

COMUNE DI SAN VENANZO

PROVINCIA DI TERNI

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. **85** DEL **03.10.2012**

OGGETTO: D.G.R. 1977/2009 – D.P.G.R. 130/2010 ATTUAZIONE INTERVENTI DI CUI AL PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA PER ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE – **REVOCA SOGGETTO PRIVATO ATTUATORE** –

L'anno DUEMILADODICI il giorno TRE del mese di OTTOBRE alle ore 08.30 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

		PRESENTI	ASSENTI
1) VALENTINI Francesca	<i>Sindaco</i>	X	
2) RUMORI Mirco	<i>Assessore</i>	X	
3) BINI Waldimiro	<i>Assessore</i>	X	
4) CODETTI Samuele	<i>Assessore</i>		X
5) SERVOLI Giacomo	<i>Assessore</i>	X	

Fra gli assenti sono giustificati i signori: Codettii/

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa MILLUCCI Augusta -

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

- Premesso che sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 - comma 1 - del D. Lgs. 267 del 18.08.2000:

1. il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica ha espresso parere: *FAVOREVOLE*
2. il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile ha espresso parere: *FAVOREVOLE*

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la Delibera di Giunta Regionale n. 883 del 14/04/2008 di approvazione del Bando pubblico CQ3;

Dato atto che con Delibera di G.C. n.18 del 27/02/2009 si stabiliva di partecipare al Bando regionale suddetto e si approvava il progetto di programma "CQ3 - Contratti di Quartiere 3" di San Venanzo, il quale prevedeva la realizzazione dei seguenti interventi:

1. OPERE PUBBLICHE:

- Realizzazione di marciapiedi e di un parcheggio lungo Via Gorizia;
- Rifacimento della pavimentazione e delle infrastrutture a rete nel centro storico del capoluogo;

2. OPERE DEI PRIVATI:

- Recupero di n. 6 alloggi ubicati in Piazza Roma - Proprietà Case per Lavoratori società Cooperativa;
- Recupero di n. 7 alloggi ubicati in Via Pasubio - Proprietà Case per Lavoratori società cooperativa, Busti Giancarlo ed altri;

Richiamata:

- la Delibera di Giunta Regionale n. 1977 del 23/12/2009 con la quale veniva approvata la graduatoria e ammesso a finanziamento l'intervento CQ3 proposto dal Comune di San Venanzo unitamente al partner privato Soc. Coop. Case per Lavoratori e il Sig. Busti Giancarlo ed altri;

- la Delibera di G.C. n. 136 del 27/12/2010 con la quale si approvava il progetto esecutivo degli interventi pubblici e si prendeva atto che si era conclusa l'istruttoria per i progetti dei privati relativi al recupero degli alloggi;

Dato atto che in data 30 novembre 2010 veniva sottoscritto l'Accordo di Programma per l'attuazione degli interventi di cui al programma attuativo in ambito urbano denominato: "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile" e che all'art. 6 stabilisce che l'inizio dei lavori degli interventi ammessi a finanziamento dovrà avvenire entro SEI mesi dalla data di pubblicazione nel B.U.R. del Decreto del Presidente della Giunta Regionale il quale ratifica il suddetto Accordo;

Considerato che il Decreto del P.G.R. n. 130 del 30/12/2010 di ratifica dell'Accordo di Programma CQ3 pubblicato nel B.U.R. n. 3 del 19/01/2011 e conseguentemente l'inizio dei lavori era previsto non oltre il 18/07/2011;

Evidenziato che con delibera di C.C. n. 4 del 23/03/2011 si approva lo schema di convenzione da stipulare tra il Comune di San Venanzo e il partner privato Soc. Coop. Case per Lavoratori e il Sig. Busti Giancarlo per la riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile, art. 5 dell'accordo di programma;

Esaminate le seguenti note emesse dal Responsabile del Servizio Geom. Acri Rosario:

- nota n. 3782 del 28/06/2011, con la quale si comunica alla Regione dell'Umbria l'inizio dei lavori di rifacimento della pavimentazione e

delle infrastrutture a rete del centro storico del Capoluogo, limitatamente alla parte riferita al rifacimento della pubblica illuminazione;

- nota A/R n. 3387 del 10/06/2011, indirizzata alla Soc. Coop. Casa per Lavoratori, nella quale si constatata la loro non proprietà degli immobili sui quali sono previsti gli interventi e, nell'ipotesi di subentro di altra società si chiede di formalizzare l'eventuale subentro di altra società e la presentazione di un piano finanziario che riguardi quest'ultima;

Esaminata la seguente nota di risposta della Casa per Lavoratori Soc. Coop.:

