata postale o tramite consegna a mano, **entro le ore 12 del giorno 14/06/2017**

A tal fine faranno fede l'ora e la data apposte sul timbro di ricezione.

Il recapito del plico rimane a esclusivo rischio dell'interessato, ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

La busta dovrà contenere:

1. Le dichiarazioni di cui al punto E del presente bando (All. A ditte o All. A persone fisiche)
2. Una cauzione provvisoria da prestare in una delle forme previste dalla legge (polizza fidejussoria, fideiussione bancaria o versamento mediante bonifico bancario sul seguente IBAN: IT 28 E 02008 03039 000102363231, INTESTATO ALL'AGENZIA FORESTALE REGIONALE PRESSO UNICREDIT SPA – AGENZIA 07107 MADONNA ALTA –PERUGIA) dell'importo di PARI AL 10% del canone

posto a base d'asta a titolo di garanzia delle obbligazioni di gara; la garanzia verrà svincolata in esito alla stipula del contratto. La fideiussione dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. La garanzia deve avere validità per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta. Nel caso in cui l'aggiudicatario non sottoscrivesse il contratto nel termine fissato dall'Amministrazione, si procederà alla revoca dell'aggiudicazione e alla conseguente aggiudicazione a favore del concorrente che segue in graduatoria; l'Agenzia procederà in tale caso ad incamerare la cauzione.

3. Una busta più piccola, chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura e recante sul frontespizio la dicitura "Offerta per concessione fabbricato voc. S. ANTILIA" contenente l'indicazione del canone concessorio annuo offerto, (All. A 2);

Non sarà accettata altra offerta se non pervenuta in tempo utile, anche se sostitutiva o aggiuntiva dell'offerta e non sarà consentita in sede di gara la presentazione di altre offerte.

H) STIPULA CONTRATTO DI CONCESSIONE

Con la partecipazione all'asta il concorrente accetta tutte le condizioni previste dal presente bando, e si impegna formalmente alla sottoscrizione del contratto di concessione che comprenderà anche tutte le condizioni previste nel presente avviso.

La stipula della concessione-contratto verrà effettuata a cura e spese del concessionario.

La concessione/contratto avrà decorrenza dalla data di sottoscrizione, mentre potrà decadere automaticamente nel caso in cui il concessionario non adempia anche ad uno solo degli obblighi contrattuali con la sottoscrizione della richiesta di partecipazione e con quella del conseguente contratto per la concessione in uso.

Il concedente si riserva la facoltà insindacabile di non procedere all'aggiudicazione della concessione in parola senza che i concorrenti possano rappresentare alcuna pretesa al riguardo.

Trattandosi di concessione in uso di beni appartenenti al patrimonio indisponibile della Regione Umbria, il concedente potrà, qualora ciò fosse ritenuto indispensabile a scopi di pubblica utilità, revocare la concessione dandone un preavviso di un anno al concessionario, il quale non potrà accampare pretese economiche di alcun tipo.

Il concessionario, nel periodo di vigenza della concessione, solleva il concedente da ogni responsabilità derivante da eventuali danni a persone o cose che dovessero verificarsi sui terreni oggetto di concessione.

I) TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. 196/2003, si provvede all'informativa facendo presente che i dati raccolti attraverso la compilazione dell'offerta e delle dichiarazioni allegate vengono trattati, anche con strumenti elettronici, per scopi strettamente inerenti alla verifica delle condizioni per partecipare alla gara e per stipulare con la Pubblica Amministrazione secondo quanto previsto dalle disposizioni di legge o regolamentari per i moduli dell'autocertificazione.

In qualsiasi momento potranno essere esercitati i diritti previsti dall'art 7 del codice privacy, (accesso, aggiornamento, integrazione rettifica, cancellazione, blocco e opposizione) rivolgendosi al Responsabile dell' Agenzia Forestale Regionale.

SEDE LEGALE E AMMINISTRATIVA

06128 PERUGIA - Via Pietro Tuzi, 7

Tel. 075.5145711 - Fax 075.5008020

pec:agenziaregionaleforestaleumbra@legalmail.it



SEDI OPERATIVE DISTACCATE

COMP. 1 Perugia - Magione COMP. 2 Città di Castello - Gubbio

COMP. 3 Valtopina - Spoleto COMP. 4 Norcia - Terni

COMP. 5 San Venanzo - Orvieto - Guardia

L) AVVERTENZE GENERALI

Il presente avviso viene pubblicato all'albo pretorio dell'Agenzia e presso l'ufficio demanio con sede in San Venanzo via Principe Umberto,17 e presso l'albo pretorio del comune interessato.

Per quanto non previsto nelle norme sopra indicate si rinvia alle disposizioni vigenti in materia.

Per eventuali chiarimenti di natura procedurale-amministrativa il concorrente potrà rivolgersi al Dott. Marco Vinicio Galli tel. 075/51457202, mentre per informazioni tecniche al Geom. Adriano Mimi al tel. 075/8790942.

Tutte le controversie fra l'Amministrazione e la ditta Aggudicataria, così durante l'esecuzione come al termine del contratto saranno risolte nelle forme previste dalla Legge.

Perugia li 23/05/2017

IL DIRIGENTE
Dott. Marco Vinicio Galli