

COMUNE DI SAN VENANZO

PROVINCIA DI TERNI

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. **92** DEL **24.10.2012**

OGGETTO: REGOLAMENTO COMUNALE IMU - ART. 3
ACCERTAMENTO STATO DI INABILITABILITA' O INAGIBILITA'
DEGLI EDIFICI – SPESE ISTRUTTORIA – DETERMINAZIONI -

L'anno DUEMILADODICI il giorno VENTIQUATTRO del mese di OTTOBRE alle ore 8.30 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

		PRESENTI	ASSENTI
1) VALENTINI Francesca	<i>Sindaco</i>	X	
2) RUMORI Mirco	<i>Assessore</i>	X	
3) BINI Waldimiro	<i>Assessore</i>	X	
4) CODETTI Samuele	<i>Assessore</i>	X	
5) SERVOLI Giacomo	<i>Assessore</i>	X	

Fra gli assenti sono giustificati i signori: ==/

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa MILLUCCI Augusta -

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione:

Il Responsabile del servizio interessato, in ordine alla sola regolarità tecnica (art. 49 – comma 1 – del D. Lgs. 267 del 18.08.2000 e s.m.) esprime parere: *FAVOREVOLE*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to Mortaro S.

Il Responsabile di Ragioneria, in ordine alla regolarità contabile (art. 49 – comma 1 – del D. Lgs. 267 del 18.08.2000 e s.m.) esprime parere: *FAVOREVOLE*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO RAGIONERIA

f.to Tonelli R.

- Premesso:
- che con D.C.C. N. 14 del 20.06.2012 è stato approvato il Regolamento Comunale per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria (IMU);
- che l'art. 3 del citato regolamento prevede una riduzione dell'imposta del 50% per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzabili;
- che lo stato di inabitabilità o inagibilità può essere accertato:
 - mediante perizia tecnica da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale con spese a carico del possessore dell'immobile
 - *omissis* -

Considerato:

- che il citato art. 3 del Regolamento Comunale prevede che per l'accertamento degli stati di inabitabilità o inagibilità degli edifici, mediante perizia dell'Ufficio Tecnico Comunale, le spese restano a carico del proprietario richiedente;
 - che, qualora, per situazioni particolari, per i suddetti accertamenti si renda necessario il ricorso a professionisti esterni le spese, di volta in volta stabilite, resteranno a totale carico del proprietario richiedente;
- Ritenuto, quindi, di dover procedere alla determinazione dell'importo delle spese di istruttoria, per gli accertamenti d'ufficio che si ritiene congruo fissare in € 50,00 per ogni unità immobiliare da accertare;
- Visto il .Lgs. N. 267/2000 s.m.i.;

- Ad unanimità di voti

DELIBERA

1. Di stabilire in € 50,00 l'importo delle spese di istruttoria per ogni unità immobiliare accertata, mediante perizia dell'Ufficio Tecnico comunale, ai sensi dell'art. 3 del Regolamento Comunale sull'Imposta Municipale Propria di cui in narrativa;
2. Di stabilire, altresì, che qualora per situazioni particolari, per l'accertamento dello stato di inagibilità o inabitabilità di un edificio si renda necessario il ricorso a professionisti esterni, le relative spese, da determinare di volta in volta, resteranno a totale carico del proprietario richiedente;
3. Di stabilire che la ricevuta del versamento delle spese di istruttoria dovrà essere allegata alla richiesta di perizia;
4. Di stabilire che il pagamento delle spese istruttorie, come sopra fissate, sarà applicato alle istanze pervenute dopo la data del presente atto;
5. Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi di legge con apposita ed unanime votazione.

Approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
F.to VALENTINI Francesca

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa MILLUCCI Augusta

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che è copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo;

Che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69*) ed è stata compresa nell'elenco n. **5309** in data odierna, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (*art. 125, del T.U. n. 267/2000*).

*Dalla residenza comunale, li **07.11.2012***

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa MILLUCCI Augusta

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal **07.11.2012** al ed è divenuta esecutiva il

Essendo stato l'atto dichiarato immediatamente eseguibile dalla Giunta Comunale (Art. 134 comma 4 D.Lgs 267/2000);

Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3 D.Lgs. 267/2000);

Dalla residenza comunale, li

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa MILLUCCI Augusta