-nota assunta al protocollo n. 3509 del 16/06/2011, nella quale si comunica il subentro della Soc. AREA GESTIONE s.r.l. con sede in Marsciano quale unico soggetto attuatore degli alloggi ubicati in Piazza Roma, censiti al F. 64 Part. 57 e unitamente al Sig. Busti Giancarlo per gli alloggi ubicati in Via Pasubio censiti al F. 64 partt. N. 30 e 31, chiedendo inoltre una proroga del termine dell'inizio dei lavori di SEI mesi per consentire l'acquisizione del finanziamento da parte dei subentranti;

Esaminata la nota di risposta del Responsabile del Servizio, Geom. Rosario Acri:

nota n. 3783 del 28/06/2011 nella quale si chiede alla Soc. Area Gestione S.r.l. di produrre entro il 30/09/2011 la documentazione rilasciata da parte dell'Istituto Bancario BancheMarche che attesti l'avvenuta concessione delle somme richieste e relative all'acquisto ed al recupero degli alloggi inseriti nel CQ3, sospendendo il rilascio del provvedimento di subentro dalla Soc. Coop. Case per Lavoratori sino alla produzione dei documenti richiesti;

Esaminata la successiva nota della Soc. Coop. Case per Lavoratori del 18/11/2011, assunta al protocollo di questo Comune in data 20/11/2011 al n. 6547, con la quale la stessa chiede un'ulteriore proroga di SEI MESI per individuare e formalizzare il subentro di un altro soggetto attuatore stante la mancata concessione di finanziamenti alla Soc. Area Gestione S.r.l.;

Dato atto che la delibera di G.C. n. 115 del 28/12/2011 concedeva al soggetto attuatore, Soc. Coop. Case per Lavoratori, una ulteriore proroga di tre mesi con scadenza 10/03/2012, atto trasmesso: alla società in data 20/01/2012 protocollo n. 357/2011 ed alla Regione dell'Umbria in data 31/01/2012 protocollo n. 524/2011;

Esaminata la nuova nota della Soc. Coop. Case per Lavoratori del 10/03/2012 n. 129/2012, assunta al protocollo di questo Comune in data 10/03/2012 al n. 1255, con la quale si comunica la possibilità del subentro della Soc. Relais Villa Valentini s.r.l. quale unico soggetto attuatore degli alloggi ubicati in Piazza Roma e censiti al F. 64 Part. 57 e insieme al Sig. Busti Giancarlo per gli alloggi ubicati in Via Pasubio censiti al F. 64 partt. N. 30 e 31;

Il Responsabile del Procedimento, Geom. Rosario Acri, a risposta della suindicata nota del 12/03/2012 prot. n. 1261 richiede alla Soc. Coop. Case per Lavoratori, entro il termine perentorio di DIECI giorni la seguente documentazione:

- Richiesta di accettazione da parte della società subentrante;

- Subentro delle polizze fideiussorie già in essere;

-Compromesso atti di acquisto degli immobili oggetto degli interventi;

Evidenziato che la Regione dell'Umbria con nota del 10/04/2012 n. 56503, assunta al protocollo di questo Comune in data 13/04/2012 n. 1819, comunica la revoca del finanziamento assegnato ai sensi dell'art. 4 dell'Accordo di Programma, se entro il termine di **15 giorni** dalla data di ricezione della nota suddetta, non si sia dato inizio ai lavori necessari per l'attuazione del Programma;

La Soc. proposta per il subentro: Relais Villa Valentini s.r.l., con nota del 27/04/2012 n, 191, assunta al protocollo di questo Comune in data 28/04/2012 al n. 2072, trasmette: Certificato Camera di Commercio, lettera di intenti per acquisizione quote della società, accordo di cessione e proroga di preliminare di compravendita degli immobili rilasciata dai proprietari attuali, comunicando inoltre che entro e non oltre il **30 Giugno 2012** provvederà ad effettuare l'inizio dei lavori;

Esaminata la nota del nuovo Responsabile del Servizio Geom. Stefano Mortaro:

- nota del 29/05/2012 prot. n. 2618, nella quale chiede alla Soc. Coop. Case per Lavoratori, al Sig. Busti Giancarlo ed alla subentrante Soc. Relais Villa Valentini S.r.l., di produrre i seguenti documenti da produrre entro 30 giorni dal ricevimento della nota:

1. Certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, relativo alla nuova costituzione della Soc. Relais Villa Valentini s.r.l.;
2. Dichiarazione del soggetto attuatore privato di possedere i requisiti previsti dall' art. 6 comma 5 lett, B) del bando approvato con Deliberazione G.R. n. 883 del 14/07/2008;
3. Subentro alle polizze fideiussorie già in essere depositate dalla Casa per Lavoratori Soc. Coop.;
4. Atti di acquisto degli immobili oggetto degli interventi previsti nel programma di riqualificazione in oggetto;
5. Stipula della convenzione per la realizzazione degli interventi di propria competenza;
6. Ritiro dei Permessi di Costruire n. 244/2010 e 245/2010, relativi alla ristrutturazione degli immobili siti in Piazza Roma e Via Pasubio, previo versamento degli oneri concessori (urbanizzazione primaria e secondaria) e stipula della convenzione ai sensi degli artt. 26 comma 2 e art. 27 della L.R. n. 1/2004, così come già comunicato con le ns. note prot. n. 1625 e 1638 del 18/03/2011.

