

COMUNE DI SAN VENANZO

PROVINCIA DI TERNI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 46 reg.	OGGETTO: FABBRICATO DESTINATO A MAGAZZINO E FORNO SITO IN FRAZIONE COLLELUNGO: REVOCA D.C.C. N. 14/2011, SDEMANIALIZZAZIONE E ALIENAZIONE -
Data 28.09.2012	

L'anno DUEMILADODICI il giorno VENTOTTO del mese di SETTEMBRE alle ore 11.00 nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla prima convocazione in sessione straordinaria che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	P	A	CONSIGLIERI	P	A
VALENTINI FRANCESCA	X		SERVOLI GIACOMO	X	
RUMORI MIRCO	X		SETTEMBRE MARTINA		X
PASQUINI DANIELE	X		FATTORINI ANDREA	X	
ROSSETTI GABRIELE	X		MARIANI MARIO	X	
BINI WALDIMIRO	X		PAMBIANCO MATTEO		X
CODETTI SAMUELE	X		SCIRI FRANCO	X	
LONGARONI MAURIZIO	X				
Assegnati n. 13	In carica n. 13		Presenti n. 11	Assenti n. 2	

Fra gli assenti sono giustificati i signori consiglieri: Settembre, Pambianco/
Risultato che gli intervenuti sono in numero legale-

Presiede la Signora VALENTINI Francesca nella sua qualità di Sindaco

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Augusta MILLUCCI

La seduta è pubblica -

Nominati scrutatori i Signori: =====

- Premesso che sulla proposta della presente deliberazione:

Il Responsabile del servizio interessato, in ordine alla sola regolarità tecnica (art. 49 - comma 1 - del D. Lgs. 267 del 18.08.2000 e s.m.) esprime parere: *FAVOREVOLE*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to S. Mortaro

Il Responsabile di Ragioneria, in ordine alla regolarità contabile (art. 49 - comma 1 - del D. Lgs. 267 del 18.08.2000 e s.m.) esprime parere: *FAVOREVOLE*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO RAGIONERIA

F.to R. Tonelli

- Richiamata la delibera di C.C. n. 14 del 27/04/2011, con la quale si alienava al Sig. Paoletti Marco, residente in San Venanzo Fraz. Collelungo Via Neghelli n. 2, una porzione di immobile destinato a forno, sito in Fraz. Collelungo Via Circonvallazione e censito al catasto di questo Comune al foglio n. 68 part. 120 sub 2, per l'importo pari ad € 1.848,00;
- Premesso che con deliberazione della G.C. n. 35 del 07/02/1984, ratificata con deliberazione del C.C. n. 39 del 29/05/1984, il Comune di San Venanzo alienava a favore del Sig. Paoletti Carlo la porzione di immobile sita in Fraz. Collelungo Via Circonvallazione e censito al catasto al foglio n. 68 part. 120 sub 1, destinato a luogo di sosta per suini da macellazione e locale di mattazione suini, per l'importo pari ad € 1.404,76 (lire 2.720.000);
- Accertato che in merito alla suddetta alienazione non si è proceduto alla stipula dell'atto di vendita;
- Vista la nota del 30/08/2012 assunta al protocollo di questo comune in data 30/08/2012 al n. 4114, con la quale il Sig. Paoletti Marco chiede che la porzione di immobile censito al catasto foglio n. 68 part. 120 sub 2 venga intestato anche a nome della madre ed il proprio fratello e precisamente:
- Mimi Maria Concetta, nata a San Venanzo il 07/02/1942 (C.F. MMIMCN42B47I381E) e residente in San Venanzo Fraz. Collelungo Via Neghetti n. 3;
- Paoletti Paolo, nato a Marsciano il 10/03/1964 (C.F. PLTPLA64C10E975O) e residente in San Venanzo Fraz. Collelungo Via Neghetti n. 3;
- Paoletti Marco, nato a Marsciano il 23/03/1968 (C.F. PLTMRC68C23E975C) e residente in San Venanzo Fraz. Collelungo Via Neghetti n. 3;
- Visto inoltre che con la stessa nota i Sigg.ri Mimi Maria Concetta, Paoletti Paolo e Paoletti Marco, chiedono che anche la porzione di immobile censito al foglio 68 part. 120 sub 1, alienata con delibera di C.C. 35/1984, venga intestato a loro quali eredi legittimi del defunto Paoletti Carlo (deceduto il 25/02/2009), come risulta dalla dichiarazione di successione n. 135 vol. 9990 depositata all'Agenzia delle Entrate in data 26 gennaio 2010
- Visto che gli immobili suddetti, agli atti del catasto, risultano così censiti:
- Foglio n. 68 Part. 120 sub 1: Categoria C/3 – Classe 2 consistenza mq. 17 – rendita € 48,29;
- Foglio n. 68 Part. 120 sub 2: Categoria C/3 – Classe 2 consistenza mq. 16 – rendita € 45,45;
- Vista la relazione redatta dal Geom. Mortaro Stefano, in qualità di Responsabile dell'Ufficio Urbanistica e Patrimonio, con la quale avvalendosi del confronto comparativo con altri beni analoghi, valuta in € 100,00 al mq. (euro cento/00) il prezzo di cessione della porzione dell'immobile censito al catasto al foglio 68 part. 120 sub 2, determinando il seguente valore di vendita:

Prezzo di vendita:

mq. 18,48 Superficie commerciale della porzione di immobile censito al Foglio 68 Part. 120 sub 2

mq. 18,48 x Euro 100,00 al mq. = € 1.848,00

- Ritenuto pertanto revocare la delibera di C.C. n. 14 del 24/11/2011, al fine di intestare entrambi gli immobili ai Sigg.ri Mimi Maria Concetta, Paoletti Paolo e Paoletti Marco, come richiesto dagli stessi;
- Ritenuto di confermare l'alienazione della porzione di immobile censita al catasto foglio n. 68 part. 120 sub agli eredi del defunto Paoletti Carlo, alle condizioni stabilite dalla Delibera di G.C. n. 35/1984 ratificata con delibera di C.C. N. 39/1984;

- Considerato che detti immobili da anni non vengono più utilizzati e pertanto si rende necessario, al fine di disporre l'alienazione, procedere con la relativa sdemanializzazione;
- Premesso che l'area in oggetto ricade della zona classificata "A" (centro storico) dal vigente P.R.G.;
- Riscontrato che non vi sono motivi che impediscono la vendita da parte di questa Amministrazione Comunale degli immobili suddetti;
- Vista il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari approvato con D.C.C. n. 59 del 16/11/2010, dal quale risulta che l'area in oggetto è stata inserita tra i beni da alienare;
- Ritenuto di alienare l'immobile destinato a forno e stalletto di sosta suini da macellazione e locale di mattazione suini, sito in Frazione Collelungo Via Circonvallazione e censito al catasto di questo Comune al Foglio n. 68 Part. 120 sub 1 e 2, ai Sigg.ri Mimi Maria Concetta, Paoletti Paolo e Paoletti Marco, al prezzo di € 3.252,76 così definito
 - a. Immobile censito al Foglio n. 68 Part. 120 sub 1: € 1.404,76;
 - b. Immobile censito al Foglio n. 68 Part. 120 sub 2: € 1.848,00;
- Ad unanimità di voti

DELIBERA

1. Di revocare, per i motivi espressi in premessa, la delibera di C.C. n. 14 del 24/11/2011, al fine di intestare entrambi gli immobili ai Sigg.ri Mimi Maria Concetta, Paoletti Paolo e Paoletti Marco, come richiesto dagli stessi;
2. Di disporre la sdemanializzazione dell'immobile sito in San Venanzo Frazione Collelungo Via Circonvallazione e censito al catasto di questo Comune al Foglio n. 68 Part. 120 sub 1 e sub 2;
3. Di alienare il bene di cui al punto 2, distinto al Catasto di questo Comune al Foglio n. 68 Part. n. 120 sub 1 e 2, ai Sigg.ri Mimi Maria Concetta, Paoletti Paolo e Paoletti Marco, residenti in San Venanzo Fraz. Colellungo, al prezzo di € 3.252,76 (tremiladuecentocinquantaduevirgolasettantasei) come meglio specificato in premessa, da regolarizzare mediante atto pubblico registrato e trascritto, le cui spese saranno a totale carico degli stessi comprese quelle per le necessarie variazioni catastali ed i quali accettano di acquisire con tutte le servitù attive e passive presenti sull'area in oggetto;
4. Di dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica, Geom. Stefano Mortaro, per la formazione dei relativi atti consequenziali ivi compreso la stipula dell'atto pubblico;
5. Di procedere, a cura del Responsabile dell'Area Tecnica, all'aggiornamento dell'inventario dei beni immobili comunali;
6. Le suddette somme verranno introitate al Cap. 1710 "Proventi alienazioni aree e concessioni diritti pertinenziali" del bilancio corrente.

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
F.to Francesca VALENTINI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Augusta MILLUCCI

Il sottoscritto Segretario Comunale

ATTESTA

Che e' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69*).

*Dalla residenza comunale, li **29.11.2012***

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Augusta MILLUCCI

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal **29.11.2012** al ed è divenuta esecutiva il

Essendo stato l'atto dichiarato immediatamente eseguibile dal Consiglio Comunale (Art. 134 comma 4 D. Lgs 267/2000);

Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3 D.Lgs. 267/2000);

Dalla residenza comunale, li

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Augusta MILLUCCI