A seguito della suindicata richiesta del Responsabile del Servizio, la Soc. Relais Villa Valentini S.r.l., con nota assunta al protocollo in data 04/08/2012 al n. 3780, trasmette:

- la dichiarazione notarile del passaggio delle quote tra le società;

- la dichiarazione attestante il possesso dei requisiti;

- il subentro alle polizze fidejussorie,

- la comunicazione di **presentare entro il mese di SETTEMBRE**, contestualmente con l'inizio dei lavori, gli atti di acquisto degli immobili, di provvedere alla stipula della Convenzione ed a il ritiro dei Permessi di Costruire;

Evidenziato:

- che con nota del 11/08/2012 prot. n. 3885, il Responsabile del Servizio, Geom. Stefano Mortaro, a seguito della ulteriore richiesta di proroga da parte della subentrante, chiede alla Regione dell'Umbria un parere in merito alla possibilità di concedere la ulteriore proroga (30 Settembre 2012) al fine di consentire il completamento della documentazione;

La nota veniva trasmessa anche alla Soc. Relais Villa Valentini S.r.l., al Sig. Busti Giancarlo e alla Giunta Comunale;

- che la Regione dell'Umbria, con propria nota n. 133533 del 10/09/2012, assunta al protocollo in data 14/09/2012 al n. 4364, precisa, in merito a quanto richiesto, fatte salve le decisioni che eventualmente potrà assumere il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti in relazione al ritardo dell'attuazione del CQ3 in oggetto,

che il 30 settembre c.a. deve risultare l'ultima data utile per ottenere una risposta conclusiva al fine dell'attuazione del "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile";

Constatato che la Società subentrante Relais Villa Valentini S.r.l. e il comproprietario Sig. Busti Giancarlo, alla data del 30 settembre 2012 non hanno provveduto a presentare la documentazione richiesta con la prima nota n. 2618 del 29/05/2012 con conseguente impossibilità a dare inizio ai lavori per il recupero degli alloggi ubicati in Piazza Roma e via Pasubio e censiti al Catasto al Foglio n. 64 Partt. N. 57, 30 e 31; né la Soc. Coop. Case per Lavoratori, iniziale assegnataria del finanziamento ha presentato documento alcuno per regolarizzare il procedimento;

Rilevato che è impossibile individuare altri soggetti attuatori dell'intervento di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile Contratto di Quartiere "CQ3";

Ritenuto di attivare il procedimento di revoca dall'assegnazione dei fondi nei confronti dei soggetti attuatori individuati con la graduatoria regionale di cui alla delibera n. 1977 del 23/12/2009 informando anche l'interessato subentrante Soc. Relais Villa Valentini stante la corrispondenza intercorsa con quest'ultimo;

Dato atto che procedimento di revoca è applicato ai sensi dell'art. 4 dell'accordo di programma approvato con D.P.G.R. del 30/12/2010 n. 130;

Di dare atto che il Comune proseguirà con i propri interventi pubblici;

Visto il TUEL D.lgs 267/2000 s.m.i.;

Ad unanimità di voti

DELIBERA

1. Le motivazione sono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di attivare il procedimento di revoca del finanziamento nei confronti dei soggetti privati attuatori dell'accordo di programma "CQ3 - per la riqualificazione degli alloggi a canone sostenibile" ai sensi e per gli effetti dell'art. di cui D.P.G.R. del 30/12/2010 n. 130;
3. Destinatari del provvedimento di revoca sono:

- Soc. Coop. Case per Lavoratori con sede in Marsciano via Marabini,4;

- Busti Giancarlo residente in San Venanzo Via Piantoneto;

4. Di notificare la presente ai soggetti attuatori individuati con la graduatoria regionale di cui alla delibera n. 1977 del 23/12/2009;
5. Di notificare il presente atto ai soli fini di informazione, all'interessato subentrante Soc. Relais Villa Valentini;
6. Di trasmettere il presente atto alla Regione dell'Umbria per i provvedimenti di competenza;
7. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di legge con apposita ed unanime votazione.

Approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
F.to VALENTINI Francesca

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa MILLUCCI Augusta

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che è copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo;

Che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69*) ed è stata compresa nell'elenco n. **5118** in data odierna, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (*art. 125, del T.U. n. 267/2000*).

*Dalla residenza comunale, li **25.10.2012***

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa MILLUCCI Augusta

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal **25.10.2012** al ed è divenuta esecutiva il

Essendo stato l'atto dichiarato immediatamente eseguibile dalla Giunta Comunale (Art. 134 comma 4 D.Lgs 267/2000);

Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3 D.Lgs. 267/2000);

Dalla residenza comunale, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa MILLUCCI Augusta

